

Date : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No : ۱۰/۴۰۴/۴۹۸ شماره
Our Ref : پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای غلامرضا مرتضوی فرزند رمضان باکد ملی ۰۶۳۹۶۱۴۹۱۴، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۹۲۰۵ به نشانی اسفرااین - روستای محمودی که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور فلیم وجوبین باغ مطهری به میزان ۲۸ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	شهید مطهری	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۲۸	انگور فلیم وجوبین

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	شهید مطهری	انگور فلیم وجوبین	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پنجاه و پنج میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۵۱۰۱ طی ۲۱ فقره واریزی به تاریخ ۴۰۴/۰۳/۰۴ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۰۳۹۷۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۰۳۹۷۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳

نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

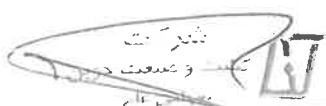
تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می باشد.



www.jovainco.com



Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel : (+9851) 4529 3201 - 5 Fax : (+9851) 45293235
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tehram, Iran
Tel : (+9821) 22052638 & 629 Fax : (+9821) 22052612
MASHAD Office :
Tel : (+9851) 38533536 & 7 Fax : (+9851) 38533538

سیزوار : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن : ۰۵۱ - ۴۵۲۹۳۲۴۷ (۰۵۱) ۴۵۲۹۳۲۵۲ شماره :
دفتر تهران : خیابان ولیعصر - بخش ۱۴
تلفن : ۰۲۱ - ۲۲۰۵۲۶۲۹ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۳۸ شماره :
دفتر مشهد : خیابان کوهسبزه - کوچه اول - صنعت چپ ۱۹
تلفن : ۰۵۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸ شماره :

Date : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No : ۱۰/۴۰۴/۴۹۸ شماره
Our Ref : پست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی، خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هرگونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۳۹۷۶۵ به مبلغ ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده ۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد :

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند . در صورت فسخ قرارداد ، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید .

ماده ۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد ، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده ۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد .

ماده ۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جوبین
سید محمد حسینی
علامه رضا محمد پور مقدم

تایید و مهر شرکت
نشان شرکت جوبین

امضا و اثر انگشت خریدار
غلامرضا مرتضوی

تایید و مهر شرکت
نشان شرکت جوبین

www.jovainco.com

Jovain factory ,Neghab station , SABZEVAR
Tel : (+9851) 4529 3201 - 5 Fax : (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tehram,Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office :
Tel : (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سیزوار : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن : ۹ - ۰۱ (+۵۱) ۴۵۲۹۳۲۰۱ - ۴۵۲۹۳۲۵۲
دفتر تهران : خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن : ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (+۲۱) ۲۲۰۵۲۶۱۲ - ۲۲۰۵۲۶۱۳ (+۲۱)
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۷ - ۰۱ (+۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۳۸۵۳۳۵۳۸ (+۵۱)

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date: ۱۰/۴۰۴/۴۱۷ تاریخ:

No: شماره:

Our Ref: پیوسته:

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استنابت از قانون تجارت این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا می باشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ نشانی ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۲۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیر عامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نائب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

(ب) طرف دوم: آقای مهدی قدمیاری فرزند مجتبی، پاکد ملی ۰۵۷۴۰۰۱۶۰۱۰، تلفن ۰۹۱۵۳۵۱۵۷۶۵ به نشانی نیشابور، شهرخرو محله ساحل برج که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شود.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

بازاری است از فروش انگور پیکامی باغ مطهری به میزان ۱۶ تنکار بند از ظهور و بند صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	مطهری	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۱۶	انگور پیکامی

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	مطهری	انگور پیکامی	۷۷,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هفتاد و هفت میلیارد و دویست و هفت میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۷۷,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

حسب زمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۳۶,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ملی قفله واریزی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

قبل از ورود به باغ برای پرداخت محصول، خریدار مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۷۳۸۰۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

۲- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۷۰۳۸۰۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

بصورت ۱۱ مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

بصورت ۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳

نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منسوخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به پرداخت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

بصورت ۳) خریدار موظف است بابت انقضای این قرارداد یک وثیقه ملکی معبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

بصورت ۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

باینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

بصورت ۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتبسته تحویل بر عهده خریدار می باشد.

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.

www.jovainco.com

Jovain Factory, Neghab Station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 45293201-5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg No. 104 Corner of Golshah,
Safegha St., Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
STATIONARY OFFICE
Tel: (+9851) 36533536 & 7 Fax: (+9851) 36533538

سمبزار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ - ۵ - ۴۵۲۹۳۲۴۵۲ (تعارف: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۵۲)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نیش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۴۲۰۵۲۶۳۸ - ۲۲۰۵۲۶۱۴ (تعارف: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۱۴)
دفتر مشهد: خیابان کوهدستگ ۸، کوچه اول، سمت چپ پلاک ۱۹
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۶۳۵۳۸ (تعارف: ۰۵۱-۳۸۵۶۳۵۳۸)

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date ۱۰/۴۰۴/۴۱۷

No.

Doc Ref:

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



Established in 1361

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، برده و فروخته شده میچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی، خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروخته شده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و فزاینده های موجود در باغ را به حمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گیرد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تمهیدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۷۲۸۰۲۸ به مبلغ ۷۲,۲۱۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تمهیدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۶ ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده و اتیاز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده ۷ تضمین انجام تمهید:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تمهید تسلیم فروشنده نماید.

ماده ۸ حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹ محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان و ضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده ۱۰ نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا سzkodش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین

حسن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات عین فاقش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی / دکتر فاضل محمد پور مقدم

شرکت

کشت و صنعت جوبین

امضا و اثر انگشت خریدار

www.jovainco.com

Jovain Factory (Neghab Station) - SABZEVAR

Tel: (+9851) 4529 3261 - 5 Fax: (+9851) 45293252

Center Office: Bldg No.104 Corner of Golshar.

Atiqeh St. Tehran Iran

Tel: (+9821) 22952636 - 6 Fax: (+9821) 22952612

MAHARAJ Office

Tel: (+9851) 38533336 - 7 Fax: (+9851) 38533338

سروار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین

تلفن: ۰۹ - ۲۵۲۹۳۲۰۱ (۵۱) - ۲۵۲۹۳۲۵۲ (۵۱)

دفتر تهران: نمایان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴

تلفن: ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۲۱) - ۲۲۰۵۲۶۱۴ (۲۱)

دفتر مشهد: نمایان دوشنبه (۵۱) - ۵۵۵۵۵۵۵۵ - ۵۵۵۵۵۵۵۵

تلفن: ۰۷ - ۳۸۵۳۳۳۳۸ (۵۱) - ۳۸۵۳۳۳۳۸ (۵۱)

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date

۱۰/۴۰۴/۴۱۴

No

Our Ref

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سوپر خنی

با استعانت از قدر متعال این قرارداد بر اساس مواد ۱۰ و ۱۸۲ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵: شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۸۲۸۴ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای رضا وکیلی جابووی فرزند محمد پاکد ملی ۰۹۳۹۷۵۹۷۲۸، تلفن ۰۹۱۵۹۶۷۱۵۷۸ به نشانی کاشمر روستای جابووی خیابان امام رضای ۳ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عیارت است از فروش کنگور کشمش سفید و قرمز باغ مطهری به میزان ۳۶ هکتار بند از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	مطهری	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۳۶	کنگور کشمش سفید و قرمز

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	مطهری	کنگور کشمش سفید و قرمز	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و دوازده میلیارد ریال

قیمت مورد معامله ۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره طی فقره واریزی به تاریخ ۴۰۴/۰۲/۱۰ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- تحویل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۰۶۳۴۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۰۶۳۴۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل بچک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منسوخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد پعهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

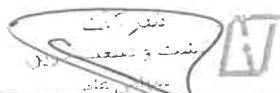
تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ حدیری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سمپاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت رسیدن محصول و حمل و نقل آنها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد.

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.



www.jovainco.com

مستقر : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۴۷ (۰۵۱) - ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر تهران : خیابان آفریقا - نبش کاشمر - ساختمان ۱۰۴
تلفن : ۲۲۰۵۲۶۳۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) - ۲۲۰۵۲۶۳۱۲ (۰۲۱)
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۱۰۸ پلاک اول - صنعت چاپ ۱۹
تلفن : ۷ - ۲۸۵۳۳۵۳۹ (۰۵۱) - ۲۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR

Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252

Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar

Afrigha St. Tehran Iran

Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612

MASHAD Office:

Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date ۱۰/۴۰۴/۴۱۴ تاریخ

No شماره

Our Ref پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هرگونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که بهرستل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اهم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد. خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۰۶۳۴۲۹ به مبلغ ۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر فنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتبا به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استعطاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید.

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید. در صورت عدم رفع نزاع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن تقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مداخله نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین

ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات ظن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی

دکتر رضا محمد پور مقدم

شهر

تلفن

پست

کد پستی

آدرس

مهر

تاریخ

محل

مهر

تاریخ

محل

مهر

تاریخ

محل

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, KASHZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 4529 3252
Center Office: Bldg No.101 Corner of Golshar,
Alborz St. Tehran Iran
Tel: (+9821) 2205 2638 & 629 Fax: (+9821) 2205 2612
MAHSHAD Office:
Tel: (+9851) 38533 536 & 7 Fax: (+9851) 38533 538

سپرمار : ایستگاه تقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۵۱) ، تهران: ۲۵۲۹۳۲۵۲ (۵۱)
دفتر تهران : خیابان آفریقا - پلاک ۱۵۲ - ساختمان ۱۵۲
تلفن : ۲۲۰۵۲۶۳۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۲۱) ، تهران: ۲۲۰۵۲۶۴۱۲ (۲۱)
دفتر مشهد : خیابان کوه سجدگی ۸، کوچه اول، مجتمع پت ۱۹
تلفن : ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۵۱) ، تهران: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۵۱)

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date تاریخ ۱۰/۴/۱۴۰۴

No شماره

Our Ref: پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استناد از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۲۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن تقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان جواد دوکلاه فرزند حجت الله باکد ملی ۰۶۳۹۶۴۰۰۳۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۲۰ به نشانی اسفراغی بلوار مدرس ۳ و علی اصغر شاه محمدی فرزند محمد باکد ملی ۰۶۳۹۰۵۳۲۴۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۳۵۲۶ به نشانی اسفراغی - مدرس ۳ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور آتوم رویا و آتوم کینک باغ مطهری به میزان ۲۴ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت حوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	مطهری	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۲۴	انگور آتوم رویا و آتوم کینک

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حقوق)
۱-	مطهری	انگور آتوم رویا و آتوم کینک	۴۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	چهل و دو میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۴۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۲۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره طی ققره واریزی به تاریخ ۴۰۴/۳/۰۳ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- خیل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۱۰,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۵۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۰,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۵۰۱۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چین محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد.

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بر روی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.

شماره ثبت و صنعت: ۹۵

www.jovainco.com

Jovain Factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golsbar,
Moghha St. Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
TASHEH Office
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سبزوار: ایستگاه کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷
تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۲۲۰۵۲۶۳۹
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۳۸۵۳۳۵۳۸

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date ۱۰/۴۰۴/۴۲۱ تاریخ

No شماره

Our Ref: پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



1399001 & 14001

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورده در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که برسرل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گیرد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۸۷۷۶۶ به مبلغ ۲۲۸۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید. ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید. ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاکه گرافیکی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین پس از قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خلاصه تعال به طرفین آن خبر ویرکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی، نماینده تامنن

شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۵۳۳۵۳۸
شماره ثبت: ۱۳۸۵۳۳۵۳۸
شماره ثبت: ۱۳۸۵۳۳۵۳۸

امضا و اثر انگشت خریدار

www.jovainco.com

Jovain Factory (Negah station) , SABZISAR
Tel: (+9851) 3529 3201 - 5 Fax: (+9851) 35293252
Center Office: Bldg No 104 Corner of Golshan
Alright St, Tehran Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سرویس: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۹ - ۳۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) ۳۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - بخش کشاورزی - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، صنعت چوب، ۱۹
تلفن: ۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)



Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۳ شماره
Our Ref: یوست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stok Company

The Jovain Agricultural & Industrial

ISC9001 & 14001

قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای جواد دوکلاه فرزند حجت الله باکد ملی ۰۶۳۹۶۴۰۰۳۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۲۰ به نشانی اسفراين - بلوار مدرس ۳ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور رد گلاب کریمسون واسکارلت باغ مطهری به میزان ۳۲ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	شهید مطهری	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۳۲	انگور رد گلاب کریمسون واسکارلت

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	شهید مطهری	انگور رد گلاب کریمسون واسکارلت	۳۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	سی و هشت میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۳۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۱۹,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۵۱۰۱ طی ۲۱ فقره واریزی به تاریخ ۴۰۴/۰۳/۰۴ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۹,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۵۰۱۰۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۹,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۵۰۱۰۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.

تست و تایید
شرکت کشت و صنعت جوبین

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.304 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tehram.Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سی‌وار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) شماره: ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) شماره: ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) شماره: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)

Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۳ شماره
Our Ref: پست:

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۵۰۱۰۴۶ به مبلغ ۳۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین

ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن خیر وبرکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جوبین
سید محمد حسینی
غلامرضا محمدپور مقدم

امضا و اثر انگشت خریدار
جواد دوکلاه

کشت و صنعت جوبین
سهامی عام

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar.
Afrigha St. Tehran.Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سیزوار: نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۹ - ۰۱۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) ۰۱۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۳۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۰۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۰۳۸۵۳۳۵۳۸۱ (۰۵۱)

Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۵ شماره
Our Ref: پیوست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن: ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای علی اصغر شاه محمدی فرزند محمد باکد ملی ۰۶۳۹۰۵۳۲۴۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۳۵۲۶ به نشانی اسفراپین - بلوار مدرس ۳ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور ترکمن، کندری، وارقام باغ مطهری به میزان ۳۵ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	مطهری	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۳۵	انگور ترکمن، کندری، وارقام

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	مطهری	: انگور ترکمن، کندری، وارقام	۴۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	چهل میلیارد و یکصد و بیست میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۴۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۲۰,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۵۱۰۱ طی ۲۱ فقره واریزی به تاریخ ۴۰۴/۰۳/۰۳ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۱۰,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۸۷۳۷۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۰,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۸۷۳۷۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می باشد.

شرکت کشت و صنعت جوبین
www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SAHNEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tehran.Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سیزوار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۹ - ۴۵۲۹۳۲۴۷ (۰۵۱) - ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) - ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۵ (۰۵۱) - ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)

Date : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No : ۱۰/۴۰۴/۴۹۵ شماره
Our Ref : بیوست

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۸۷۳۷۶۶ به مبلغ ۲۳۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید
ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد :

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.
ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید
ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جویین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جویین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جویین
سید محمد حسینی
غلامرضا محمد پور مقدم

شرکت
کشت و صنعت جویین
سهامی عام



امضا و اثر انگشت خریدار

www.jovainco.com

Jovain Sugar Factory, Neghab Station, Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bld No:19 kohsangi & St.
Tel : (+98) 5138533536 - 7 Fax : (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld. No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st- Tehran, Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax : (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۰۵۱ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ - ۹ نمابر : ۰۵۱ - ۴۵۲۹۳۲۵۲
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۰۵۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۷ نمابر : ۰۵۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۸
دفتر تهران : خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن : ۰۲۱ - ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۲۲۰۵۲۶۱۲ نمابر : ۰۲۱ - ۲۲۰۵۲۶۱۲

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

۱۰/۴۰۴/۴۱۵

Date

No

Our Ref

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استنابت از قاعده متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۲ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵، نشانی ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۲۸۲، به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیات مدیره) و تلفن ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۲۷ و وب نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان حسین نیک سرشت، فرزندان بابا محمد باکد ملی ۰۹۲۸۹۸۴۳۲۲، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۸۸۵۸، به نشانی اسفرا این روستای محمودی ووالی الله رمضانی، فرزندان رمضان باکد ملی ۰۶۳۹۰۵۲۴۹۵، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۸۸۵۸، به نشانی اسفرا این روستای محمودی که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور باغ شاهرودی مطهری به میزان ۲۰ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	مطهری	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۲۰	انگور باغ شاهرودی

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	مطهری	انگور باغ شاهرودی	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هشتاد و پنج میلیارد ریال

قیمت مورد معامله ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.
نحوه پرداخت:

- ۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره طی فقره واریزی به تاریخ ۴۰۴/۰۳/۰۵ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.
 - ۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را بلی چک به شماره ۸۰۵۸۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بر عهده بانک رفاه کارگران پرداخت می نماید.
 - ۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۸۰۵۸۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ بر عهده بانک رفاه کارگران پرداخت می نماید.
- تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.
- تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق یگیرد بعهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ حاذیری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آنها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد.

خریدار حق استفاده از سوم و کود شیمیایی، کود دواختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار

www.jovainco.com

Jovain factory, Meybod station, ۳۰۶۳۳۳۳۳
Tel: (+9851) 34293201 Fax: (+9851) 34293202
Center office: Bldg No 104 corner of Golshar
Atirgha St. Tehran-Iran
Tel: (+9821) 27052638 & 629 Fax: (+9821) 27052632
MASHHAD OFFICE
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۲۷
دفتر مرکزی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۲۷
دفتر مشهد: خیابان دوشادگان، پلاک ۱۰۴، طبقه اول، ساختمان چک ۱۰
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۲۷

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date ۱۰/۴۰۴/۴۱۵

No

Our Ref

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد ال ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تاسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گذارد اهم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۸۰۵۸۱۲ به مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک رفاه کارگران صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتبا به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع نزاع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات فسخ و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر وبرکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و اثر انگشت خریدار

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی / غلامرضا محمدپور مقدم

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg No.104 Corner of Golshar,
Atarsha St. Tehran-Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office
Tel: (+9851) 38532536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سبزوار - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۵۲ (تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۵۲)
دفتر تهران: خیابان نیش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۶۲۹ (تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۳۸)
دفتر مشهد: خیابان کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶ (تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶)

Date: ۱۳۸۳/۳/۱۲
No: ۱۵/۴۰۴/۲۲۲
Can Ref: تاریخ
شماره
پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جویین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵، شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۲۲۷۲ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان جواد دوکلاه فرزند حجت الله باکد ملی ۰۶۳۹۶۴۰۰۳۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۲۰ به نشانی اسفرازمین بلوار مدرس ۳ و علی اصغر شاه محمدی فرزند محمد باکد ملی ۰۶۳۹۰۵۲۲۴۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۳۵۲۶ به نشانی اسفرازمین - مدرس ۳ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

مبارت است از فروش انگور پیکامی فاز یک باغ جعفرآباد به میزان ۳۰ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	جعفرآباد	شهرستان جویین شرکت کشت و صنعت جویین	۳۰	انگور پیکامی فاز یک

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	جعفرآباد	انگور پیکامی فاز یک	۱۱۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و یازده میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۱۱۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- حتماً با انعقاد این قرارداد مبلغ ۵۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دربارت رسید شماره طی قرضه واریزی به تاریخ ۱۳۸۳/۰۴/۰۴ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۲۷,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۸۷۳۷۶۷ مورخه ۱۳۸۳/۰۵/۱۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۷,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۸۷۳۷۶۸ مورخه ۱۳۸۳/۰۶/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و با ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کنسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ هدری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتحساب تحویل بر عهده خریدار می باشد.

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی برای درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.

www.jovainco.com

Jovain Factory, Neshub station, MASHHAD
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 4529 3252
Center Office: Bldg. No. 104 Corner of Golshar,
Afriqha St. Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 619 Fax: (+9821) 22052612
MASHHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

مسئول فروش: سید محمد حسینی (مدیرعامل) شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۲۲۷۲
دفتر تهران: میدان آفریقا، شهرک گلشهر، ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۶۱۹ Fax: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۱۲
دفتر مشهد: خیابان شهسوار، کوچه اول، سمت چپ، پلاک ۱۹
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۷ Fax: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date: ۱۰/۴۰۴/۴۲۲ تاریخ
No: شماره
Our Ref: پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن بجز هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلااذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دایره از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد و در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرارداد یک قلمر چک به شماره ۸۷۳۷۶۶ به مبلغ ۳۳۸۵۴۰۰۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسب و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید. ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد. ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لایه گرفتنی، خط خوردگی و یا سفیدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین حسن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات ضمن فسخ و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن غیر ویرکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و اثر انگشت خریدار

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی

فلاحتی محمد پور مقدم

بقر

جوبین

www.jovainco.com

Jovain Factory, Nephah station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3261 - 5 Fax: (+9851) 4529 3252
Center Office: Bldg No. 194 Corner of Goldbar
Afrigha St. Tehran 11km
Tel: (+9851) 2205 2630 & 429 Fax: (+9851) 2205 2613
MAHADH Office
Tel: (+9851) 3853 426 & 7 Fax: (+9851) 3853 4836

سازمان: ایستگاه نقاب شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱ ۴۵۲۹۳۲۶۱ - ۵ - ۴۵۲۹۳۲۵۲
دفتر تهران: خیابان آفریقا - پلاک ۱۹۴ - طبقه ۱
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۰۵۲۶۳۰ - ۲۲۰۵۲۶۲۹
دفتر مشهد: خیابان دهخدا - پلاک ۱۰۸ - اول - طبقه ۱
تلفن: ۰۵۱ ۳۸۵۳۴۸۳۰ - ۳۸۵۳۴۸۳۱

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date ۱۰/۴/۱۴۰۴

No

Our Ref

تاریخ

شماره

پیوست

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)

Jovain Agricultural & Industrial Company

(Common Stock)



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قاعده متعال این قرارداد بر اساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵-شاسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۳۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حبیبی (مدیر عامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیات مدیره) و تلفن ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان محمد دهقان مقدم فرزند حسین پاکد ملی: ۰۶۳۸۸۹۵۵۱۰، تلفن: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۳ به نشانی دماوند جاده قوچونک گلستان ۵۰ عباس غلامی پوررویشی فرزند محمدعلی پاکد ملی: ۰۶۳۸۸۷۹۰۶۱، تلفن: ۰۹۱۵۳۷۲۶۹۷۳ به نشانی اسفراین - روستای روئین و صاحب مگر می فرزند علی پاکد ملی: ۰۶۳۸۹۰۶۴۲۳، تلفن: ۰۹۱۵۳۷۲۶۲۸۱ به نشانی اسفراین روستای روئین که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور پیکانی فاز دو باغ جعفرآباد به میزان ۳۰ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	جعفرآباد	شهرستان جویین کشت و صنعت جویین	۳۰	انگور پیکانی فاز دو

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	جعفرآباد	انگور پیکانی فاز دو	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هشتاد و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.
نحوه پرداخت:

۱- احضار با انعقاد این قرارداد مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره طی فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۵ به شماره ۸۵۵۲۳۸ به مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.
۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۲۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۸۵۵۳۳۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ بر عهده بانک رفاه کارگران پرداخت می نماید.
۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۸۵۵۳۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ بر عهده بانک رفاه کارگران پرداخت می نماید.
تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده یا حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ مدوری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد.

خریدار مستنداً از رسوم و سبک شیمایی جوی و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.

شرکت

www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain

Tel: (+98) 5145293201 - 9 Fax: (+98) 5145293252

MASHHAD Office, Bld No.19 kolsungi 8 St.

Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538

TEHRAN Office: 6 Th Floor, Bld. No.191 Corner Golshahr

Nelson mandela st Tehran, Iran

Tel: (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه شکر جویین: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ - ۹ - ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷
دفتر شکر: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۷ - ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸
دفتر تهران: خیابان لافریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۴۶۲۹ - ۲۲۰۵۴۶۳۸ - ۲۲۰۵۴۶۳۸

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

تبریز



Date: ۱۰/۴/۱۴۰۴ تاریخ
No: شماره
Our Ref: پیوست

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)

ISO 9001 & 14001

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تاسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گذارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تمهیدات و جبران خسارات مفاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۸۵۵۳۳۳ به مبلغ ۸۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک رفاه کارگران صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تمهیدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده ۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط جریج یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر غنیمت تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده ۷) تضمین انجام تمهید:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تمهید تسلیم فروشنده نماید

ماده ۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع نزاع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جویین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جویین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ به تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین

شماره قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات ذین فاعلی و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خدایتعالی به طرفین آن غیر ویرکت و سلاطین عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جویین

سید محمد حسینی - علامه شامحمد پور مقدم

امضا و اثر انگشت خریدار

www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bld No: 19 Kohnangi 8 St.
Tel : (+98) 5138533536 - 7 Fax : (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor, Bld. No. 191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran, Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax : (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین - ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۰۹۱ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) نمابر : ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۰۷۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) نمابر : ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران : خیابان آریقا - دوش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن : ۰۲۲ - ۲۲۰۵۴۶۲۹ - ۲۲۰۵۴۶۳۸ (۰۲۱) نمابر : ۲۲۰۵۴۶۱۲ (۰۲۱)

Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۹ شماره
Our Ref: پیوست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جویین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial

ISO9001 & 14001

قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان جواد دوکلاه فرزند حجت الله باکد ملی ۰۶۳۹۶۴۰۰۳۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۲۰ به نشانی اسفراین - بلوار مدرس ۳ و غلامرضا مرتضوی فرزند رمضان باکد ملی ۰۶۳۹۶۱۴۹۱۴، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۹۲۰۵ به نشانی اسفراین - روستای محمودی که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور باغ شاهرودی فاز یک جعفرآباد به میزان ۴۴ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	جعفرآباد	شهرستان جویین شرکت کشت و صنعت جویین	۴۴	انگور باغ شاهرودی

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	جعفرآباد	انگور باغ شاهرودی	۱۵۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و پنجاه و یک میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۱۵۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۷۵,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۵۱۰۱ طی ۲۱ فقره واریزی به تاریخ ۴۰۴/۰۳/۰۴ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۳۷,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۵۰۱۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۳۷,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۵۰۱۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آنها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد

خریدار حق استفاده از سبوم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می باشد.

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293201
Center Office: Bidg.No.104 Corner of Galshar,
Afrigha St. Tebran,Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سیلوار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن: ۹ - ۴۵۲۹۳۲۴۷ (۰۵۱) ۴۵۲۹۳۲۴۷ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۲۲۰۵۲۶۳۹ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سعادت چنپ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)

Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۹ شماره
Our Ref: پیوست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جویین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.

خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.

خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۵۰۱۰۴۹ به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه کارگران صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جویین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جویین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جویین
سید محمد حسینی
غلامرضا محمد پور مقدم

شرکت
کشت و صنعت جویین
سهامی عام

امضا و اثر انگشت خریدار
جواد دوکلاه غلامرضا مرتضوی

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 4529 3252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tehran, Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سبزوار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن: ۹ - ۰۵۱ ۴۵۲۹۳۲۰۱ - ۰۵۱ ۴۵۲۹۳۲۰۱
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۰۲۱ ۲۲۰۵۲۶۱۴ - ۰۲۱ ۲۲۰۵۲۶۱۴
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۳ - ۰۵۱ ۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۰۵۱ ۳۸۵۳۳۵۳۸

Date ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تاریخ
No ۱۰/۴۰۴/۴۲۰ شماره
Our Ref: پیوست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین
Common Stock Company
The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سرخس

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مبحث مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۲۸۱۰۱۸۲۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۰۵۱-۶۵۲۹۳۲۳۷ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نصاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.
ب) طرف دوم: آقایان جواد دوکلاه فروزند حجت الله باکد ملی ۰۶۲۹۶۴۰۰۳۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۲۰ به نشانی اسفندیار بلوار مدرس ۳ و علی اصغر شاه محمدی فروزند محمد باکد ملی ۰۶۲۹۶۴۰۰۳۶، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۳۵۲۶ به نشانی اسفندیار - مدرس ۳ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

مبادرت از فروش انگور شامرویی فاز دو باغ جعفرآباد به میزان ۳۲ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	جعفرآباد	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۳۲	انگور شامرویی فاز دو

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	جعفرآباد	انگور شامرویی فاز دو	۲۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	چهل پنج میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۲۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.
نحوه پرداخت:

- ۱- حتمزمان یا انعقاد این قرارداد مبلغ ۲۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره طی فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.
- ۲- تحویل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۱۱,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۵۰۱۰۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.
- ۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۱,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۵۰۱۰۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.
- تبصره ۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.
- تبصره ۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوم سوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ خواهد بود.
- نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منسوخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد بطورگیری و خود نیست به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
- تبصره ۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معین و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.
- تبصره ۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بر عهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

- ۱- بابت فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده یا حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبل آن رسید اخذ نماید.
- تبصره ۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عدلی از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.
- ۲- شرایط قرارداد:
- ۳- اس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چین محصول و حمل و نقل آنها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۴- مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم سرزنجیره تحویل بر عهده خریدار می باشد.
- ۵- خریدار حق استفاده از محصول درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3701 - 5 Fax: (+9851) 452933252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tebran,Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052632
VLASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 36514448

سبزوار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۳۷ (۰۵۱) ۴۵۲۹۳۲۳۷
دفتر تهران: خیابان آفریقا - بخش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۳۸
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۶
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date ۱۰/۴۰۴/۴۲۰

No

Our Ref

تاریخ

شماره

پیوست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stok Company

The Jovain Agricultural & Industrial



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی، خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که براساس خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گذارد اهم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۸۷۷۷۶۶ به مبلغ ۳۳۸,۵۴۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتبی به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید.

ماده (۸) حل اختلاف:

و صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید. در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از تغییرات ظنی فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نموده و متعهد شدند اختلافات به طرفین آن غیر ویرکت و سلاستی عطا فرمایند.

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی - نماینده محمد پور مقدم

امضا و اثر انگشت خریدار

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR

Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252

Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar.

Afrigha St. Isfahan, Iran

Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612

MASHAD Office:

Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سبزوار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین

تلفن: ۹ - ۰۵۱ ۳۵۲۹۳۲۵۲ - ۰۵۱ ۳۵۲۹۳۲۵۲

دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴

تلفن: ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۰۲۱ ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۰۲۱ ۲۲۰۵۲۶۳۸

دفتر مشهد: خیابان دوستداری ۸، کوچه اول، صنعت چاپ ۱۹

تلفن: ۷ - ۰۵۱ ۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۰۵۱ ۳۸۵۳۳۵۳۸

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date : ۱۰/۴/۱۳۸۲ تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوسته

شرکت گشت و صنعت جوین (سهامی عام)

Jovain Agricultural & Industrial Company

(Common Stock)



قرارداد فروشی محصولات سردرختی

با استعانت از قاعده متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت گشت و صنعت جوین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۲۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۰۵۱-۲۵۲۹۲۳۷۲ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای محسن قانع فرزند عبدالله پاکد ملی ۰۶۳۹۹۳۵۷۶۱، تلفن ۰۹۱۵۱۶۹۸۹۴۶ به نشانی اسفرائین - والیعصر یک بلوک ۴ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شود.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور کشمش فاز یک باغ جعفرآباد به میزان ۲۵ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	جعفرآباد	شهرستان جوین شرکت گشت و صنعت جوین	۲۵	انگور کشمش فاز یک

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	جعفرآباد	انگور کشمش فاز یک	۵۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پنجاه و دو میلیارد و شصت میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۵۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره طی فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ (چک شماره ۷۹۰۹۲۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۷۹۰۹۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ بر عهده صادرات پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۷۹۰۹۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ بر عهده بانک صادرات پرداخت می نماید تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۲ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد به عهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عدلی از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد

خریدار حق استرداد و سلب و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.

www.jovainco.com

Jovain Sugar Factory, Neghab Station, Jovain

Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252

MASHHAD Office: Bld No:19 Kohsangi 8 St.

Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538

TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld. No:191 Corner Golshahr

Nelson mandela st- Tehran-Iran

Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax : (+98) 2122052612

کارخانه قند جوین (سهامی عام) شرکت گشت و صنعت جوین

تلفن: ۰۵۱-۳۵۲۹۲۳۷۲ - ۹ نمابر: ۰۵۱-۳۵۲۹۲۳۷۲

دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول سمت چپ پ ۱۹

تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۷ نمابر: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸

دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱

تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۱۸ - ۲۲ نمابر: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۱۲

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date ۱۰/۴۰۴/۴۱۲

No شماره

Our Ref شماره

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

Jovain Agricultural & Industrial Company

(Common Stock)



ESTD 1961 & 1401

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.

خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلااذن از باغ است.

حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.

خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به حمل آورد در غیر این صورت مسئولیت برداشت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اهم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تمهیدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره به مبلغ ۵۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تمهیدات از شروط مذکور خسارات وارده تحاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۶ ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده ۷ تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید.

ماده ۸ حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹ محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده ۱۰ نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۳ در تعداد ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخفوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین حسن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات ظن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی - نماینده مسئول

امضا و اثر انگشت خریدار

www.jovainco.com

Jovain Sagar Factory, Neghab Station, Jovain
Tel: (+98) 5145293201 - 9 Fax: (+98) 5145293252
MAHALLAH Office: Bld. No: 19 kolsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld. No. 191 Corner Golshahr
Tehran, Iran
Tel: (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جوبین: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۰۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران: میدان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۴۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date ۱۰/۴۰۴/۴۱۳
No
Our Ref

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قاعده متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۲۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیات مدیره) و تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۲۷ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار یا عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای عباس امیری فرزند غلامرضا باکد ملی ۰۶۳۹۶۳۰۱۵۱، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۱۰ به نشانی اسفراين - شهرک ۳۲ واحدی لوله گستر که من بعد در این قرارداد به اختصار یا عنوان خریدار نامیده می شود.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور کشمشی فاز دو باغ جعفرآباد به میزان ۱۸ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	جعفرآباد	شهرستان جوبین کشت و صنعت جوبین	۱۸	انگور کشمشی فاز دو

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	جعفرآباد	انگور کشمشی فاز دو	۶۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شصت و چهار میلیارد و شصت و پنج میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۶۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- احزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره طی ققره واریزی به تاریخ ۰۴/۰۳/۰۸ و بچک شماره ۵۲۵۴۶ مبلغ ۲۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ ۰۳/۰۳/۲۵ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۱۶,۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۱۰۱۰۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ بر عهده بانک ملت پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۶,۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۱۰۱۰۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ بر عهده بانک ملت پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده یا حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ علری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد.

خریدار حق استفاده از سبوم و کشت شنبلیلی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.

www.jovainco.com

Jovain factory Nephah station, SABZEMAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Africa St. Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سیزوار: ایستگاه نقاب - کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۹ - ۰۵۱ ۴۵۲۹۳۲۰۱ - ۰۵۱ ۴۵۲۹۳۲۵۲ - ۰۵۱
دفتر تهران: خیابان آفریقا - بخش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۰۲۱ ۴۲۰۵۲۶۳۸ - ۰۲۱ ۴۲۰۵۲۶۳۹ - ۰۲۱ ۴۲۰۵۲۶۴۰ - ۰۲۱ ۴۲۰۵۲۶۴۱
دفتر مشهد: خیابان دهبستکی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۰۵۱ ۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۰۵۱ ۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۰۵۱

۱۴۰۴/۰۳/۱۲

Date

۱۰/۴۰۴/۴۱۳

No

Our Ref

تاریخ

شماره

پوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



ESTD 1991 & 1997

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی، خریدار نیز فراموش نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. جدا کردن مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد، بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید جدا کردن دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم به حفظ، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تمهیدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۱۰۱۰۲۴ به مبلغ ۶۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک ملت صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تمهیدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتبا به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید. ماده (۷) تضمین انجام تمهید:

خریدار مکلف است طرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تمهید تسلیم فروشنده نماید. ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع نزاع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد. ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ در تعداد ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لایه گشنگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات عین فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن خبر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جوبین
سید محمد حسینی
غلامرضا محمدپور مقدم

امضاء اثر کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سبزوار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱ - ۲۵۲۱۳۲۰۱ (۰۵۱) ۲۵۲۱۳۱۵۲ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۳۹ (۰۲۱)
دفتر مشهد: خیابان خورشیدی ۱۸ - پلاک ۱۰۸ - مجتمع چمن ۱۹
تلفن: ۰۵۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۷ (۰۵۱)

۱۴۰۳/۰۳/۱۴

۱۰/۴۰۴/۴۸۳

No

Our Ref:

تاریخ

شماره

پوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stok Company

The Jovain Agricultural & Industrial



ISO 9001 & 14001

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه‌ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه‌ها، از قبیل سم‌پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه‌ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن‌ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می‌باشد.

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی برای درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می‌باشد.

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.

خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.

حداکثر مهلت برداشت و جمع‌آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می‌باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.

خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی‌های موجود در باغ را به حمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می‌باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می‌گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع‌آوری و بسته‌بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار می‌باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می‌باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره به مبلغ ۴۶,۹۸۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک صادرات صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می‌گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۶ ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می‌تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده ۱۷ تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید.

ماده ۱۸ حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۹ محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می‌باشد.

ماده ۱۰ نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء و ختم خود، گونه اعتراضی را اعم از خیارات رجوع و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.



امضا و اثر انگشت خریدار
بارز کاشی احمدی نیار خراسان

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی
غلامرضا محمدپور مقدم



www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR

Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252

Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar.

Afrigha St. Tehran.Iran

Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612

MASHHAD Office:

Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سید محمد حسینی
شرکت کشت و صنعت جوبین

تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۷۰ شماره: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸

دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، مساحت چپ ۱۶

تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۷۰ شماره: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸

Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۷ شماره
Our Ref: پیوست

قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای علی کریمی فرزند رضا باکد ملی ۰۶۳۹۹۳۵۸۴۲، تلفن ۰۹۱۵۳۷۲۹۰۳۴ به نشانی اسفرااین - روستای محمودی که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور شاهرودی باغ راه چمن به میزان ۵۶ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	راه چمن	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۵۶	انگور شاهرودی

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	راه چمن	انگور شاهرودی	۱۴۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و چهل و پنج میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۱۴۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت :

۱- حزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۷۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۵۱۰۱ طی ۲۱ فقره واریزی به تاریخ ۴۰۴/۰۳/۰۴ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۳۶,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۳۹۰۰۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۳۶,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۳۹۰۰۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد

خریدار استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می باشد.

شرکت
کشت و صنعت جوبین

www.jovainco.com

Jovain factory ,Neghab station , SABZEVAR
Tel : (+9851) 4529 3201 - 5 Fax : (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar.
Afrigha St. Tehram.Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office :
Tel : (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سیوزار : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن : ۹-۰۵۱ ۴۵۲۹۳۲۰۱ تا ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۵۱-۰۵۱)
دفتر تهران : خیابان آفریقا تیش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن : ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۲۱-۰۵۱) تا ۲۲۰۵۲۶۴۱۲ (۲۱-۰۵۱)
دفتر مشهد : خیابان توس گلشهر ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۷-۰۵۱ ۳۸۵۳۳۵۳۶ تا ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۵۱-۰۵۱)

Date : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No : ۱۰/۴۰۴/۴۹۷ شماره
Our Ref : پیوست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جویین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.

خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.

خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۳۹۰۰۸۱ به مبلغ ۱۴۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد :

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند . در صورت فسخ قرارداد ، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید .

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد ، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد .

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جویین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جویین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جویین

سید محمد حسینی غلامرضا محمد پور مقدم

نماینده
سهامی عام

امضا و اثر انگشت خریدار

www.jovainco.com

Jovain factory ,Neghab station , SABZEVAR
Tel : (+9851) 4529 3201 - 5 Fax : (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tehran-Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office :
Tel : (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سبزوار : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۹ - ۳۵۲۹۳۴۰۱ (۰۵۱) نمابر، ۳۵۲۹۳۴۵۲ (۰۵۱)
دفتر تهران : خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساقدستان ۱۰۴
تلفن ۳۴۰۵۲۴۲۹ - ۳۴۰۵۲۴۳۸ (۰۲۱) نمابر، ۲۲۰۵۲۴۶۱۴ (۰۲۱)
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، صنعت چاپ ۱۹
تلفن : ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) نمابر، ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)

Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۶ شماره
Our Ref: پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای رضا رحمتی فرزند محمدرحیم باکد ملی ۰۶۸۱۳۳۶۲۲۱، تلفن ۰۹۱۵۵۸۴۰۲۸۵ به نشانی بجنورد - خیابان ۳۲ متری شهدا نبش شهدای ۲۹ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور کشمشی باغ راه چمن به میزان ۴۳ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	راه چمن	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۴۴	انگور کشمشی

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	راه چمن	انگور کشمشی	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هشتاد و یک میلیارد ریال

قیمت مورد معامله ۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۵۰۷۲ طی یک فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ و مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک شماره ۹۶۶۶۱۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۹۶۶۶۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۹۶۶۶۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد به عهده خریدار می باشد

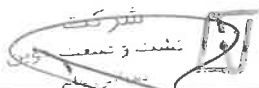
ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.



www.jovainco.com



Jovain factory, Neghab station, SABZLYAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293242
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Galshar.
Afrigha St. Tehran.Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سمپوزار: ایستگاه نقاب، شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۹-۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷، نمابر: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۵۲ (۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا- نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن ۴۲۰۵۴۶۳۹-۲۲۰۵۴۶۳۸ (۲۱) نمابر: ۰۲۱-۲۲۰۵۴۶۱۲ (۲۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷-۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶، نمابر: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸ (۵۱)

Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۶ شماره
Our Ref: پست:

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین
Common Stok Company
The Jovain Agricultural & Industrial



مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می باشد.

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هرگونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۹۶۶۶۱۸ به مبلغ ۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید. ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین نشین قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جوبین
سید محمد حسینی
غلامرضا محمد پور مقدم

تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸
سپاهی عام

امضا و اثر انگشت خریدار
رضا رحمتی

Handwritten signature and fingerprint of the buyer.

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tebram.Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سبزوار: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۹ - ۴۵۲۹۳۲۵۲ (نمبر: ۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۰۲۰-۵۵۴۶۲۹ - ۲۲۰۵۴۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۴۶۱۴ (نمبر: ۰۲۱) ۲۲۰۵۴۶۱۴
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ ۱۹
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۸ (نمبر: ۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸

۱۴۰۴/۰۳/۱۸

Date: ۱۰/۴۰۴/۴۸۳

No:

Our Ref:

تاریخ:

شماره:

پیوسته:

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جویین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیات مدیره) و تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن تقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: شرکت بازرگانی تولیدی امید تبارخراسان سهامی خاص به شماره ثبت ۸۹۹۰۹ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۴۰۹۵۱۱ به نمایندگی آقایان عبدالله هوشیار خوشدل (مدیرعامل) و عباس صحرانگرد (رئیس هیئت مدیره) او تلفن: ۰۵۱۳۷۱۳۲۸۷۱ به نشانی مشهد - سناباد خیابان منوچهری سناباد ۱۶مسعود شرقی ۴پلاک ۱۶۴۰۰۲، طبقه اکد پستی ۹۱۳۸۹۷۳۷۴۹ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شود.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش بادم باغ بحرآباد به میزان ۵۶ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	بحرآباد	شهرستان جویین شرکت کشت و صنعت جویین	۵۶	بادام

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حرون)
۱-	بحرآباد	بادام	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شصت و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۳۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۴۴۷/الف از محل طلب شرکت تبار به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای پرداخت محصول، خریدار مبلغ ۱۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۹۵۰۹۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بر عهده بانک صادرات پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۹۵۰۹۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ بر عهده بانک صادرات پرداخت می نماید

توضیح: ۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

توضیح: ۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

توضیح: ۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

توضیح: ۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نمایند فروشنده (مدیر باغات) امکانت است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

توضیح: ۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SARZEH SAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 4529 3252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Alfrigha St. Tehran, Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سازمان: ایستگاه تقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ (مدیر: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷)
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ (نایب مدیر: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷)
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ (مدیر باغات: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷)
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ (مدیر باغات: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷)

۱۴۰۴/۰۳/۱۸

۱۰/۴۰۴/۴۸۳

Date:

No:

Our Ref:

تاریخ

شماره

پوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



ISO2001 & 14001

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه‌ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه‌ها، از قبیل سم‌پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه‌ها جهت جیدن محصول و حمل و نقل آن‌ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می‌باشد.

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می‌باشد.

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.

خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.

حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می‌باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.

خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی‌های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می‌باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می‌گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار می‌باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می‌باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرارداد یک فقره چک به شماره به مبلغ ۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک کشاورزی صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می‌گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می‌تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است طرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید.

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می‌باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین پس از قبولی تمامی آن با امضاء و ثبت حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیار انقضاء، فسخ و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن غیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.



امضا و اثر انگشت خریدار
پانور کاشی اشید نیار خراسان

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جوبین
سهامی عام

www.jovainco.com

Jovain Factory, Neghab station, SABZ VASR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 4529 3432
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar,
Alfrigha St, Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MAKHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

دفتر مرکزی: جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۴۵۲۹۳۲۰۱ - ۵ (۵۱) - ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۵۱) - ۴۵۲۹۳۲۵۳ (۵۱)
ایران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۲۲۰۵۲۶۳۹ (۴۱) - ۲۲۰۵۲۶۴۰ (۴۱) - ۲۲۰۵۲۶۴۱ (۴۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ ۱۹
تلفن: ۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۷ (۵۱) - ۳۸۵۳۳۵۳۹ (۵۱)

Date : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No : ۱۰/۴۰۴/۴۹۴ شماره
Our Ref : پیوست

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stok Company

The Jovain Agricultural & Industrial

ISO9001 & 14001

قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (نایب رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای امیر حمیدی فرزند محمد باکد ملی ۰۶۷۰۷۹۴۸۵۶ ، تلفن ۰۹۱۵۵۸۵۱۹۳۵ به نشانی بجنورد - شهرک امام خمینی خیابان عدل ۲ پلاک ۶۶ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور ارقام باغ بحرabad به میزان ۵۲ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	بحرabad	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۵۲	انگور ارقام

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	بحرabad	انگور ارقام	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هشتاد و شش میلیارد ریال

قیمت مورد معامله ۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت:

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۵۰۷۲ و شماره طی دو فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ و مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک شماره ۱۸۸۱۱۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۱۸۸۱۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ بر عهده بانک کشاورزی پرداخت می نماید

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۱۸۸۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ بر عهده بانک کشاورزی پرداخت می نماید

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بمعده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آنها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

www.jovainco.com

Jovain factory, Neghab station, SABZEVAR
Tel: (+9851) 4529 3201 - 5 Fax: (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar.
Afrigha St. Tehran, Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office:
Tel: (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سیزوار : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۴۷ (۰۵۱) شماره: ۴۵۲۹۳۲۴۷ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷ - ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۵۱) شماره: ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد: خیابان نهضت - کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱) شماره: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)

Date: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ
No: ۱۰/۴۰۴/۴۹۴ شماره
Our Ref: پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جویین
Common Stock Company
The Jovain Agricultural & Industrial



مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد

خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می باشد.

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی. خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۱۸۸۱۱۵ به مبلغ ۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک کشاورزی صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جویین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جویین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین

ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جویین
سید محمد حسینی
غلامرضا محمدپور مقدم
نشر شرکت
کشت و صنعت جویین
سهامی عام

امضا و اثر انگشت خریدار
امیرجمیدی

www.jovainco.com

Jovain factory ,Neghab station , SABZEVAR
Tel : (+9851) 4529 3201 - 5 Fax : (+9851) 45293252
Center Office: Bldg No.104 Corner of Golshar,
Afrigha St. Tehran,Iran
Tel: (+09821) 22052638 & 629 Fax: (+9821) 22052612
MASHAD Office :
Tel : (+9851) 38533536 & 7 Fax: (+9851) 38533538

سبزوار : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۰۵۱ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) ۴۵۲۹۳۲۰۱
دفتر تهران : خیابان آفریقا - پیش گلشهر - ساختمان ۱۰۴
تلفن : ۰۲۱ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۱۲
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۰۵۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸

۱۴۰۴/۰۳/۱۸

Date ۱۰/۴۰۴/۴۸۳ تاریخ

No شماره

Our Ref : پیوسته

شرکت سهامی عام کشت و صنعت جوبین

Common Stock Company

The Jovain Agricultural & Industrial



خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می باشد.

بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و با عوامل طبیعی. خریدار چنانچه فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است. حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید. خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مسئولیت کلیه خسارات وارده می باشد.

خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.

خریدار بابت تقسیم تمهیدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره به مبلغ ۲۰۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک صادرات صادر که در صورت ورود خسارت و یا تلف و عدم اجرای تمهیدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید ماده ۶ ضمیمه: اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده ۷ تقسیم انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید.

ماده ۸ حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹ محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده ۱۰ نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین

ضمن امضای تمامی آن یا امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند تعالی به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوبین

سید محمد حسینی
غلامرضا محمدپور مقدم
مدیرعامل



امضا و اثر انگشت خریدار

بازرگانی امید نبار خراسان

www.jovainco.com

Jovain Factory, Noghah Station, SABZEVAR
Tel : (+9851) 4520 3201 - 5 Fax : (+9851) 45293252
Center Office: Bldg.No.104 Corner of Golshar.
Alfrigh St. Tehran, Iran
Tel : (+9821) 22052638 & 629 Fax : (+9821) 22052612
MASHHAD Office :
Tel : (+9851) 38533536 & 7 Fax : (+9851) 38533538

دفتر مرکزی: تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۴
تلفن : ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۲۲۰۵۲۶۳۹
تلفن : ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۲۲۰۵۲۶۳۹
دفتر مشهد : خیابان کوخسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۳۸۵۳۳۵۳۷
تلفن : ۳۸۵۳۳۵۳۸ - ۳۸۵۳۳۵۳۹