



بسمه تعالی

سرکار خانم بیانی مدیریت محترم نظارت بر ناشران درج شده

با سلام

احتراماً عطف به انتشار صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ حسابرسی شده منتشر شده این شرکت به شماره پیگیری ۱۳۵۸۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ ذیل توضیحات لازم جهت استحضار تقدیم می گردد:

بند ۱- دلایل عدم تعدیل صورتهای مالی سال مالی مورد گزارش و ارقام مقایسه ای از بابت درآمدهای یاد شده حداکثر تا میزان مخارج تحمل شده که باز یافت آن محتمل است:

پیرو بند ۱ تکالیف مجمع عمومی سال قبل در خصوص تشکیل کمیته های فنی و مالی به منظور اصلاح روش ها و رویه های شناسایی درآمد، شرکت طی سال مالی ۱۴۰۳ با تشکیل کمیته های مربوطه و برگزاری جلسات مشترک با حسابرس و بازرس قانونی شرکت و طرح موضوع در کمیته حسابرسی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ پس از طرح و تصویب در سید و پنجاه و دومین جلسه هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ و پس از اخذ نظریه کارشناسان رسمی دادگستری، طبق استاندارد حسابداری ۲۹ تخصیص مخارج پروژه را از روش درصد پیشرفت کار به روش ارزش نسبی فروش تغییر که در نهایت منجر به کاهش زیان انباشته به مبلغ ۳.۶۵۷ میلیارد ریال گردیده است.

بند ۲- دلایل انجام تعدیلات و عدم رعایت استاندارد حسابرسی مبنی بر حق خرید مجدد سرقفلی واحدها :

در خصوص تعدیلات و رعایت استانداردهای حسابرسی و با توجه به اشاره حسابرس محترم به بند ۶ - ۳ ماده ۶ قرارداد و به جهت رفع محدودیت های آن مقرر گردید نسبت به حذف آن در قرارداد فیما بین با شرکتهای گروه اقدام گردد.

بند ۳ - دلایل عدم تهیه تطبیق حسابها و یا دریافت تاییدیه های درخواستی و عدم احتساب ذخایر کافی و رعایت استانداردها:

اقلام سنواتی سرفصل های دریافتی تجاری و سایر دریافتنی ها عمدتاً مربوط به قراردادهای دوران ساخت و اجرای پروژه بوده که با توقف ناگهانی عملیات اجرایی باعث اختلاف حساب گردید و تعدادی نیز دارای پرونده قضایی می باشد که هیئت مدیره شرکت نیز تعیین تکلیف آنها را در دستور کار دارد.

بند ۴- دلایل عدم تهیه تطبیق حسابها و یا دریافت تاییدیه های درخواستی :

بشرح توضیحات ارائه شده در بند ۳ می باشد.

بند ۵- دلایل تغییرات بیش از ۳۰٪ سود و زیان عملیاتی:

در جهت تسویه بخشی از مطالبات شرکت توسعه بین المللی صنعت گردشگری پدیده شاندریز تعدادی از واحدهای تجاری پروژه مرکز تعطیلات خرید و سرگرمی به متراژ ۲۴.۸۸۳ مترمربع به ارزش ۷.۵۲۱.۱۷۲ میلیون ریال به این شرکت واگذار گردید، که

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

شماره: ۱۳۰/۷۴۷۶۹

پیوست:



ماحصل این تهاتر مبلغ ۲.۷۵۶.۷۳۲ میلیون ریال سود عملیاتی به همراه داشته است.

بند ۶- دلایل تغییر رویه محاسبه مخارج ساخت قابل انتساب واحدهای ساخته شده در سال ۱۴۰۳ از مبنای زیربنای مفید به ارزش نسبی فروش:

بشرح توضیحات ارائه شده در بند ۱ می باشد.

بند ۷- برنامه ها شرکت در خصوص تداوم فعالیت:

جهت خروج از رکود و تداوم فعالیت های شرکت، هیئت مدیره در حال رایزنی با سرمایه گذاران و جذب منابع مالی می باشد. پیگیری های جدی طی سال جاری با توجه به حضور فعال بانک صادرات در مجموعه مدیریتی شرکت در حال انجام می باشد. مراتب جهت استحضار و هر گونه اقدام تقدیم می گردد.

ابراهیم مهدی نژاد ثانی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
پدیده و ساختمان
شماره ثبت: ۳۶۵۲۷
(سرمایه عام)