



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

باسمه تعالی

قرارداد

مقدمه

این قرارداد با امعان نظر بر اصل آزادی قراردادهای، اعطایی به موجب ماده ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی ایران و با عنایت به مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ مبنی بر واگذاری سهام شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) در شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) و آگهی مزایده منتشره در روزنامه دنیای اقتصاد به شماره ۶۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۷ صفحه یازده، فی مابین اشخاص ذیل با مشخصات مندرج در ماده یک منعقد و تمام بندها و مفاد و تبصره های حاضر برای طرفین الزام آور خواهد بود.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد:

مشخصات فروشنده: شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۴۲۰۹۱ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۲۸۲۰۹ به نشانی: مازندران سلمانشهر - اسب چین - پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی با مدیریت عاملی آقای یعقوب خواجهوند عابدینی و امضاء مجاز آقایان؛ احمد خواجهوند عابدینی به عنوان رئیس هیات مدیره و محمد پورعلم لنگرودی به عنوان نائب رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده خواهد شد از یک سو و

مشخصات خریدار: آقای مرتضی محمودی غزنوی فرزند حسین متولد ۱۳۴۶/۰۹/۲۸ به شماره شناسنامه ۱۱۲۶ صادره از مشهد و شماره ملی ۰۹۴۳۱۸۹۷۴۸ به نشانی مازندران - تنکابن - بلوار شیروودی - بعد از کوچه لادن - ساختمان افق آبی - واحد ۲۰ و شماره تماس: ۰۹۱۱۱۹۳۱۳۲۲ به عنوان برنده مزایده که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از سوی دیگر به شرح و شرایط زیر منعقد گردید و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش جمعاً پنج میلیون سهم از پانصد میلیون سهام معادل ۱٪ از سهام شرکت شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) در شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۸۹۸ به شناسه ملی ۱۴۰۴۱۹۷۹۴ با ارزش هر سهم ۶۶۵۰ ریالی به برنده مزایده یا خریدار با مشخصات فوق

ماده (۳) مبلغ قرارداد و چگونگی پرداخت:

برابر گزارش شماره ۲۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری (در امور حسابداری و حسابرسی - راه و ساختمان - تاسیسات) مجموع ارزش دارائی ها و دیون و اموال منقول و غیر منقول و نیز کلیه تعهدات و دیون شرکت در ابعاد مختلف از جمله مالیاتی، بیمه ای، بانکی، شهرداری، کارگری، حساب ها، استهلاکات، صورت های مالی و دیون به سایر اشخاص و غیره به طور کامل و جامع و بدون استثناء رسیدگی و برآورد شده است و به استناد آنها ارزش هر سهم شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) با لحاظ همه موارد فوق الذکر ۶۶۵۰ ریال تعیین گردیده است.



www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بنابراین مبلغ کل قرارداد ۳۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حروف سی و سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال برابر با سه میلیارد و

سیصد و بیست و پنج میلیون تومان تومان می باشد که به ترتیب زیر از سوی خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد؛

۱- مبلغ ۳۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برابر با سیصد و بیست و پنج میلیون تومان در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۲- مابقی پس از پرداخت اولین قسط به مدت ۳۰ روز کاری از سوی خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد و فیش واریزی به

شرکت ارائه خواهد شد.

ماده (۴) شروط و تعهدات:

الف) همزمان با انعقاد این قرارداد خریدار آقای مرتضی محمودی غزنوی از محل شرکت و کلیه اموال و دارائی های مربوطه که به فهرست و نوع آن در گزارش کارشناسی و گزارش حسابرسی اشاره شده و نیز دفاتر قانونی و اسناد سیستم های شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) بازدید به عمل آورده و از کم و کیف آن مطلع شده است.

ب) نظر به اطلاعات و داده های ابرازی از سوی فروشنده و لزوم تعهد آنان به صحت داده ها و اطلاعاتی که ابراز کرده اند هر گونه افزایش دیون، تعهدات و مسئولیت های شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) حتی اگر متعلق به قبل از تاریخ تنظیم این قرارداد باشد برعهده فروشنده می باشد.

ج) پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام و پرداخت هر گونه مالیات، عوارض و یا هزینه دیگری که به این قرارداد تعلق گیرد بر عهده خریدار است.

د) فروشنده تا پایان کامل و قطعی تعهداتی که به موجب این قرارداد در قبال خریدار به عهده گرفته اند متعهد گردید از هر گونه تصمیم یا اقدامی که منافی با تعهدات موضوع این قرارداد باشد پرهیز نمایند.

د) مسئولیت پاسخگویی در خصوص کلیه اعمال و تعهدات شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) و سهام مورد معامله تا هنگام انعقاد این قرارداد به عهده فروشنده و مدیران وقت آن می باشد و خریدار در مقابل اقدامات و تعهدات شرکت و فروشنده و مدیران وقت شرکت، هیچ گونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت و فروشنده حق هر گونه ادعا و شکایتی را تحت هر عنوان و شرایطی به طرفیت خریدار و مدیران وی از خود سلب و ساقط نمود.



www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com

دفتر مرکزی تهران: نیاوران، پاسداران، تنگستان چهارم، مجتمع میات سبز، بلوک ب، طبقه ۵، واحد ۳۳ کد پستی: ۱۹۷۶۷۴۵۵۵۷ تلفکس: ۰۲۱۹۱۳۰۷۶۰۶
دفتر پایانه: مازندران، سلمانشهر، اسب چین، پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی کد پستی: ۴۶۷۵۱۵۳۱۱۱ تلفن: ۰۱۱۵۴۶۵۳۶۰۰-۷ فکس: ۰۱۱۵۴۶۵۳۶۰۳



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ه) در این قرارداد کافه خيارات از جمله خيار غبن ولو فاحش يا افحش و حق فسخ از طرفين ساقط شده است.
ز) فروشنده و خريدار متعهد هستند حداکثر ظرف دو ماه از تاريخ نقل و انتقال سهام نسبت به انجام تشريفات مربوطه و ثبت آن در دفتر سهام شرکت توسعه ميادين ميوه و تره بار بهشت پارس (سهامي خاص)، اقدام نمايند و هر گونه تعديل احتمالي ضروري براي مدت مذکور منوط به تشخيص داور مرضي الطرفين خواهد بود.

ماده (۵) حل اختلاف:

مفاد اين قرارداد و شروط و تعهدات مندرج در آن براي امضاء کنندگان قرارداد و يا قائم مقام قانوني و شرعي طرفين، قابل قبول و لازم الاجراء بوده و در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسير، تعبير و اجراي مفاد اين قرارداد و ساير مسائل پيش بيني نشده بين طرفين قرارداد، حل اختلاف، بدو از طريق مسالمت آميز و در صورت عدم حصول نتيجه ظرف ۲۰ روز از تاريخ بروز اختلاف به درخواست هر يک از طرفين، از طريق ارجاع موضوع به يک داور اختصاصي تعرفه شده از جانب هريک از طرفين و يک داور مرضي الطرفين حل و فصل خواهد گرديد. نظر اکثريت داوران ملاک عمل خواهد بود. داور، مکلف است حداکثر ظرف يک ماه از تاريخ ارجاع امر به داوري، نسبت به حل اختلاف و صدور رای داوري، اقدام نموده و به طرفين به هر ترتيبی که مقتضی دانست ابلاغ نمايد. طرفين، ضمن حق سلب اعتراض به رای داوري، توافق نمودند رای داور را قطعی و غير قابل اعتراض به شمار آورده و بلافاصله پس از ابلاغ، آن را اجراء نمايند. پرداخت حق الزحمه داور به عهده طرفين قرارداد خواهد بود.

ماده (۶) حوادث قهری:

در صورت بروز حوادث پيش بيني نشده، تعهدات فروشنده به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده (۷) اقامتگاه طرفين قرارداد:

اقامتگاه طرفين قرارداد همان است که درصد آن مندرج است، لذا در صورت تغيير نشانی هر يک از امضاء کنندگان، متعهد است مراتب را بطور کتبی و با اخذ رسيد به ساير امضاء کنندگان اطلاع دهد. در غير اين صورت ارسال کليه نامه های اداري و اوراق قضايی به نشانی قبلی، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده (۸) نسخ قرارداد:

اين قرارداد در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در ۲ نسخه و در ۸ ماده، که هر ۲ نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار يکسان و واحد است تنظيم و امضاء شده و پس از امضاء طرفين مبادله گرديد و براي آنان لازم الاجرا است.

برنده مزایده و خريدار سهام:

مرتضی محمودی غزنوی

مزایده گذار و فروشنده سهام:

شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)



www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com