



مذکور که از هر جهت برویت کامل ایشان رسیده و باقراره با وضعیت ملک از لحاظ حدود و مشخصات و متراژ بنا و طبقات و نحوه استفاده عملکرد ساختمان دارای مطابقت کامل میباشد و با تعهد پرداخت هر گونه بدهی به شهرداری اقدام به انجام معامله و تنظیم سند نمودند . کلیه مستندات توسط انتقال گیرنده ارائه و در خصوص صحت و سقم آن این دفتر هیچ مسئولیتی ندارد

مبلغ قید در سند مآخذ دارایی بوده مبلغ مورد انتقال برابر حکم دادگاه میباشد

این سند به موجب اجرائیه شماره ۱۴۰۳۶۸۴۲۰۰۱۲۹۵۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران بشرح ذیل تنظیم و انتقال گیرنده وقوف کامل از مفاد اجراء موضوع انتقال داشته است

این سند باسناد نامه شماره ۱۴۰۹۲۵۴۸۰۰۹۸۹۲۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران و دادنامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۲۰۱۱۳۷۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران و دادنامه شماره ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۰۸۸۴۳۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۲ شعبه ۱۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران و صورت وضعیت ثبتی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۳۲۴۰ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تنظیم گردید

مستند به بند ب ماده ۳۴ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۰ فروردین ۱۴۰۰ ، امضا کننده ، با اقرار به اطلاع از قوانین و مقررات مرتبط با این سند ، اعلام و اظهار نمود ، مفاد سند به اینجانب تفهیم و از آن مطلع شدم.

مستندات و مجوزها

۱	نام مرجع: حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۴۳۱۲۰۱۱۴۵۰۰۰۴۶۱	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
۲	نام مرجع: سازمان امور مالیاتی	شماره پاسخ استعلام: ۱۳۰۰۰۰۰۱۱۰۵۵۸۷۹	تاریخ پاسخ استعلام: —
هزینه های قانونی			
حق الثبت به مبلغ: ۲۱,۴۷۹,۷۲۳ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۴۵۵۰۹۰۴۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۴۲۹۵۸۷۶۳۴۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ - مبلغ: ۵۲۸۳۰۹۸۹۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۴۸۱۰			
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۴۵۵۰۹۰۴۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۴۲۹۵۸۷۶۳۴۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ - مبلغ: ۵۲۸۳۰۹۸۹۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۴۸۱۰			
حق التحریر به مبلغ: ۴۴۱,۰۰۰,۴۰۵ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۴۵۵۰۹۰۴۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۴۲۹۵۸۷۶۳۴۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ - مبلغ: ۵۲۸۳۰۹۸۹۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۴۸۱۰			
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۲۱,۴۷۹,۷۲۳ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۴۵۵۰۹۰۴۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۴۲۹۵۸۷۶۳۴۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ - مبلغ: ۵۲۸۳۰۹۸۹۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۴۸۱۰			
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۴۴۱,۰۰۰,۴۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۴۵۵۰۹۰۴۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۴۲۹۵۸۷۶۳۴۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ - مبلغ: ۵۲۸۳۰۹۸۹۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۴۸۱۰			
جمع کل: ۵۲۸,۳۰۹,۸۹۱ ریال			

محل کتبی غو	محل کتبی غو	هاشم وللی
-------------	-------------	-----------

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSAB.ir قابل تصدیق است.

• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سردفتر ۵۷۴ تهران - امیر هوشنگ ایل بیگی
محل امضا و مهر دفترخانه



محل امضای دفتریار:

سند رسمی
نسخه پشتیبان مخصوص بایگانی دفترخانه
سند قطعی غیر منقول - انتقال اجرایی

دفترخانه اسناد رسمی ۵۷۴ تهران

نشانی دفترخانه: میدان تجریش خیابان فنا خسرو پلاک ۱۷ طبقه ۲ - تلفن: ۲۲۷۲۰۱۲۶

تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۶/۰۱	شماره شناسنامه: ۳۴۲۳	محل صدور شناسنامه: چالوس	شماره تلفن: —
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس، خیابان شهید برادران کریمی رامشه، بلوار دریا، پلاک ۳۲، کد پستی: ۱۴۶۶۹۹۸۵۸۱ طبقه همکف			
طبق مدرک شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۹۰۱۰۱۷۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ روزنامه رسمی - به سمت عضو اصلی شتیت مدیره			
مشخصات مورد معامله			
مورد معامله: سایر املاک - زمین	سهم مورد معامله: ۶ سهم از ۶ سهم		
پلاک اصلی: ۷۴	پلاک فرعی: ۳۰۳۷۴	پلاک مابقی مانده: ☐	پلاک متنی: —
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۰۳۸۵	قطعه: ۵	شماره پلوک: —
شهر: تهران	حوزه ثبتی: سعادت آباد تهران	بخش: ۱۱	نوع ملک: طلق
مساحت شش دانگ: ۲۲۵ مترمربع	نشانی ملک: تهران سعادت آباد بلوار دریا (بین تقاطع پاکنژاد و مسجد قدس) پلاک ۳۲	ناحیه: دو	کد پستی: ۱۴۶۶۹۹۸۵۸۱
حدود: بشرح صورت وضعیت ثبتی میباشد			
مشترکات و مشاعات: بشرح صورت وضعیت ثبتی میباشد		حقوق ارتفاقی: بشرح صورت وضعیت ثبتی میباشد	
پایان کار شهرداری: شماره ۲۲۰۸۰۶۹۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۱۸ شهرداری منطقه ۲ تهران		صورتمجلس تفکیکی: —	
منقضات: - توضیحات: کلیه انشعابات اختصاصی و اشتراکی منصوبه در محل			
مستندات مالکیت			
۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک به شماره ثبت: ۲۲۹۲۸ - شماره چابی سند: ۰۹۳۶۲۹ - شماره دفتر: ۱۷۳ - شماره صفحه دفتر: ۱۷۷ - شماره سری دفتر: سعادت آباد - ناحیه دو		
سایر اطلاعات			
مستند انتقال: حکم دادگاه	شماره دادنامه: ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۲۰۱۱۳	تاریخ دادنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸	مرجع صادر کننده: شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران
مبلغ مورد معامله			
مبلغ مورد معامله: ۳۷,۳۵۶,۰۴۰,۵۴۶ (سی و هفت میلیارد و سیصد و پنجاه و شش میلیون و چهار هزار و پانصد و چهل و شش) ریال			
نحوه پرداخت: طبق حکم دادگاه			
شرایط و متون حقوقی			
تمامی شش دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر با جمیع متعلقات و منقضات شرعی و عرفیه آن که مورد معامله از تمامی جهات برویت کامل خریدار رسیده و با علم و اطلاع کامل از کمیت کیفیت و محل وقوع آن و منافع ملک مرقوم قبلاً به دیگری واگذار نگردیده است و مورد معامله بنا به اقرار انتقال گیرنده فاقد مدیریت ساختمان میباشد و فروشنده ضمن عقد به خریدار وکالت دادند تا در صورت بروز هر گونه اشتباه در مفاد این سند و ثبت با تطبیق اصول مدارک بدون آنکه خللی به ماهیت عقد وارد آید نسبت به تنظیم اقرارنامه اصلاحی و امضای ذیل ثبت و سند آن اقدام نمایند و خریدار با علم و اطلاع کامل از موارد فوق و نیز با آگاهی کامل از مفاد و مندرجات گواهی پایان کار			

هاشم وفایی

مرتضی حسینی

مرتضی حسینی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSABIRF قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۳۰۶۲۶۸

تاریخ اخذ شناسه پکتا: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰



شناسه سند: ۱۴۰۴۱۱۱۵۱۴۵۵۰۰۰۰۷۹

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۵۷۴ تهران - امیر هوشنگ ایل بیگی
محل امضا و مهر دفترخانه



محل امضای دفتریار:

سند رسمی
نسخه پشتیبان مخصوص بایگانی دفترخانه
سند قطعی غیر منقول - انتقال اجرائی

دفترخانه اسناد رسمی ۵۷۴ تهران
نشانی دفترخانه: میدان تجریش خیابان فنا خسرو پلاک ۱۷ طبقه ۲ - تلفن: ۲۲۷۲۰۱۲۶
فروشنده

۱ پتروشیمی ایلام با قائم مقامی دادگستری کل استان تهران			
شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۹۴۲۷۳۹		نام شخص حقوقی: پتروشیمی ایلام	
تاریخ ثبت: —	شماره ثبت: ۲۵۳۸۶۱	محل ثبت: —	نوع شخص حقوقی: —
نشانی: استان تهران - منطقه ۱۹ شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله ونک، خیابان شیخ بهائی، میدان شیخ بهائی، پلاک ۱۸ مجتمع تجاری و اداری رایان ونک، طبقه پنجم، واحد ۵۰۴			
مالک ۶ سهم از ۶ سهم و فروشنده ۶ سهم از ۶ سهم			
قائم مقام: دادگستری کل استان تهران با نمایندگی آقای هاشم وقفی			
شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۸۶۷۵۷۷		نام شخص حقوقی: دادگستری کل استان تهران	
تاریخ ثبت: —	شماره ثبت: ۹۰۰۰/۱۰۴۷۲/۹۰۰	محل ثبت: —	نوع شخص حقوقی: —
نشانی: تهران تجریش فنا خسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت تهران طبق مدرک شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۰۹۸۹۲۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران			
نماینده: آقای هاشم وقفی			
شماره ملی: ۰۲۰۳۹۴۸۱۶۵	نام: هاشم	نام خانوادگی: وقفی	نام پدر: رضا
تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۱۰/۰۳	شماره شناسنامه: ۰۲۰۳۹۴۸۱۶۵	محل صدور شناسنامه: تهران شرق	شماره تلفن: —
نشانی: تهران - خیابان تجریش - خیابان فنا خسرو - دادگاه عدالت			
طبق مدرک شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۱۸۱۴۷۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران			
خریدار			
۱ مهندسی حمل و نقل پتروشیمی با مدیریت آقای محسن کفائی خو و با نمایندگی آقای مرتضی حیدری			
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۳۷۲۰۵		نام شخص حقوقی: مهندسی حمل و نقل پتروشیمی	
تاریخ ثبت: —	شماره ثبت: ۸۹۲۴۲	محل ثبت: —	نوع شخص حقوقی: —
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس، خیابان شهید برادران کریمی رامشه، بلوار دریا، پلاک ۳۲. طبقه همکف			
خریدار ۶ سهم از ۶ سهم			
مدیر: آقای محسن کفائی خو			
شماره ملی: ۰۰۴۵۹۴۵۰۶۳	نام: محسن	نام خانوادگی: کفائی خو	نام پدر: حسین
تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۰۲/۲۷	شماره شناسنامه: ۶۹۳	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس، خیابان شهید برادران کریمی رامشه، بلوار دریا، پلاک ۳۲. طبقه همکف			
طبق مدرک شماره ۱۴۰۴۳۰۴۰۰۹۰۱۰۱۷۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ روزنامه رسمی - به سمت مدیر عامل			
نماینده: آقای مرتضی حیدری			
شماره ملی: ۴۸۳۹۳۷۴۲۴۴	نام: مرتضی	نام خانوادگی: حیدری	نام پدر: علی محمد

هشام وقفی	مرتضی حیدری	محمد علی محمد
-----------	-------------	---------------

از مفاد سند مطلع شدیم
از مفاد سند مطلع شدیم

از مفاد سند مطلع شدیم