

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شماره: ۰۴-۲۰۶۰

دارد

پیوست:

جناب آقای سید علی خانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه شیمیایی و غذایی

با سلام و تحیت:

۱. با توجه به دریافت نامه و پیشنهادی از سوی شهرداری محترم بابکان موضوعاتی در ارتباط با امکان تغییر کاربری بخشی از اراضی صنعتی تحت مالکیت شرکت نساجی بابکان مطرح گردیده است؛ در همین راستا **صرفاً در حد طرح اولیه**، این احتمال مورد اشاره قرار گرفته که در بستر برخی توافقات و هماهنگی های آتی که هنوز در هیچ سطحی نهایی و الزام آور تلقی نمیگردند، حدود ۷ هزارمتر مربع از اراضی شرکت در راستای زیبا سازی و آبادانی شهر جدید بابکان مشمول جواز تجاری خواهد شد؛ لازم به ذکر است که هیچگونه مذاکره ای در رابطه با شرایط این مجوز صورت نگرفته است و تنها مکاتبات موجود نامه دریافتی از شهرداری محترم بابکان می باشد (پیوست گردیده) در صورت پیشرفت مذاکرات، متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.

۲. احتراماً به استحضار می رساند متراژ زمین های شرکت ۴۹۷,۰۱۳ متر مربع با کاربری صنعتی می باشد؛ که از سوی شهرداری محترم بابکان پیشنهاد شده است حدود ۷,۰۰۰ مترمربع از اراضی مذکور تغییر کاربری از صنعتی به تجاری خواهند داشت.

۳. شایان ذکر است، **در خصوص آثار مالی موضوع یاد شده تا کنون هیچگونه محاسبه دقیق، تحلیل فنی یا برآورد**

رسمی به عمل نیامده است؛ با این وجود، با عنایت به ماهیت و ارزش گذاری نسبی کاربری تجاری نسبت به صنعتی، تحقق چنین فرآیندی می تواند در بعد نظری منجر به ایجاد ارزش افزوده نسبت به وضعیت موجود گردد.

۴. در خصوص تاخیر ایجاد شده در فرآیند افشای اطلاعات مرتبط با موضوع مورد اشاره، به استحضار می رساند که علت اصلی بروز این تاخیر، نحوه ارسال مکاتبات مربوطه بوده که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ توسط دفتر مرکزی شرکت نساجی بابکان واقع در تهران دریافت شده است.

*بدیهی است در صورت وجود تغییرات با اهمیت در اطلاعات اعلام شده و همچنین اخذ مجوز و ما به ازای پرداختی در صورت وجود، موضوع مطابق دستورالعمل افشاء از طریق سامانه کدال به سهامداران محترم اطلاع رسانی خواهد گردید.

با تشکر

حسین نیک جی

مدیرعامل

