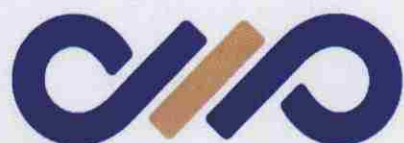


گزارش ارزشیابی سهام

شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس

(سهامی عام)



گروه مالی مهرگان

مشاور ارزشیابی

شرکت تأمین سرمایه امید

مدیریت خدمات مشاوره مالی

متقاضی: شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس (سهامی عام)

ویرایش نهایی: اردیبهشت ماه ۱۴۰۴



تأمین سرمایه امید

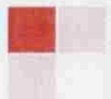
TAHMİN SERMAYE AMİD

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سلب مسئولیت شرکت بورس تهران

به استحضار می‌رساند گزارش ارزش گذاری سهام شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) با نماد "مهرگان" که توسط شرکت تامین سرمایه امید (سهامی عام) تهیه شده است، جهت ملاحظه و استفاده سرمایه‌گذاران در تارنمای رسمی بورس تهران بارگذاری گردیده است. شایان ذکر است بورس تهران صرفاً فراهم کننده بستر معاملاتی جهت عرضه اولیه و معاملات ثانویه انواع اوراق بهادار و از جمله سهام شرکت فوق بوده و به همین دلیل مسئولیت کامل اطلاعات مذکور در این گزارش اعم از صحت داده‌های مورد استفاده، مبانی، مفروضات، روش‌ها و خروجی‌ها صرفاً برعهده تهیه‌کنندگان آن است و بالطبع بورس تهران در این زمینه، هیچگونه مسئولیتی ندارد.

بورس تهران (سهامی عام)





➤ بیان کلیات و حدود مسئولیت‌ها

➤ خلاصه مدیریتی و نتایج کلی

بخش اول: صنعت و شرکت

✚ شناخت بازار و صنعت

✚ معرفی شرکت، تفکیک پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، تشریح وضعیت مالی

✚ تشریح وضعیت شرکت‌های زیر مجموعه

بخش دوم: محاسبات و روش‌های ارزشیابی

✚ کلیات ارزشیابی و متدولوژی آن

✚ پیش‌بینی وضعیت و عملکرد آتی شرکت

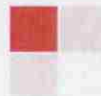
✚ تعیین مدل‌های ارزشیابی

✚ ارزشیابی با استفاده از مدل‌های انتخاب شده

✚ جمع‌بندی ارزشیابی

بخش سوم: ضمائم

✚ محاسبات خالص ارزش روز دارایی‌های (NAV) شرکت‌های سرمایه‌پذیر توسط کارشناسان رسمی





تشریح کلیات و حدود مسئولیت

➤ به موجب مفاد ماده ۹ قرارداد فی مابین، متقاضی (شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس) مسئولیت صحت و کامل بودن اطلاعات و مستنداتی که ارائه می نماید را بر عهده دارد و مشاور (شرکت تأمین سرمایه امید) مسئولیت صحت و کامل بودن اظهارنظرهایی که در گزارش و سایر مستندات موضوع این قرارداد ارائه می نماید، عهده دار است.

➤ کلیه اطلاعات و مستندات مبنای تهیه گزارش حاضر شامل؛ صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱، صورت وضعیت پرتفوی منتهی به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱، تعداد و نوع سرمایه گذاری های شرکت، گزارش های کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص خالص ارزش روز دارایی های شرکت فرعی، اطلاعات مربوط به سیاست های تقسیم سود شرکت های زیر مجموعه، حسب مورد از شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس (سهامی عام) یا سامانه کدال، سایت بورس اوراق بهادار تهران (TSETMC) و یا سایت رسمی صندوق های سرمایه گذاری دریافت و استخراج گردیده همچنین مسئولیت صحت اطلاعات و مستندات یاد شده با مرجع ارائه دهنده گزارش است و مشاور در خصوص اصالت و صحت آنها هیچگونه مسئولیتی ندارد.

➤ باتوجه به بند فوق تأکید می گردد، اطلاعات و مستندات مورداستفاده در گزارش که از متقاضی، کارشناسان رسمی دادگستری و سایر اشخاص معرفی شده از سوی متقاضی اخذ گردیده، توسط مشاور ارزشیابی راستی آزمایی نشده و مشاور مسئولیتی در قبال صحیح بودن اطلاعات ارائه شده توسط اشخاص مذکور نخواهد داشت. به عبارتی اطلاعات و مستندات دریافتی و مدنظر مشاور که به صورت رسمی نیز درخواست گردیده به عنوان حداقل اطلاعات مبنای ارزشیابی مورد نیاز بوده که حسب مورد توسط متقاضی یا اشخاص مدنظر ایشان در اختیار مشاور قرار گرفته و مرجع ارائه دهنده اطلاعات و مستندات شخصاً مسئولیت آن را بر عهده خواهد داشت.

➤ ارزشیابی حاضر با فرض در اختیار بودن تمام اطلاعات تأثیرگذار بر ارزش شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس (سهامی عام) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ و بر مبنای گزارش فعالیت ماهانه (صورت وضعیت پرتفوی) به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ تهیه گردیده است. شایان ذکر است، مشاور در قبال کشف و انتشار اطلاعات جدید یا سایر شرایط غیرقابل انتظار و غیرپایدار که بر اساس سیاست ارکان راهبری شرکت، سیاست های دولت در ارتباط با بازار پول و سرمایه و یا سیاست های مدنظر سایر مراجع ذیربط (حسب مورد) تعیین می شود و منجر به تغییرات زیربنایی می گردد، مسئولیتی ندارد. به عبارتی باتوجه به نوع فعالیت شرکت مزبور و ترکیب سرمایه گذاری های آن (سرمایه گذاری در شرکت های بورسی و غیر بورسی) از جمله مواردی که نتایج گزارش را به صورت زیربنایی تحت تأثیر قرار می دهد می توان به نوسانات شدید بازار سرمایه (به دلیل سرمایه گذاری در شرکت های بورسی و دارای قیمت و بازار فعال) اشاره کرد؛ بر همین اساس به استفاده کنندگان از گزارش توجه داده می شود گزارش حاضر با امعان نظر به قیمت پایانی سهام شرکت های سرمایه پذیر بورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ برای صورت وضعیت پرتفوی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ ارسال شده توسط شرکت گروه مالی مهرگان (سهامی عام) به مشاور ارزشگذاری، منعکس شده است. جهت تعدیل خالص ارزش روز دارایی ها و محاسبه سود تقسیمی، پس از صورت های مالی میان دوره ای منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱، به صورت وضعیت های پرتفوی ماهانه شرکت بازه زمانی مهرماه ۱۴۰۳ الی اسفند ماه ۱۴۰۳، درج شده بر روی سامانه کدال و همچنین گزارش ارسالی صورت وضعیت پرتفوی ماهانه شرکت، منتهی به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ استناد شده است و همچنین جهت تعدیل خالص ارزش روز دارایی ها و محاسبه سود خرید و فروش اوراق بهادار، پس از صورت های مالی میان دوره ای منتهی به





۱۴۰۳/۰۶/۳۱، به صورت وضعیت‌های پرتفوی ماهانه شرکت بازه زمانی مهرماه ۱۴۰۳ الی اسفند ماه ۱۴۰۳، درج شده بر روی سامانه کدال و همچنین گزارش ارسالی صورت وضعیت پرتفوی ماهانه شرکت، منتهی به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ استناد شده است.

شایان ذکر است از تاریخ تهیه گزارشات کارشناس رسمی دادگستری در خصوص ارزش روز ساختمان، وسایل نقلیه، اثاثه و منصوبات شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) حدود یک سال سپری شده است (تاریخ تهیه گزارش توسط کارشناسان ۱۴۰۳/۰۲/۲۴)، همچنین گزارش کارشناس رسمی دادگستری در خصوص ارزشگذاری حق‌الامتيازهای کارگزاری آرمون بورس (از پرتفوی غیربورسی شرکت مهرگان) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ تهیه گردیده است و مشاور ارزشیابی جهت تهیه گزارش پیش‌رو از قیمت‌های درج شده در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در ارزشگذاری شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) استفاده نموده است.

باتوجه به نوسانات بازار سرمایه، نتیجه ارزیابی بر مبنای اطلاعات روز می‌تواند به‌صورت با اهمیت تغییر نماید و مشاور در این خصوص مسئولیتی ندارد.

در پایان مشاور معتقد و متعهد است که تمامی اقدامات وی در چارچوب مشاوره و تهیه گزارش حاضر، مطابق اصول علمی و تخصصی با رعایت قوانین و مقررات مربوط و اصول حرفه‌ای بوده است.





خلاصه مدیریتی و نتایج کلی

گزارش حاضر به منظور تعیین ارزش سهام شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس (سهامی عام) و به درخواست شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تهیه و تدوین گردیده است؛ با امان نظر به تفاوت دیدگاه در گروه‌های مختلف سرمایه‌گذار؛ نتایج حاصل از این گزارش با نتایج مدنظر برای استفاده‌کنندگان مختلف و متناسب با اهداف گوناگون آن‌ها، ممکن است متفاوت باشد؛ لذا به استفاده‌کنندگان از گزارش توجه داده می‌شود که قیمت پیشنهادی ذیل صرفاً ارزیابی مشاور از واقع‌بینانه‌ترین قیمت منصفانه به عنوان قیمت پایه سهم جهت عرضه اولیه به عموم مردم و بصورت خود، با توجه به قیمت سهام شرکت‌های بورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳، گزارش صورت وضعیت پرتفوی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و همچنین لحاظ کلیات و حدود مسئولیت‌های مندرج در صفحه قبل است. بدیهی است قیمت نهایی و مبنای معامله حسب مورد و متناسب با تاریخ معامله و شناخت طرفین از موضوع معامله می‌تواند متفاوت از قیمت پیشنهادی تعیین گردد.

اهم موضوعات و مفروضات کلی به کار رفته در راستای ارزیابی قیمت سهام شرکت یاد شده به همراه خلاصه نتایج حاصل از ارزشیابی به شرح ذیل است:

➤ باتوجه به نوع و ماهیت فعالیت شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس (سهامی عام)، کاربردی‌ترین مدل ارزشیابی سهام برای شرکت مزبور روش ارزش جاری خالص دارایی‌ها (NAV) تشخیص گردیده است.

➤ شایان ذکر است که ارزش جاری خالص دارایی‌ها (NAV) شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس (سهامی عام) ۵۰۳,۳۶۳,۲۳۲ میلیون ریال برآورد گردیده است که میزان عمده آن ناشی از مازاد ارزش پرتفوی بورسی شرکت بوده است.

➤ بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های شرکت در پرتفوی غیربورسی شرکت‌های سرمایه‌پذیر، وابسته و فرعی مجموعاً: ۳,۴۳۳,۶۵۱ میلیون ریال (مطابق صورت وضعیت پرتفوی ۱۴۰۴/۰۱/۳۱) می‌باشد.

➤ مطابق بررسی‌های صورت گرفته از پرتفوی شرکت مهرگان تأمین پارس (سهامی عام)، شرکت کارگزاری آرمون بورس براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزشگذاری قرار گرفت، همچنین صندوق‌های سرمایه‌گذاری و صندوق بازرگانی براساس NAV ابطال به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و سایر شرکت‌ها به بهای تمام شده درج گردیدند.

➤ محاسبات مربوط به خالص ارزش جاری شرکت به ۳ طریق شامل:

- (۱) گزارشات کارشناسان رسمی دادگستری درخصوص برخی سرمایه‌گذاری‌های غیر بورسی و دارایی‌های شرکت،
- (۲) قیمت‌های بازار سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر، وابسته و فرعی بورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ استخراج گردیده است و طبق اعلام شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس (سهامی عام)، این شرکت در شرکت پتروشیمی مارون یک سیت مدیریتی مستقیم (و همچنین یک سیت غیر مستقیم به واسطه شرکت سرمایه‌گذاری امین توان آفرین ساز)، در شرکت بیمه کوثر یک سیت مدیریتی، در شرکت سرمایه‌گذاری توکا فولاد یک سیت مدیریتی، در شرکت سرمایه‌گذاری امین توان آفرین ساز پنج سیت مدیریتی، در شرکت کارگزاری آرمون بورس سه سیت مدیریتی، در شرکت سبدگردان مهرگان سه سیت مدیریتی و در شرکت پدیده هونامیک یک سیتی مدیریتی دارد، ولیکن به دلیل عرضه اولیه سهام خرد شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس، صرف مدیریتی یا کنترلی برای سهام‌های شرکت لحاظ نگردیده است.
- (۳) محاسبه ارزش سهام شرکت فرعی (کارگزاری آرمون بورس - سهامی خاص) بر مبنای مدل خالص ارزش روز دارایی‌های (NAV) صورت پذیرفته است.





✦ برای محاسبه NAV، ارزش روز یا بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های تحت مالکیت شرکت که مشتمل بر سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر، وابسته و فرعی بورسی، سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر، وابسته و فرعی غیر بورسی، به شرح ذیل در محاسبات لحاظ شده:

- تعداد و بهای تمام‌شده سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر، وابسته و فرعی بورسی بر مبنای گزارش صورت‌وضعیت پرتفوی ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ مدنظر بوده است،
- قیمت مبنای محاسبات ارزشیابی شرکت‌های سرمایه‌پذیر، وابسته و فرعی بورسی معادل قیمت پایانی آنها در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ در نظر گرفته شده است،
- ارزش روز پرتفوی بورسی متعلق به شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) ۴۷۵,۲۵۵,۲۷۷ میلیون ریال برآورد شده است.
- در پرتفوی بورسی، نماد شرکت کنترساز ایران (نماد آکتور) از انتهای سال ۱۴۰۰ ممنوع - متوقف بوده است.
- ✦ در پرتفوی غیر بورسی شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام)، ارزش صندوق اختصاصی بازارگردانی مهرگان براساس NAV ابطال ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و برای شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص) بر مبنای ارزش‌گذاری مطابق با گزارش کارشناس رسمی دادگستری و سایر موارد به بهای تمام شده تاریخی، لحاظ گردیده است.
- ✦ طبق گزارشات کارشناسان رسمی دادگستری، ارزش روز زمین و ساختمان، وسایل نقلیه و اثاثه اداری شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) به ترتیب مبلغ ۲,۸۷۲,۰۰۰ میلیون ریال، ۴۸,۰۰۰ میلیون ریال و ۲۱۵,۰۶۷ میلیون ریال در نظر گرفته شده است.

✦ شایان ذکر است در صورت وضعیت پرتفوی غیربورسی شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام)، صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی مهرگان بصورت Multi NAV است، بدین ترتیب طبق گزارشات دریافتی از شرکت مهرگان تامین پارس، ارزش روز دارایی‌های مهرگان در این صندوق معادل ۳,۲۱۷,۳۲۵ میلیون ریال شامل:

○ ۳۱۸,۴۹۴ واحد شرکت سرمایه‌گذاری غدیر، با NAV ابطال ۸,۳۰۵,۰۷۱ ریال

○ ۱,۴۴۸,۶۵۸ واحد از شرکت بیمه کوثر (کوثر) با NAV ابطال ۳۲۰,۹۰۷ ریال

○ ۱۰۰,۲۴۷ واحد از شرکت سرمایه‌گذاری امین مهرگان (وامین) با NAV ابطال ۱۰,۷۰۶,۰۵۵ ریال، میباشد.

✦ همچنین شایان ذکر است که در محاسبه NAV، سود و زیان ناشی از خرید و فروش سهام و همچنین سود تقسیمی شرکت‌های سرمایه‌پذیر پس از صورت‌های مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و براساس صورت‌های وضعیت پرتفوی بازه زمانی مهرماه ۱۴۰۳ الی اسفندماه ۱۴۰۳ درج شده برروی سامانه کدال و گزارش صورت ماهانه وضعیت پرتفوی منتهی به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱، ارسالی توسط شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) به مشاوره ارزشیابی لحاظ گردیده است.

✦ شایان ذکر است براساس صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ با موضوع افزایش سرمایه شرکت و به موجب مجوز شماره ۱۲۱/۲۶۵۶۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ سازمان بورس و اوراق بهادار و در راستای رعایت ماده ۱۶۱ قانون تجارت و تبصره‌های ذیل آن، موارد ذیل مصوب گردید:

✦ مجمع افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (منقسم به ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی با نام هزار ریالی) به مبلغ ۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (منقسم به ۳۶,۵۰۰,۰۰۰ سهم عادی با نام هزار ریالی) از محل مطالبات حال شده سهامداران را تصویب نمود و در نتیجه ماده ۷ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید: "سرمایه شرکت مبلغ ۳۶,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است که به ۳۶,۵۰۰,۰۰۰ سهم عادی هزار ریالی با نام تقسیم شده و تماماً تادیه شده است.





گزارش ارزشیابی شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام)

با توجه به مفروضات کلی برشمرده در بخش‌های قبل، خلاصه نتایج حاصل از ارزشیابی سهام شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) با استفاده از روش خالص ارزش جاری دارایی‌ها (NAV) شرح ذیل می‌باشد:

محاسبه خالص ارزش روز دارایی‌های گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام)	
شرح	ارقام به میلیون ریال
سرمایه	۳۶,۵۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	.
اندوخته سرمایه ای	۸,۲۷۶,۱۵۸
اندوخته قانونی	۳,۰۳۵,۰۲۳
سود انباشته	۱۰,۷۲۰,۵۵۵
مجموع حقوق مالکانه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵۸,۵۳۱,۷۳۶
ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی	۴۷۵,۲۵۵,۴۷۷
بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی	(۵۵,۲۷۰,۳۳۴)
مازاد ارزش سرمایه گذاری های بورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	۴۱۹,۹۸۴,۹۴۳
ارزش محاسباتی سرمایه گذاری های غیر بورسی	۸,۵۰۳,۶۵۵
بهای تمام شده سرمایه گذاری های غیر بورسی	(۳,۴۳۳,۶۵۱)
مازاد ارزش سرمایه گذاری های غیر بورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۵,۰۷۰,۰۰۴
ارزش روز دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود	۳,۲۰۴,۷۰۲
ارزش دفتری دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود	(۴۷۷,۸۹۵)
مازاد ارزش روز دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴	۲,۷۲۶,۸۰۷
سود یا زیان ناشی از خرید و فروش سهام از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱,۷۳۰,۵۱۱
سود تقسیمی شرکت های سرمایه پذیر از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۵,۳۱۹,۲۳۱
خالص ارزش روز دارایی های شرکت - (NAV)	۵۰۳,۳۶۳,۲۳۲
تعداد سهام شرکت - عدد	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارزش هر سهم - ریال	۱۳,۷۹۱

با بهره‌گیری از مدل خالص ارزش دارایی‌ها (NAV) در ارزشیابی سهام، ارزش برآوردی حقوق صاحبان سهام شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) جمعاً مبلغ **۵۰۳,۳۶۳,۲۳۲ میلیون ریال** و ارزش هر سهم آن نیز برابر با **۱۳,۷۹۱ ریال** پیشنهاد می‌گردد. طبق بررسی‌های به عمل آمده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ از سایت انیگما، میانگین هارمونیک P/NAV شرکت‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه اعم از سرمایه‌گذاری گروه سپهر صادرات، گروه مالی داتام، گروه مالی شهر، سرمایه‌گذاری نفت و گاز تامین و ... عدد **۵۴ درصد به عنوان حد اکثر P/NAV قابل استفاده عرضه اولیه خرد، محاسبه گردیده است**؛ لازم به ذکر است باتوجه به اینکه هدف ارزشگذاری، **عرضه اولیه سهام شرکت مهرگان بصورت خرد و به عموم مردم می‌باشد، عدد ۵۴ درصد به عنوان حد اکثر P/NAV قابل استفاده و عدد ۴۵ درصد به عنوان حداقل P/NAV (تخفیف متعارف به عموم مردم جهت جذابیت عرضه اولیه) شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) پیشنهاد می‌گردد. لازم به ذکر است در صورت عرضه سهام شرکت مذکور به صورت بلوکی و یا عمده، قیمت پیشنهادی متفاوت (احتساب صرف سبیت‌های مدیریتی، کنترلی و پریمیوم در ارزش شرکت) خواهد بود.**

شرکت تامین سرمایه امید
سید محسن موسوی
مدیر عامل
Omid Investment Bank

شرکت تامین سرمایه امید
مدیریت خدمات مشاوره مالی



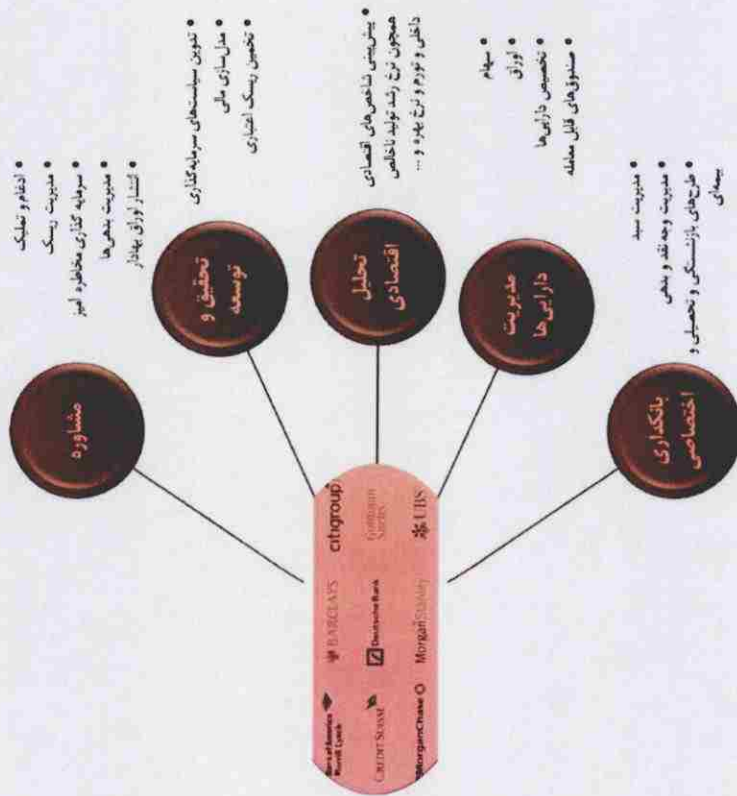
بخش اول:

شناخت صنعت، بازار و شرکت



حوزه‌های فعالیت بانکداری سرمایه‌گذاری

حوزه‌های فعالیت بانکداری سرمایه‌گذاری، عبارت است از:



جایگاه فعلی صنعت

کارکرد اصلی شرکت‌های هلدینگ مالی، راهبری استراتژیک شرکت‌های تابعه فعال در صنعت مالی با هدف مدیریت ریسک و ایجاد هم‌افزایی بین شرکت‌های تابعه می‌باشد. اگرچه به عنوان مزایای اصلی ایجاد ساختارهای هلدینگ به مواردی همچون کاهش ریسک از طریق متنوع‌سازی حوزه‌های فعالیت شرکت‌های تابعه، عدم انتقال ریسک حوزه‌های مختلف فعالیت به دلیل تفکیک حقوقی شرکت‌های تابعه، امکان رعایت قوانین مختلف در کشورهای دیگر به علت وجود شخصیت حقوقی مستقل شرکت‌های تابعه و کنترل با مالکیت محدود اشاره می‌شود، لیکن مزایای کسب و کاری ایجاد شرکت‌های هلدینگ فراتر از موارد فوق بوده و از طریق ایجاد همگرایی استراتژیک و هم‌افزایی بین فعالیت‌های شرکت‌های تابعه می‌توان ارزش افزوده بیشتری برای ذینفعان شرکت ایجاد نمود.

صنعت در سطح جهان

سال ۲۰۰۰ اوج رونق فعالیت‌های بانک‌های سرمایه‌گذاری بوده و ادغام‌های بزرگ عمدتاً در این سال انجام گرفت. با وقوع بحران بزرگ مالی در سال ۲۰۰۸، برخی از بانک‌های سرمایه‌گذاری ورشکست و یا ادغام شدند. از سال ۲۰۰۰ تاکنون، حوزه فعالیت این نهادها به سرعت گسترش یافته و بانکداری سرمایه‌گذاری و ایجاد هلدینگ‌های مالی تسریع شده است. ضمن اینکه، فعالیت‌های آن‌ها تا حد زیادی جهانی شده و سرمایه‌ها به تحولات و نیازهای جهانی واکنش نشان می‌دهند. امروزه بانک‌های سرمایه‌گذاری در جهان در نقش نهادهای مالی واسطه در سطح بازار سرمایه و بازار پول خدمات مالی متفاوتی را ارائه می‌دهند. عمده خطوط کسب و کار بانک‌های سرمایه‌گذاری عبارت است از:

- تأمین مالی، تأمین مالی سرمایه‌ای و بدهی، خدمات اعتباری و وام، تأمین مالی بین‌الملل
- مدیریت دارایی، سرمایه‌گذاری اعم از متعارف و جایگزین، مدیریت ثروت
- خدمات ادغام و اکتساب، مشاوره، تحلیل و مطالعات کلان، طراحی ابزارهای جدید مالی و سرمایه‌گذاری

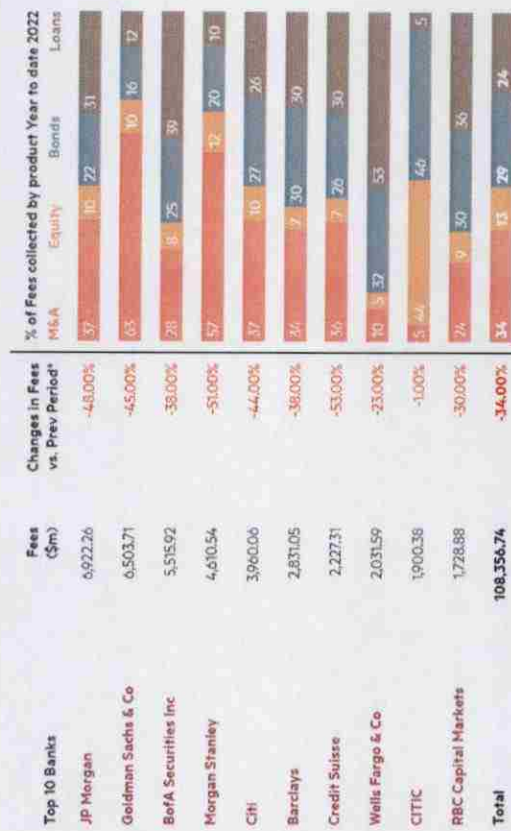
بانک‌های سرمایه‌گذاری پیشرو در قلمروهای جغرافیای مختلف در سال ۲۰۲۲

بانک‌های سرمایه‌گذاری پیشرو در قلمروهای جغرافیای مختلف در سال ۲۰۲۲ به شرح زیر است:

Category	Bank	Year to date 2022 Fees (\$m)
Americas	JP Morgan	5,039.90
United States of America	JP Morgan	4,771.68
Asia-Pacific (ex Central Asia)	CITIC	1,884.87
China	CITIC	1,782.89
Europe	JP Morgan	1,280.91
Japan	Mizuho Financial Group	673.73
United Kingdom	Goldman Sachs & Co	453.65
Africa/Middle East/Central Asia	CHI	177.02
Hong Kong	Goldman Sachs & Co	119.29
Brazil	Itau Unibanco	118.16
Singapore	DBS Group Holdings	91.77
India	Ernst & Young LLP	85.20

ترکیب درآمدی ۱۰ بانک سرمایه‌گذاری برتر در سال ۲۰۲۲

ترکیب درآمدی ۱۰ بانک سرمایه‌گذاری برتر در سال ۲۰۲۲ به شرح نمایه ذیل است:



Data from 01 Jan 2022 - 30 Dec 2022

Date as of 30 Dec 2022

بانک‌های سرمایه‌گذاری برتر دنیا در سال ۲۰۲۲ در هر یک از حوزه‌های فعالیت

بانک‌های سرمایه‌گذاری برتر دنیا در سال ۲۰۲۲ در هر یک از حوزه‌های فعالیت به شرح ذیل است:

Category	Bank	Year to date 2022 Fees (\$m)
Global Investment Banking	JP Morgan	6,922.26
Mergers & Acquisitions	Goldman Sachs & Co	4,113.28
Bonds	JP Morgan	1,519.22
Loans	JP Morgan	2,174.70
Equity	CITIC	845.42

بررسی صنعت در سطح کشور

با توجه به فعالیت تخصصی شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس در حوزه مالی، اطلاعات مربوط به هلدینگ‌های مالی ثبت شده نزد سازمان و فعال در بازار سرمایه (تحت عنوان شرکت‌های "گروه خدمات بازار سرمایه" و "گروه مالی") به اختصار بررسی شده است.

شرکت‌های سرمایه پذیر شرکت‌های گروه خدمات بازار سرمایه

نام نهاد مالی	مشاور سرمایه گذاری	کارگزاری	سیدگردان	پروازش اطلاعات مالی	سرمایه گذاری	سایر شرکت‌های سرمایه پذیر
گروه خدمات بازار سرمایه مفید	مشاور سرمایه گذاری ایده مفید	کارگزاری مفید	سیدگردان مفید	پروازش اطلاعات مالی یونا	سرمایه گذاری سپهر اندیشه الوند	-
گروه خدمات بازار سرمایه کاریزما	مشاور سرمایه گذاری کاریزما	کارگزاری کاریزما	سیدگردان کاریزما	پروازش اطلاعات مالی کاریزما	-	لیزینگ کاریزما بیمه زندگی کاریزما بازرگانی سودا کاریزما واسپاری آشنا
گروه خدمات بازار سرمایه سهم آشنا	مشاور سرمایه گذاری سهم آشنا	کارگزاری سهم آشنا	سیدگردان سهم آشنا	-	سرمایه گذاری سهم آشنا	تندیس آفرینان هگمتان (سرمایه گذاری)
گروه خدمات بازار سرمایه الگوریتم	-	کارگزاری آینده نگر خوارزمی	سیدگردان الگوریتم	-	سرمایه گذاری آینده نگر الگوریتم	کارگزاری بیمه آرامش آتی آرمان
گروه خدمات بازار سرمایه آرمان آتی	مشاور سرمایه گذاری آرمان آتی	-	سیدگردان آرمان آتی	-	-	-
گروه خدمات بازار سرمایه نهایت نگر	-	کارگزاری نهایت نگر	سیدگردان نهایت نگر	-	سرمایه گذاری نهایت نگر	-
گروه خدمات بازار سرمایه گنجینه پارت	-	-	-	-	-	-

خلاصه اطلاعات مالی شرکت‌های گروه خدمات بازار سرمایه

نام نهاد مالی	تاریخ ثبت نزد سازمان	سال مالی	آخرین سرمایه ثبت شده	آخرین صورت مالی مربوط به شش ماهه ۱۴۰۳	درآمدهای عملیاتی	سود عملیاتی	سود خالص
گروه خدمات بازار سرمایه مفید	۱۳۹۶/۱۰/۰۴	پایان شهریور ماه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۲۸,۳۶۱	۳۱,۹۷۰,۷۵۲	۳۱,۹۷۶,۰۷۶	۳۱,۹۷۶,۰۷۶
گروه خدمات بازار سرمایه کاریزما	۱۳۹۷/۰۶/۰۶	پایان اسفند ماه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۸۷,۱۹۸	۶۱۰,۵۶۰	-۸۶۴۷۳	-۴۷۰,۱۱۷
گروه خدمات بازار سرمایه الگوریتم	۱۳۹۰/۱۱/۱۲	پایان اسفند ماه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۷۷۳,۱۳۲	۳۵۱,۶۶۷	۱۹۵,۸۵۳	۱۹۴,۰۰۴
گروه خدمات بازار سرمایه سهم آشنا	۱۳۹۸/۰۲/۰۹	پایان آبان ماه	۱,۶۵۰,۰۰۰	۳,۹۴۹,۰۳۷	۴۹۳,۰۹۸	۳۳۱,۵۵۵	۳۳۱,۵۵۵
گروه خدمات بازار سرمایه آرمان آتی	۱۳۹۹/۰۱/۱۶	پایان خرداد ماه	۶۵۰,۰۰۰	۲,۳۶۳,۵۶۱	۵۶۴,۱۸۳	۴۷۴,۳۴۹	۴۱۳,۶۰۰
گروه خدمات بازار سرمایه نهایت نگر	۱۴۰۰/۰۴/۰۲	پایان شهریور ماه	۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۶,۸۷۳	۳۱,۹۶۱	۳۱,۰۵۵	۳۰,۴۹۴
گروه خدمات بازار سرمایه گنجینه پارت	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	پایان اسفند ماه	۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۳۸,۸۷۸	۱,۰۹۸,۵۸۷	۶۷۷,۱۵۳	۶۵۸,۸۸۹



سایر شرکت‌های سرمایه‌پذیر گروه (باهمیت)	نهادهای مالی سرمایه‌پذیر							تاریخ ثبت نزد سازمان	نام نهاد مالی (به ترتیب تاریخ ثبت نزد سازمان)
	سرمایه‌گذاری	هلدینگ	تأمین سرمایه	رتبه بندی اعتباری	پرداخت مالی	سبد گردان	کارگزاری	مشاور سرمایه‌گذاری	
لیزینگ امید	سرمایه‌گذاری سپه	مدیریت انرژی امید تابان هور	تأمین سرمایه امید	-	-	-	کارگزاری بانک سپه	-	گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید ۱۳۸۵/۱۲/۰۶
سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه	سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید								
واسطی آباد مسکن	-	گروه سرمایه‌گذاری مسکن	تأمین سرمایه بانک مسکن	-	-	-	کارگزاری بانک مسکن	-	گروه مالی بانک مسکن ۱۳۹۰/۰۶/۱۹
خدمات بیمه ای مسکن مهر آرمان									
بیمه ما	سرمایه‌گذاری توسعه معین ملت	-	تأمین سرمایه بانک ملت	-	-	-	کارگزاری بانک ملت	-	گروه مالی ملت ۱۳۹۲/۰۴/۲۵
خدمات بیمه ای بهساز ملت									
توسعه تجارت امید کارآفرین									
توسعه صنایع پتروشیمی کوروش	-	-	-	-	-	-	-	-	گروه مالی کارآفرین ۱۳۹۲/۱۲/۱۹
امین اعتماد کارآفرین									
مدیریت ثروت امید کارآفرین									
عصر امین کارآفرین									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	گروه مالی گسترش سرمایه کیان ۱۳۹۳/۰۹/۱۲
خدمات مدیریت صبا تأمین	سرمایه‌گذاری هامون صبا	-	تأمین سرمایه امین	-	-	سبد گردان اندیشه صبا	کارگزاری صبا تأمین	-	گروه مالی صبا تأمین ۱۳۹۳/۰۲/۰۲
کارگزاری بیمه تأمین آینده	سرمایه‌گذاری صدر تأمین								
تجارت گسترش برنا	-	-	-	-	-	-	-	-	گروه مالی توسعه تعاون ۱۳۹۴/۰۵/۱۱
حامیان توسعه اعتماد									
امین توان آفرین ساز									
پتروشیمی مارون	سرمایه‌گذاری توکا فولاد	-	-	-	-	سبد گردان مهرگان	کارگزاری آرمون بوس	-	گروه مالی مهرگان تأمین ۱۳۹۵/۰۸/۱۸
بیمه کوثر									پارس

نام نهاد مالی (به ترتیب تاریخ ثبت نزد سازمان)	تاریخ ثبت نزد سازمان	نهادهای مالی سرمایه پذیر									سایر شرکت های سرمایه پذیر گروه (باهمیت)
		سرمایه گذاری	مشاور	کارگزاری	سبدگردان	اطلاعات مالی پردارش	رتبه بندی اعتباری	تأمین سرمایه	هدایت	سرمایه گذاری	
گروه مالی پارسیان	۱۳۹۸/۱۰/۰۳	-	-	کارگزاری پارسیان	-	-	-	تأمین سرمایه لوتوس پارسیان	-	-	پدیده هونامیک لیزینگ پارسیان خدمات بیمه ای امین پارسیان بیمه پارسیان صرافی پارسیان خدمات مشاور خرد پیروز تجارت الکترونیک پارسیان واسپاری کیان لیزینگ کیان طلوع سرمایه کیان ستاره آسمان کیان نوآوری فروش کیان نوآوران پذیرش پیشرو کیان همایی مدیریت سهام خصوصی کیان بیمه زندگی باران تأمین مالی جمعی داناان مشاوره و مدیریت خرد پایه سرمایه گذاری شهر آتیه لیزینگ شهر توسعه اعتبارسنجی شهر صرافی شهر ارزیاب سرمایه توس
گروه مالی کیان	۱۳۹۹/۰۸/۰۵	مشاور سرمایه گذاری پرتو آفتاب کیان	-	کارگزاری توسعه معاملات کیان	-	اطلاعات مالی مینا	-	-	گروه مالی گسترش سرمایه کیان	-	
گروه مالی داناان	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	مشاور سرمایه گذاری داناان	-	کارگزاری داناان	-	-	-	-	-	سرمایه گذاری داناان	
گروه مالی شهر	۱۴۰۱/۰۷/۱۲	-	-	کارگزاری شهر	-	-	-	تأمین سرمایه تمدن	-	-	
گروه مالی ملل	۱۴۰۱/۰۸/۰۳	-	سبدگردان نوین نگر آسیا	-	-	رتبه بندی اعتباری برهان	-	-	-	-	
گروه مالی طلاووس خاورمیانه	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

نام نهاد مالی (به ترتیب تاریخ ثبت سازمان)	تاریخ ثبت نزد سازمان	نهادهای مالی سرمایه‌پذیر						نام نهاد مالی
		سرمایه‌گذاری مشاور	کارگزاری	سبب‌کردار	برداشت اطلاعات مالی	رتبه بندی اعتباری	تأمین سرمایه	
گروه مالی نماد غدیر	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	-	-	-	-	-	تأمین سرمایه دماوند	گروه مالی نماد غدیر
گروه مالی داتام	-	مشاور هدف حافظ	کارگزاری حافظ	-	-	-	-	گروه مالی داتام

شرکت‌های سرمایه‌پذیر شرکت‌های گروه مالی فعال در صنعت

نام نهاد مالی (به ترتیب سودآوری در شش ماهه سال مالی ۱۴۰۳)	سال مالی	آخرین سرمایه ثبت شده	شش ماهه مربوط به سال مالی ۱۴۰۳				شش ماهه عملیاتی سود عملیاتی	سود خالص
			جمع دارایی‌ها	جمع بدهی‌ها	حقوق مالکانه	درآمدهای عملیاتی		
گروه مالی مهرگان تأمین پارس	پایان اسفند ۱۴۰۳	۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۱۲۶,۱۱۲	۴۸,۵۹۴,۳۷۶	۵۸,۵۳۱,۷۳۶	۹,۹۲۹,۰۸۱	۹,۶۲۹,۳۰۱	۸,۷۰۰,۴۵۴
گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید	پایان دی ۱۴۰۳	۹۶,۹۷۹,۷۴۲	۷۳۶,۸۸۲,۹۵۴	۳۳۴,۶۱۰,۹۸۴	۵۰۲,۲۷۱,۹۷۰	۳۴۰,۲۵۶,۰۶۹	۳۳۸,۴۷۸,۶۰۹	۲۹۷,۵۵۴,۸۳۶
گروه مالی صبا تأمین	پایان اردیبهشت ۱۴۰۳	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۸۶۴,۳۲۸	۵۶,۳۳۱,۹۱۲	۱۳۳,۶۳۲,۳۱۶	۱۹,۸۹۹,۶۲۶	۱۸,۸۱۴,۴۶۳	۱۲۶,۰۵۰,۷۶
گروه مالی ملت	پایان اسفند ۱۴۰۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۳۹,۳۷۵	۶۵,۶۷۶,۸۶۰	۳۲۶,۶۲۱,۵۱۵	۳۳,۹۷۵,۸۱۲	۳۳,۲۹۴,۸۶۲	۳۳,۱۰۵,۶۰۰
گروه مالی پارسیان	پایان اسفند ۱۴۰۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۷۶۶,۶۱۳	۳۳,۷۸۰,۰۶۳	۸۹,۹۸۶,۵۵۰	۶۲۰,۷۶۱۷	۵,۹۹۴,۳۲۸	۵,۴۵۴,۹۱۹
گروه مالی نماد غدیر	پایان شهریور ۱۴۰۳	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۱۹۹,۱۶۰	۳,۶۴۵,۶۵۹	۱۱۳,۵۵۳,۵۰۱	۱۸,۷۵۶,۰۰۶	۱۸,۳۳۰,۳۱۶	۱۸,۳۳۰,۳۱۶
گروه مالی شهر	پایان اسفند ۱۴۰۳	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۵۷,۸۰۰	۳۴,۳۱۴,۳۷۱	۵۸,۷۴۳,۴۲۹	۲,۵۶۷,۷۸۶	۲,۳۷۳,۴۸۵	۱,۷۹۹,۴۱۳
گروه مالی بانک مسکن	پایان آذر ۱۴۰۳	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۳,۹۱۷,۳۳۱	۱۱,۵۳۳,۴۶۸	۴۲,۳۸۳,۸۶۳	۲,۸۶۰,۹۲۲	۲,۴۳۶,۸۵۵	۲,۴۳۶,۳۳۲
گروه مالی کیان	پایان اسفند ۱۴۰۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۴,۲۰۹	۱,۷۴۲,۳۷۴	۸,۴۶۱,۸۳۵	۹۱۸,۴۹۳	۸۷۸,۸۰۵	۶۹۶,۳۳۲
گروه مالی داتام	پایان اسفند ۱۴۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۷۷,۵۱۱	۲,۲۰۸,۵۴۹	۱۳,۴۶۸,۹۶۲	۴۵۹,۱۳۴	۳۳۷,۱۱۶	۳۳۷,۱۱۰



بخش اول: شناخت صنعت و شرکت

گروه مالی کار آفرین	پایان اسفند ۱۴۰۳	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۵۳,۹۳۴	۷,۴۶۲,۵۹۶	۱۱,۸۹۱,۳۲۸	۴,۳۲۸,۰۱۴	۳,۹۹۴,۸۴۲	۳,۹۵۷,۷۷۹
گروه مالی توسعه تعاون	پایان آذر ۱۴۰۳	۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۳,۶۷۳	۱۰۰,۴۵۶	۴,۳۳۳,۳۱۷	۱,۱۹۱,۱۱۱	۱,۰۳۰,۵۱۳	۱,۰۳۵,۴۸۳
گروه مالی دانایان	پایان آذر ۱۴۰۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۹,۱۶۹	۴,۰۷۷,۵۴۸	۴,۴۵۱,۶۲۱	۷۴۱,۷۰۶	۵۸۸,۸۹۷	۴۷۳,۵۷۷
گروه مالی گسترش سرمایه کیان	پایان اسفند ۱۴۰۳	۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۳۱,۷۹۰	۲,۰۷۴,۸۸۸	۷۵۶,۹۰۲	۷۱۴,۸۱۰	۶۹۹,۶۲۷	۶۳۴,۱۷۵
گروه مالی ملل	پایان دی ۱۴۰۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۳۳,۲۵۰	۱۰,۱۱۳,۴۵۹	۱۶,۵۰۹,۷۹۱	۴۵۶,۹۹۲	۱۶۳,۵۳۳	-۱۴۶۱۴۲۸



بنک سرمایه‌گذاری جهانی
World Investment Bank

موضوع فعالیت

- موضوع فعالیت شرکت
- الف- موضوع فعالیت اصلی
- ۱- سرمایه گذاری در سهام سهم الشرکه واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:
- سبد گردانی، مشاور سرمایه گذاری، تأمین سرمایه، ارائه خدمات در حوزه فن آوری اطلاعات مالی، خدمات کارگزاری اوراق بهادار، کالا و انرژی، احداث و راه اندازی و بهره برداری کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش صادرات واردات و تبدیل کلیه مواد پتروشیمی، بیمه و لیزینگ.
- انجام فعالیت های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه پذیر موضوع بند ۱ فوق:
- ۱-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۱-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۱-۳- انجام مطالعات تحقیقات و بررسیهای تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۱-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه پذیر یا تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت؛
- ۱-۵- تدوین سیاستهای کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۱-۶- شناسایی فرصت های سرمایه گذاری درخصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر؛
- ۱-۷- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه پذیر.



کلیات شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس (سهامی عام)

نوع فعالیت - صنعت	سرمایه‌گذاری و گروه مالی
تعداد سهام شرکت (عدد)	۳۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
ارزش اسمی هر سهم (ریال)	۱۰۰۰۰
سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۶۵۰۰۰۰۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (میلیون ریال)	۵۸۵۳۱۰۷۳۶
(به انضمام تعدیل افزایش سرمایه)	
سال مالی شرکت	۲۹ اسفند
دفتر اصلی شرکت	تهران، خیابان ستارخان، خیابان حبیباله، بلوار متولیان، پلاک ۷، طبقه هفتم

تاریخچه

گروه شامل شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس سهامی عام (شرکت اصلی) و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۶۰۲۹۰ و شرکت‌های فرعی آن است. شرکا گروه مالی مهرگان تأمین پارس از مصداق نهاد‌های مالی موضوع بندهای ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بند ه ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، محسوب می‌گردد. این شرکت به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و در تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۱ تحت شماره ۳۰۷۵۲۰ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران و طی شماره ۱۳۲/۱۳۸۰۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۸ به عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. همچنین به موجب صورت جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ نوع شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به عام تبدیل گردید و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس در تهران - خیابان ستارخان - بلوار شهید متولیان - پلاک ۷ - طبقه هفتم می‌باشد و کنترل کننده نهایی صندوق بازنشتی نیروهای مسلح (ساتا) می‌باشد.

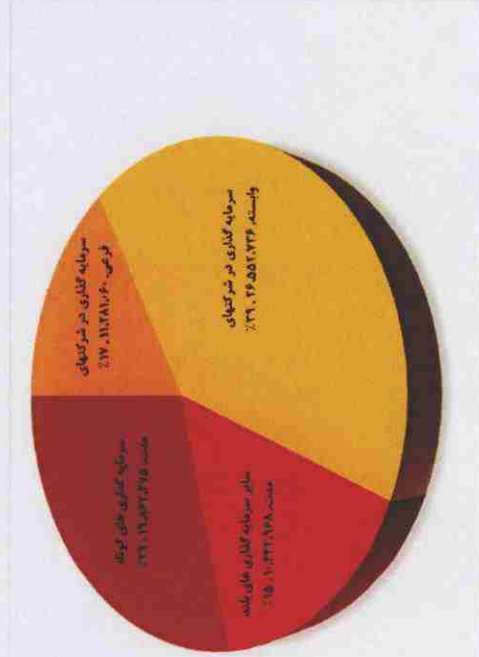
ترکیب صاحبان سهام و درصد مالکیت

شایان ذکر است براساس صورت جلسه عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس به تاریخ ۱۳۰۳/۰۳/۱۶ با موضوع افزایش سرمایه شرکت برگزار گردیده است و پس از آن سرمایه شرکت به مبلغ ۳۶۵۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۳۶۵۰ میلیون سهم با نام ۱۰۰۰ ریالی میباشد که تماماً پرداخت شده است. اسامی سهامداران و میزان درصد مالکیت هر یک از آنان در تاریخ ۱۳۰۳/۰۶/۳۱ به شرح زیر میباشد:

صاحبان سهام	تعداد سهم	سهم مالکیت
صندوق بازتنسنگی نیروهای مسلح	۳۱,۵۲۵,۳۲۰,۱۶۷	۸۷,۱۳٪
صندوق بیمه عمر و حوادث نیروهای مسلح	۴,۵۶۴,۴۸۹,۲۰۳	۱۲,۸۷٪
شرکت سمت و سوی ایرانیان	۳۰,۳۱۰	۰,۰۰۰٪
شرکت کارگزاری آرمون بورس	۳۰,۳۱۰	۰,۰۰۰٪
شرکت امین توان آفرین ساز	۳۰,۳۱۰	۰,۰۰۰٪
جمع	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

ترکیب سرمایه گذاری های شرکت

ترکیب سرمایه گذاری های شرکت در تاریخ ۱۳۰۳/۰۶/۳۱ به شرح نمودار زیر است: (مبالغ به م ریال)



۲- سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام شرکت وسایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأ به اشخاص سرمایه پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه پذیر به دیگران ارائه می نمایند:

۲-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق؛

۲-۲- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی توزیع و فروش محصولات

ب موضوع فعالیت های فرعی

۱- سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانکها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز؛

۲- سرمایه گذاری در سهام شرکت واحد و واحدهای سرمایه گذاری صندوقها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکتها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد؛ یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه شخص حقوقی سرمایه پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.

۳- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

۴- سرمایه گذاری در سایر داراییها از جمله دارایی های فیزیکی پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛

۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله

۵-۱- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری؛

۵-۲- تأمین مالی بازرگانی اوراق بهادار؛

۵-۳- مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار؛

۵-۴- تضمین نقد شوندگی اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛

۶- شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیتهای مذکور در این ماده در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیتهای شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشند.



ترکیب سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

ترکیب سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به شرح زیر است: (مبالغ به م ریال)

نام شرکت	درصد مالکیت	تعداد سهام	ارزش بازار
پتروشیمی مارون	٪۲۶.۷۶	۲۰,۱۴۱,۰۲۰.۹۶۰	۲۵۶,۳۹۴,۳۱۱
ایران ترانسفو	٪۱۶.۵۲	۹,۰۰۰,۷۱۶,۸۳۹	۱۹,۸۴۶,۵۸۱
سرمایه گذاری توکا فولاد	٪۱۱.۰۰	۱,۹۵۳,۱۶۶,۴۰۴	۱۳,۵۷۴,۵۰۷
آبادانا ایساتیس	٪۱۵.۰۰	۱,۵۰۰	۴,۰۰۰,۳۸۶
جمع			۲۹۳,۹۱۵,۶۸۴

صورت سود و زیان مقایسه ای - ارقام به میلیون ریال

شرح / ارقام به میلیون ریال

سه ماهه ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شماره ۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
درآمد سود سهام	۲۴,۹۲۶,۱۰۴	۱۸,۴۹۴,۹۸۲	۳۳,۸۷۳,۹۶۸
درآمد سود تقسیم شده	۰	۱۰,۴۹۰,۳۰۰	۷,۱۷۵
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۱۲۰,۹۹۰	۴,۷۳۹,۰۱۹	۶,۳۴۳,۱۰۲
سایر درآمدهای عملیاتی	۲۴,۸۷۳	۲۰,۳۰۵	۳۰,۱۵۹
سود عملیاتی	۲۴,۹۶۳,۰۷۶	۲۳,۵۴۱,۹۵۵	۳۸,۹۴۵,۵۱۵

هزینه های عملیاتی	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سه ماهه ۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
هزینه های حقوق و دستمزد و مزایا	(۲۹,۷۵۸)	(۱۸۰,۸۱۹)	(۱۵۶,۷۴۵)
هزینه استهلاک	(۶,۱۵۶)	(۲۴,۴۸۰)	(۱۸,۹۵۶)
سایر هزینه	(۳۸,۰۰۱)	(۱۳۹,۷۴۳)	(۱۲۴,۰۷۹)
جمع هزینه های عملیاتی	(۷۳,۹۱۵)	(۳۴۵,۰۴۲)	(۲۹۹,۷۸۰)
سود عملیاتی	۲۴,۸۸۹,۱۶۱	۲۳,۱۹۶,۹۱۳	۳۸,۶۴۵,۱۰۶
هزینه های مالی	(۵۲,۲۸۴)	(۱,۶۴۱,۵۴۵)	(۲,۹۲۹,۰۴۶)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۹,۱۶۵	۳۹,۴۹۰	۸۶۸,۷۶۴
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۴,۸۴۶,۰۴۲	۲۱,۵۹۴,۸۵۸	۳۶,۵۸۴,۸۲۴
مالیات بر درآمد	(۱,۷۱۸)	(۷,۵۸۴)	(۱۲,۳۳۸)
سود خالص	۲۴,۸۴۴,۳۲۴	۲۱,۵۸۷,۲۷۴	۳۶,۳۷۲,۴۸۶

مشخصات در شرکت های فرعی

ترکیب سرمایه گذاری در شرکت های فرعی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به شرح زیر است: (مبالغ به م ریال)

نام شرکت	درصد سرمایه - گذاری مستقیم	فصلیت اصلی	بهای تمام شده / مبلغ دفتری
کارگزاری آرمون بورس	٪۵۵.۱۰	خدمات کارگزاری	۹,۹۰۳,۳۱۰
سرمایه گذاری امین توان آفرین ساز	٪۸۰.۶۶	سرمایه گذاری	۹,۹۰۳,۳۱۰
سیدگردان مهرگان	٪۹۹.۹۲	سیدگردان	۹,۹۰۳,۳۱۰

مشخصات سایر سرمایه گذاری های بلندمدت

ترکیب سایر سرمایه گذاری های بلند مدت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به شرح زیر است: (مبالغ به م ریال)

شرح	تعداد	مبلغ دفتری
سرمایه گذاری غدیر	۶۵۱,۰۵۵,۴۶۸	۵,۲۱۰,۸۱۸
پدیده هونامیک	۷۹,۹۹۹,۹۹۰	۸۰,۰۰۰
گسترش نفت و گاز پارسیان	۱,۷۵۸,۸۲۸,۸۳۵	۹,۳۳۰,۸۸۲
بیمه کوثر	۶,۵۲۸,۱۴۰,۸۳۹	۵,۱۵۱,۶۴۴
صندوق س. مشترک توسعه بازار سرمایه	۹۲,۴۱۸	۶۴۳,۱۲۵
صندوق بازارگردانی مهرگان	۱۳۱,۵۲۰	۵۸۱,۸۰۹
صندوق س. طلوع بامداد مهرگان	۱۳۲,۵۰۰	۱۹۲,۰۰۰
شرکت بورس تهران	۷,۳۷۳,۲۷۳	۶۱,۵۱۶
صندوق س. درآمد ثابت شمیم تابان مهرگان - ممتاز	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
شرکت فرابورس ایران	۲,۳۷۹,۱۰۴	۳۳,۵۱۸
سهام سایر شرکت ها	۱,۶۲۵,۵۵۳	۱,۷۴۲
		۲۱,۲۲۶,۰۵۴

باتوجه به صورت جلسه عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ با موضوع افزایش سرمایه شرکت و به موجب مجوز شماره ۱۳۱/۴۶۵۶۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ سازمان بورس و اوراق بهادار و در راستای رعایت ماده ۱۶۱ قانون تجارت و تبصره های ذیل آن، موارد ذیل مصوب گردید:

- مجمع افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (منقسم به ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی با نام هزار ریالی) به مبلغ ۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (منقسم به ۳۶,۵۰۰,۰۰۰ سهم عادی با نام هزار ریالی) از محل مطالبات حال شده سهامداران را تصویب نمود و در نتیجه ماده ۷ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید: "سرمایه شرکت مبلغ ۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که به ۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی هزار ریالی با نام تقسیم شده و تماماً تادیه شده است.

صورت وضعیت مالی مقایسه ای				
شرح ارقام به میلیون ریال	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)
دارایی های ثابت مشهود	۳۲۲,۶۹۷	۳۲۲,۶۹۷	۳۲۲,۶۹۷	۳۲۲,۶۹۷
دارایی های نامشهود	۵۰۹	۱,۸۵۷	۲,۲۴۴	۲,۲۴۰
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	۹,۳۳۱,۳۱۲	۹,۳۳۱,۳۱۲	۹,۳۳۱,۳۱۲	۹,۳۳۱,۳۱۲
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	۱۶,۳۶۸,۰۸۲	۱۶,۳۶۸,۰۸۲	۱۶,۳۶۸,۰۸۲	۱۶,۳۶۸,۰۸۲
سایر سرمایه گذاری های بلند مدت	۳,۳۵۷,۳۳۲	۵,۷۴۳,۶۸۲	۵,۷۴۳,۶۸۲	۵,۷۴۳,۶۸۲
جمع دارایی های غیر جاری	۲۸,۱۸۰,۹۹۲	۳۲,۸۵۴,۳۰۶	۳۲,۸۵۴,۳۰۶	۳۲,۸۵۴,۳۰۶
پیش پرداخت ها	۵۵۰۷	۱۲,۱۶۸	۴,۷۹۶	۱۷,۷۵۱
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها	۳۴,۱۰۷,۰۶۳	۲۰,۱۳۳,۶۹۷	۳۶,۱۹۱,۶۵۷	۳۸,۶۵۹,۰۷۷
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۵,۱۶۲,۸۴۱	۱۵,۰۹۶,۶۴۶	۲۹,۶۷۲,۱۴۸	۱۹,۸۶۲,۴۷۵
موجودی نقد	۲۲,۴۹۳	۸۳,۶۴۸	۴۹,۳۰۰	۴۱,۸۵۶
جمع دارایی های جاری	۳۹,۳۹۷,۹۰۴	۳۵,۳۲۶,۱۵۹	۶۵,۹۱۷,۹۰۱	۵۸,۵۸۱,۱۵۹
جمع دارایی ها	۶۷,۵۷۸,۸۹۶	۶۸,۱۸۰,۳۶۵	۹۸,۷۰۳,۶۳۸	۱۰۷,۱۴۶,۱۱۳
سرمایه	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۹,۲۶۴	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۵۰,۲۳۲
اندوخته قانونی	۱۷۰,۰۰۰	۰	۴,۱۰۰,۸۶۳	۸,۲۷۶,۱۵۸
اندوخته سرمایه ای	۰	۰	۴,۰۶۲,۰۴۰	۱۰,۷۲۰,۵۵۵
سود انباشته	۲۸,۶۳۱,۵۲۳	۲۷,۴۰۳,۴۲۳	۷۳,۳۲۱,۲۸۳	۵۸,۵۳۱,۷۲۶
جمع حقوق مالکانه	۵۴,۸۰۱,۵۲۳	۵۴,۶۵۲,۷۹۷	۱۰۸,۲۹۳,۶۷۷	۱۰۸,۲۹۳,۶۷۷
تسهیلات مالی بلند مدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۰,۲۵۴	۲۶,۳۲۹	۲۳,۷۸۰	۳۰,۵۹۹
جمع بدهی های غیر جاری	۱۰,۲۵۴	۲۶,۳۲۹	۲۳,۷۸۰	۳۰,۵۹۹
پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	۹,۸۴,۷۶۶	۳۵۷,۴۵۴	۱۱,۱۱۸,۹۹۳	۷۸۷,۴۰۵
مالیات پرداختی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختی	۱۰,۹۶۵,۰۰۰	۰	۱۹,۱۸۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
تسهیلات مالی	۷۱۷,۳۳۳	۲,۳۱۴,۴۱۸	۱۴,۰۳۷,۸۸۰	۱۳,۷۷۶,۳۷۲
جمع بدهی های جاری	۱۲,۶۶۷,۰۹۹	۲,۶۷۱,۸۷۲	۲۵,۳۲۸,۵۷۵	۴۸,۵۶۳,۷۷۷
جمع بدهی ها	۱۲,۶۶۷,۰۹۹	۱۳,۳۲۷,۳۵۳	۲۵,۳۲۷,۳۵۳	۴۸,۵۶۳,۷۷۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۶۷,۵۷۸,۸۹۶	۶۸,۱۸۰,۳۶۵	۹۸,۷۰۳,۶۳۸	۱۰۷,۱۴۶,۱۱۳



بخش اول: شناخت صنعت و شرکت

تجزیهات حقوق مالکانه				
شرح/از قام به میلیون ريال	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده
مابده در ابتدای سال	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
افزایش طی سال	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰
مابده در پایان سال	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
مابده در ابتدای سال	۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰
افزایش سرمایه	(۱,۵۰۰,۰۰۰)	(۲۴,۳۰۰,۰۰۰)	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰
مابده در پایان سال	۰	۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰
مابده در ابتدای سال	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۹,۳۶۴	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
افزایش طی سال	۴۳۵,۰۰۰	۱,۳۵۰,۶۳۶	۰	۰
مابده در پایان سال	۳۰,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۴۹,۳۶۴	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
مابده در ابتدای سال	۴,۱۰۰,۸۴۶	۰	۰	۰
افزایش طی سال	۴,۱۷۵,۳۱۲	۰	۰	۰
مابده در پایان سال	۸,۲۷۶,۱۵۸	۰	۰	۰
سود انباشته ابتدای سال	۴۰,۶۳۰,۴۲۰	۲۷,۴۰۰,۴۲۳	۱۸,۱۸۷,۱۹۹	۱۸,۱۸۷,۱۹۹
سود خالص طی سال	۸,۷۰۰,۴۵۳	۳۶,۳۷۸,۴۸۶	۲۱,۵۸۷,۲۷۴	۲۴,۸۴۹,۳۲۴
سود سهام مصوب	(۳۲,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۷,۷۰۰,۰۰۰)	(۲۱,۳۲۶,۰۰۰)	(۱۰,۹۵۵,۰۰۰)
افزایش سرمایه در جریان	(۴,۱۷۵,۳۱۲)	(۴,۱۰۰,۸۴۶)	۰	(۳,۳۲۵,۰۰۰)
انتقال به حساب سرمایه	(۳۲۵,۰۰۰)	(۱,۳۵۰,۶۳۶)	(۱,۰۷۹,۳۶۶)	۰
تخصیص به اندوخته قانونی	۱۷	۰	۰	۰
تعدیلات	۰	۰	۰	۰
سود انباشته پایان سال	۱۰,۷۳۰,۵۵۵	۴۰,۶۳۰,۴۲۰	۲۷,۴۰۰,۴۲۳	۲۸,۶۳۱,۵۲۳
جمع حقوق مالکانه ابتدای سال	۷۳,۳۳۱,۲۸۳	۵۴,۶۵۲,۷۹۷	۵۴,۸۰۱,۵۲۳	۲۰۰,۵۷,۱۹۹
افزایش (کاهش) طی سال	(۱۴,۷۹۹,۵۴۷)	۱۸,۶۷۸,۲۶۹	(۱۴۸,۷۲۶)	۳۴,۷۴۴,۳۲۴
حقوق مالکانه پایان سال	۵۸,۵۳۱,۷۳۶	۷۳,۳۳۱,۲۶۶	۵۴,۶۵۲,۷۹۷	۵۴,۸۰۱,۵۲۳

صور جریان وجوه نقد تاریخی				
شرح/از قام به میلیون ريال	۱۴۰۳/۱۲/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۱,۳۴۰,۱۲۲	۳۳,۵۴۷,۱۶۹	۲۲,۰۲۰,۲۲۱	(۳۱۰,۵۱۴)
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶۰,۴۷۷)	(۱۳,۳۳۸)	(۵,۵۸۴)	(۱,۷۱۸)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۱,۳۳۴,۰۷۵	۳۳,۵۳۴,۸۳۱	۲۲,۰۱۴,۶۳۷	(۳۱۲,۳۳۲)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:				
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱,۶۸۰,۰۰۰)	(۵۹,۴۴۶)	(۳۳,۸۲۷)	(۱۳,۰۳۰)
پرداخت های نقدی برای فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت نامشهود	۰	(۱,۵۵۵)	(۱,۵۶۱)	(۵۴)
پرداخت های نقدی به اشخاص وابسته	(۱۰۸,۱۵۱)	(۱۴,۳۲۰,۰۰۰)	۰	۰
دریافت وجوه پرداختی به اشخاص وابسته	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۲۴,۹۵۰)	(۱۳,۰۴۶,۳۳۱)	(۳۵,۳۸۹)	(۱۳,۰۸۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۱,۲۰۹,۱۱۵	۱۹,۵۰۸,۵۰۰	۲۱,۹۷۷,۲۴۸	(۲۲۵,۳۱۷)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:				
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۲,۷۵۲,۹۱۷	۱۴,۰۶۸,۵۶۲	۲۲۸,۴۶۷
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات	(۱,۰۰۰,۰۰۰)	(۳,۵۸۷,۵۶۱)	(۲,۳۹۰,۶۳۳)	(۲,۳۹۰,۶۳۳)
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات	(۳۱۶,۵۵۹)	(۷۹۹,۳۰۷)	(۸۹۳,۰۲۳)	(۳۸,۶۶۱)
پرداخت نقد بابت سود سهام	۰	(۱۷,۵۰۸,۱۷۷)	(۳,۷۰۰,۰۰۰)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۱,۲۱۶,۵۵۹)	(۱۹,۵۴۲,۳۲۱)	(۲۱,۹۱۶,۰۹۳)	۲۱۹,۸۰۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۷,۴۴۴)	(۳۴,۳۳۸)	۶۱,۱۵۵	(۵۵,۱۱۱)
مابده موجودی نقد در ابتدای سال	۴۹,۳۰۰	۸۳,۶۶۸	۲۲,۴۹۳	۲۸,۰۰۴
مابده موجودی نقد در پایان سال	۴۱,۸۵۶	۴۹,۳۰۰	۸۳,۶۶۸	۲۲,۴۹۳



تامین سرمایه گذاری (سهامی) م.ت
Omid Investment Bank

معرفی اجمالی شرکت فرعی (کارگزاری آرمون بورس)

باتوجه به بررسی‌های صورت گرفته، در ارزشگذاری پیش رو از پرتفوی غیربورسی شرکت گروه مالی مهرگان، شرکت کارگزاری آرمون بورس مورد ارزش‌گذاری و سایر شرکت‌های غیربورسی به بهای تمام شده تاریخی و همچنین صندوق اختصاصی بازارگردانی مهرگان براساس NAV ابطال ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ درج گردیدند. در ادامه به معرفی اجمالی کارگزاری یاد شده پرداخته شده است.

کارگزاری آرمون بورس

معرفی شرکت:

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- کلیات:

شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۵ به صورت شرکت سهامی خاص تحت شماره ۹۴۷۹۹ تاسیس شده و با شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۳۸۵۳۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۰۷ مجوز فعالیت خود را از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ و از همان تاریخ شروع به فعالیت نموده است. مرکز اصلی شرکت در تهران، خیابان ستارخان خ حبيب الله بلوار متولیان پلاک ۷ و دفتر نمایندگی آن در شهرهای کرج، اصفهان، قم و شیراز واقع است.

۱-۲- فعالیت اصلی شرکت:

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارتست از:

- الف - خدمات کارگزاری، کارگزار/معامله‌گری و بازارگردانی شامل:
- معامله اوراق بهادار از قبیل سهام اوراق مشارکت، حق تقدم سهام اختیار معامله و قراردادهای آتی برای دیگران و به حساب آن‌ها یا به نام و حساب خود،
 - معاملات کالاهای پذیرفته شده برای دیگران و به حساب آن‌ها،
 - بازار سازی و بازارگردانی اوراق بهادار و کالاهای پذیرفته شده؛
 - ب - خدمات مالی و مشاوره‌ای شامل:
 - مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری

- نمایندگی ناشر برای ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه
 - سبدگردانی اوراق بهادار
 - مشاوره و انجام کلیه امور اجرایی برای پذیرش اوراق بهادار با کالا در هر یک از بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس به نمایندگی از ناشر یا عرضه‌کننده کالاها.
 - مشاوره در زمینه‌های قیمت‌گذاری اوراق بهادار، روش فروش و عرضه اوراق بهادار، طراحی اوراق بهادار، خرید و فروش یا نگهداری اوراق بهادار سرمایه‌گذاری مدیریت ریسک، ادغام، تمک، تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکتها، طراحی و تشکیل نهادهای مالی
- تبصره: شرکت در حدود مقررات و مفاد اساسنامه می‌تواند نسبت به اخذ تسهیلات مالی با تحصیل دارایی با سرمایه‌گذاری مستقل یا تاسیس شخصیت‌های حقوقی دیگر مشارکت نماید. همچنین می‌تواند اعتبار اسنادی بانکی افتتاح و به واردات و صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. توضیح اینکه فعالیت اصلی شرکت از تاریخ تاسیس به بعد کارگزاری معاملات سهام و اوراق بهادار بوده و مجوز فعالیت در بورس کالای ایران نیز در سال ۱۳۸۹ و مجوز فعالیت در بورس قراردادهای آتی و معاملات اینترنتی بر خط در سال ۱۳۹۰ اخذ شده است.

ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به شرح جدول ذیل است:

ترکیب صاحبان سهام شرکت کارگزاری آرمون بورس	
صاحبان سهام	تعداد سهام
گروه مهرگان تامین پارس	۸۸۱,۵۹۶,۸۰۰
بیمه کوثر	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه‌گذاری امیر	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰
شرکت سمت و سوی توسعه ایرانیان	۱۶۰۰
شرکت امین توان آفرین ساز	۱۶۰۰



صورتهای مالی تاریخی:

صورت سود و زیان مقایسه ای				
شرح / ارقام به میلیون ریال	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	شش ماهه ۱۴۰۲
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)
درآمد کارمزدها و حق الزحمه	۳,۷۹۶,۱۵۳	۱,۴۴۴,۹۶۷	۱,۰۹۶,۲۳۳	۱,۳۳۵,۱۹۲
سود سرمایه گذاری ها	۴۴۸,۴۳۸	۶۰۶,۰۰۹	۳۳۷,۶۰۱	۵۳۲,۲۱۱
جمع درآمدهای عملیاتی	۴,۲۴۴,۵۹۱	۲,۰۵۰,۹۷۶	۱,۴۳۳,۹۴۴	۱,۸۶۷,۴۰۵
هزینه های حقوق و دستمزد و مزایا	(۱,۲۵۸,۰۰۰)	(۱,۸۵۰,۰۰۲)	(۳۳۹,۸۱۳)	(۳۷۰,۹۷۴)
هزینه استهلاک	(۷,۶۲۰)	(۱۳,۱۲۵)	(۴۴,۱۱۹)	(۲۰,۶۹۹)
هزینه اجاره	(۱,۶۲۸)	(۲,۳۶۴)	(۴,۱۴۵)	(۳,۳۲۳)
سایر هزینه ها	(۸۴۰,۲۵۰)	(۵۳۱,۱۰۷)	(۳۷۶,۳۵۸)	(۲۷۶,۵۳۸)
جمع هزینه های عملیاتی	(۹۷۵,۳۰۸)	(۷۳۱,۵۹۸)	(۶۶۴,۴۳۵)	(۶۶۹,۵۳۴)
سود عملیاتی	۳,۲۶۹,۲۸۳	۱,۳۱۹,۳۷۸	۷۶۹,۵۰۹	۱,۱۹۷,۸۷۱
هزینه های مالی	(۳۱۹,۷۰۱)	(۹۶۴,۶۸۷)	(۱,۲۵۶,۹۷۵)	(۱,۵۷۲,۵۹۷)
درآمد مالی	۸۱۲,۵۱۷	۱,۱۸۰,۷۶۶	۱,۲۵۶,۰۹۶	۱,۵۷۲,۵۹۷
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	.	.	۱۴۶,۹۳۳	۸,۱۶۲
سود قبل از مالیات	۳,۷۶۲,۰۹۹	۱,۵۳۵,۴۵۷	۹۰۵,۵۶۳	۱,۲۰۶,۰۳۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۶۶۲,۷۳۳)	(۳۳۲,۳۶۲)	(۱۶۷,۶۴۶)	(۱۶۸,۴۵۵)
سود خالص	۳,۰۹۹,۳۶۶	۱,۲۰۳,۰۹۵	۷۳۷,۹۱۷	۱,۰۳۷,۵۷۸

اعضای هیئت مدیره:

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به شرح زیر است:

آخرین ترکیب هیات مدیره شرکت				
سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	سمت
رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	حمیدرضا گنجی	حمیدرضا گنجی	رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	رئیس هیئت مدیره- غیر موظف
نایب رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	کاظم نجفی	کاظم نجفی	نایب رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	نایب رئیس هیئت مدیره- غیر موظف
عضو هیئت مدیره- غیر موظف	محمودرضا عالمی	محمودرضا عالمی	عضو هیئت مدیره- غیر موظف	عضو هیئت مدیره- غیر موظف
عضو هیئت مدیره- موظف	سید حبیب موسوی	سید حبیب موسوی	عضو هیئت مدیره- موظف	عضو هیئت مدیره- موظف
عضو هیئت مدیره- غیر موظف	استحق علی صادق نژاد	استحق علی صادق نژاد	عضو هیئت مدیره- غیر موظف	عضو هیئت مدیره- غیر موظف
نماینده هیئت مدیره و سرپرست شرکت	-	-	نماینده هیئت مدیره و سرپرست شرکت	نماینده هیئت مدیره و سرپرست شرکت
				ناصر کشاورز



بخش اول: شناخت صنعت و شرکت

صورت وضعیت مالی				
شرح ارقام به میلیون ریال	سال ۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	سال ۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	شش ماهه ۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
دارایی های ثابت مشهود	۸۷,۴۱۵	۸۷,۳۶۷	۵۸۹,۷۲۷	۶۰,۳۰۹
دارایی های نامشهود	۱۲۵	۱۸۷	۷,۷۵۱	۶,۳۰۱
سرمایه گذاری های بلند مدت	۳۳۳,۷۴۸	۵۲۴,۷۶۲	۸۹۴,۲۸۸	۸۷۰,۳۵۳
سایر دارایی ها	۳۷,۵۲۴	۳۳,۳۶۹	۹۸,۷۸۳	۱۲۹,۶۸۲
جمع دارایی های غیر جاری	۴۳۸,۸۱۲	۶۴۵,۵۸۵	۱,۵۹۰,۵۴۹	۱,۶۰۹,۶۳۴
پیش پرداخت	۳۰۲	۲۷۹	۲,۸۹۲	۲,۶۰۷
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها	۳۲۹,۴۱۷	۴۷,۱۶۸	۳۳,۳۸۱	۱۹۸,۱۹۴
جاری مشتریان	۴,۵۶۳,۰۰۹	۵,۰۰۷,۹۵۴	۶,۷۹۶,۶۲۹	۱۱,۰۴۵,۲۹۶
طلب از اتاق پایاپای	۲,۷۷۲,۵۶۳	۵,۳۲۹,۶۱۹	۵,۲۷۳,۹۸۷	۶,۷۷۸,۸۲۳
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۹۹۴,۷۶۵	۲,۳۹۳,۶۸۱	۱,۵۷۸,۸۷۷	۱,۹۳۴,۷۹۸
موجودی نقد	۲,۳۸۶,۵۵۰	۴,۳۲۷,۱۶۴	۳,۰۰۴,۶۱۰	۳,۵۷۳,۹۷۶
جمع دارایی های جاری	۱۰,۹۴۵,۵۵۰	۱۷,۰۰۵,۸۶۵	۱۶,۶۹۰,۳۷۶	۲۳,۵۳۳,۶۹۴
جمع دارایی ها	۱۱,۳۸۴,۳۶۸	۱۷,۶۵۱,۴۵۰	۱۸,۲۸۰,۹۲۵	۲۵,۱۴۳,۳۲۸
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۵۰۰,۷۵	۸۷,۷۰۶	۱۳۹,۵۸۶	۱۵۶,۳۷۲
اندوخته توسعه بازار	۳۳۳,۶۰۷	۳۳۱,۰۶۸	۳۷۳,۶۰۹	۳۴۷,۲۴۲
سود انباشته	۳۳۰,۹۹۷	۸۳۳,۵۲۱	۱,۴۶۶,۶۷۹	۱,۵۶۰,۷۷۱
جمع حقوق مالکانه	۱,۰۰۴,۶۷۹	۲,۷۴۲,۲۹۵	۳,۵۷۹,۸۷۴	۳,۶۶۴,۳۸۵
ذخیره مرزای پایان خدمت کارکنان	۱۳,۸۳۷	۳۷,۹۶۰	۴۱,۷۳۰	۴۴,۳۱۹
جمع بدهی های غیر جاری	۱۳,۸۳۷	۳۷,۹۶۰	۴۱,۷۳۰	۴۴,۳۱۹
جاری مشتریان	۴,۵۵۲,۶۰۸	۸,۶۷۱,۰۱۰	۵,۷۲۴,۳۱۶	۱۳,۰۷۶,۸۷۶
سایر پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	۱,۳۳۰,۶۵۳	۳۰,۷۸۶۷	۷۶,۱۵۷	۷۷,۷۸۱
مالیات پرداختی	۷۶,۵۴۳	۱۰,۳۳۱	۲۱۸,۸۶۸	۱۰۸,۷۶۵
سود سهام پرداختی	۳۶,۰۰۰	.	.	۲۵۱,۲۰۰
تسهیلات مالی	۴,۴۷۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰
جمع بدهی های جاری	۱۰,۳۶۵,۸۰۲	۱۴,۸۸۱,۱۹۵	۱۴,۶۵۹,۳۲۱	۲۱,۴۳۴,۶۲۳
جمع بدهی ها	۱۰,۳۷۹,۶۳۹	۱۴,۹۰۹,۱۵۵	۱۴,۷۰۱,۰۵۱	۲۱,۴۷۸,۹۴۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱۱,۳۸۴,۳۶۸	۱۷,۶۵۱,۴۵۰	۱۸,۲۸۰,۹۲۵	۲۵,۱۴۳,۳۲۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه				
شرح ارقام به میلیون ریال	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شش ماهه ۱۴۰۳
مانده در ابتدای سال	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
افزایش طی سال	.	۱,۳۰۰,۰۰۰	.	.
مانده در پایان سال	۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
مانده در ابتدای سال	.	.	.	.
افزایش سرمایه	.	.	.	.
افزایش سرمایه در جریان	.	.	.	.
مانده در پایان سال	.	.	.	.
مانده در ابتدای سال	۴۳,۹۵۱	۵۰,۷۵	۸۷,۷۰۶	۱۳۹,۵۸۶
افزایش طی سال	۶,۱۲۴	۳۷,۶۳۱	۵۱,۸۸۰	۱۶,۷۸۶
مانده در پایان سال	۵۰,۰۷۵	۸۷,۷۰۶	۱۳۹,۵۸۶	۱۵۶,۳۷۲
مانده در ابتدای سال	۲۹۳,۴۸۲	۳۳۳,۶۰۷	۲۳۱,۰۶۸	۳۷۳,۶۰۹
افزایش طی سال	۳۰,۱۵۵	۲۰۰,۹۱۳	۱۴۲,۵۴۱	(۲۶,۳۶۷)
انتقال از سایر اقلام به سود انباشته	.	.	.	.
انتقال اندوخته توسعه بازار به	.	(۲۹۳,۴۵۲)	.	.
افزایش سرمایه در جریان	۳۳۳,۶۰۷	۳۳۱,۰۶۸	۳۷۳,۶۰۹	۳۴۷,۲۴۲
سود انباشته ابتدای سال	۲۸۰,۷۹۵	۳۳۰,۹۹۷	۸۳۳,۵۲۲	۱,۴۶۶,۶۷۹
سود خالص طی سال	۱۲۲,۴۸۱	۷۵۲,۶۱۶	۱,۰۳۷,۵۷۸	۳۳۵,۷۱۱
سود سهام مصوب	(۳۶,۰۰۰)	(۱۵,۰۰۰)	(۲۰۰,۰۰۰)	(۲۵۱,۲۰۰)
انتقال به حساب سرمایه	.	(۶,۵۴۸)	.	.
تخصیص به اندوخته قانونی	(۶,۱۲۴)	(۳۷,۶۳۱)	(۵۱,۸۸۰)	(۱۶,۷۸۶)
انتقال از سایر اقلام به سود انباشته	.	.	.	.
تخصیص به اندوخته توسعه بازار	(۳۰,۱۵۵)	(۳۰۰,۹۱۳)	(۱۴۲,۵۴۱)	۲۶,۳۶۷
سود انباشته پایان سال	۳۳۰,۹۹۷	۸۳۳,۵۲۱	۱,۴۶۶,۶۷۹	۱,۵۶۰,۷۷۱
حقوق مالکانه ابتدای سال	۹۱۸,۱۹۸	۱,۰۰۴,۶۷۹	۲,۷۴۲,۲۹۵	۳,۵۷۹,۸۷۴
افزایش (کاهش) طی سال	۸۶,۴۸۱	۱,۷۷۷,۶۱۶	۸۳۷,۵۷۸	۸۴,۵۱۱
حقوق مالکانه پایان سال	۱,۰۰۴,۶۷۹	۲,۷۴۲,۲۹۵	۳,۵۷۹,۸۷۴	۳,۶۶۴,۳۸۵



سایر شرکت‌های غیر بورسی گروه مالی مهرگان تامین پارس

سایر شرکت‌های زیرمجموعه شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) به شرح جدول ذیل می‌باشند. لازم به تاکید است که طبق بررسی‌های صورت گرفته، شرکت کارگزاری آرمون بورس مورد ارزشیابی و سایر شرکت‌های پرتفوی غیر بورسی به بهای تمام شده تاریخی و همچنین صندوق اختصاصی بازارگردانی مهرگان براساس NAV ابطال ۱۴۰۴/۰۱/۳۱، درج گردیدند. پرتفوی غیربورسی شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) براساس صورت وضعیت پرتفوی ۱۴۰۴/۰۱/۳۱، به شرح ذیل می‌باشد:

شرکت های غیربورسی بر اساس صورت وضعیت پرتفوی ۱۴۰۴/۰۱/۳۱									
بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)	بهای تمام شده/ارزش دفتری (میلیون ریال)
۱,۳۹۸,۷۵۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۷۴۸,۹۱۶	۸۴۹	۸۴۹	۸۴۹	۸۴۹	۸۴۹	۸۴۹	۸۴۹	۸۴۹	۸۴۹
۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۳۳,۹۲۷	۳۰,۴۵	۳۰,۴۵	۳۰,۴۵	۳۰,۴۵	۳۰,۴۵	۳۰,۴۵	۳۰,۴۵	۳۰,۴۵	۳۰,۴۵
۱,۰۷۱,۰۵۶	۷۲۹,۶۱۲	۷۲۹,۶۱۲	۷۲۹,۶۱۲	۷۲۹,۶۱۲	۷۲۹,۶۱۲	۷۲۹,۶۱۲	۷۲۹,۶۱۲	۷۲۹,۶۱۲	۷۲۹,۶۱۲
۳,۴۳۲,۶۵۱	جمع سرمایه گذاری های انجام شده - پرتفوی شرکت های غیر بورسی								



شرح ارقام به میلیون ریال	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شش ماهه ۱۴۰۳
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۳۱۷,۱۰۹)	(۳۳۶,۰۵۶)	(۳۳۸,۰۰۶)	۱,۴۸۳,۷۵۸
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۹۳۲)	(۵۱,۹۲۶)	(۱۶۸,۴۵۵)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	(۳۶۷,۱۰۹)	(۴۳۶,۹۸۸)	(۳۸۹,۹۳۲)	۱,۳۱۵,۳۰۳
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:				
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۳,۱۳۲)	(۱۱,۳۷۴)	(۵۳۱,۲۶۱)	(۳۵,۹۳۶)
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	.	.	.	.
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت نامشهود	.	(۱۱۳)	(۹,۱۶۳)	.
دریافت های نقدی بابت خسارت دیرکرد در انتقال سند ملک	.	.	.	.
ساعات آباد	.	.	.	.
دریافت های نقدی حاصل از سود اعتبارات اعطایی به مشتریان	۱۵۳,۱۴۹	۷۷۰,۵۵۶	۱,۵۷۳,۵۹۷	۹۱۹,۰۰۶
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	۱۵۱,۰۱۸	۷۵۹,۱۶۹	۱,۰۴۱,۹۷۳	۸۹۳,۰۷۰
گذاری	(۲۱۶,۹۱۱)	۳۳۲,۱۷۱	(۳,۴۸۹,۹۵۹)	۲,۲۰۸,۳۷۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	.	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۳۷۵,۰۰۰	۱۱۱,۵۴۰,۰۰۰
دریافت نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۲۵,۳۵۳,۶۷	۱۳۱,۹۴۱,۰۰۰	.	.
دریافت های نقد حاصل از تسهیلات	.	.	.	.
پرداخت های نقد بابت اصل تسهیلات	(۳۳,۳۳۳,۳۰۰)	(۳۰,۲۱۱,۰۰۰)	(۱۸۸,۵۳۵,۰۰۰)	(۱۱۲,۳۶۰,۰۰۰)
پرداخت های نقد بابت سود تسهیلات	(۱۵۳,۱۴۹)	(۷۷۰,۵۵۶)	(۱,۵۷۳,۵۹۷)	(۹۱۹,۰۰۶)
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	.	(۵۱,۰۰۰)	(۳۰,۰۰۰)	.
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	۱,۸۶۶,۸۵	۱,۵۰۸,۴۴۲	۱,۰۶۷,۴۰۳	(۱,۶۳۹,۰۰۶)
خالص کاهش در موجودی نقد	۱,۶۵۰,۷۵۹	۱,۸۴۰,۶۱۵	(۱,۳۳۳,۵۵۶)	۵۶۹,۳۶۷
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷۳۵,۷۹۰	۲,۳۸۶,۵۴۸	۴,۲۲۷,۱۶۳	۳,۰۰۴,۶۰۷
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲,۳۸۶,۵۴۸	۴,۲۲۷,۱۶۳	۳,۰۰۴,۶۰۷	۳,۵۷۳,۹۷۴



بخش دوم:

محاسبات و روش های ارزشیابی



کلیات ارزشیابی و متدولوژی

ارزشیابی^۱ فرآیندی است که طی آن برآورد بها و ارزش جاری یک دارائی، شرکت یا پروژه تعیین می گردد.

➤ ارزشیابی عبارت است از تخمین ارزش یک دارایی بر اساس مقایسه آن دارایی با دارایی های مشابه و یا بر اساس ارزش فعلی متغیرهایی که بازده آتی دارایی به آنها بستگی دارد.

➤ مفهوم ارزش و قیمت ممکن است به جای یکدیگر به کار گرفته شوند، در حالی که این مفاهیم کاملاً متفاوت از یکدیگر می باشند؛ قیمت واژه ای است که بیانگر مبلغ پرداخت شده یا قابل پرداخت در قبال تحصیل کالا یا خدمات مشخص است و به وسیله عرضه و تقاضا تعیین می شود در حالی که ارزش مربوط به ذات دارایی یا شرکت است و غالباً به معنای "آن چیز که می ارزد" تعریف می شود.

کاربردهای ارزشیابی

➤ انتخاب سهام: بر اساس مفهوم تمایز میان قیمت و ارزش، تحلیلگران مالی با استفاده از ارزشیابی و برآورد ارزش ذاتی سهام و مقایسه آن با قیمت جاری/بازار، در مورد خرید یا فروش یک سهم اظهار نظر می کنند.

➤ ارزیابی رویدادها: با توجه به اینکه رویدادهایی، مانند ادغام و تملیک، تجزیه و فروش بخشی از شرکت و یا تغییر در ساختار سرمایه می تواند منجر به تغییر در جریان نقدی آتی و به تبع آن تغییر در ارزش سهام شرکت ها گردد از ارزشیابی برای ارزیابی چنین رویدادهایی نیز استفاده می شود.

➤ ارزیابی استراتژی شرکت: از آنجا که هدف شرکت ها افزودن بر ثروت سهامداران است، استراتژی آنها را می توان با بررسی تأثیر آن بر ارزش سهام ارزیابی کرد.

➤ استخراج انتظارات بازار: قیمت های مورد معامله در بازار برای یک سهم معمولاً نشان دهنده انتظارات سرمایه گذاران از عملکرد آتی شرکت است، بنابراین با استفاده از قیمت های مورد معامله در بازار و مدل های ارزشیابی می توان برآورد بازار از نرخ رشد و جریان نقدی آتی شرکت ها را محاسبه نمود.

انواع ارزش ها

ارزش اقتصادی

• عبارت است از مبلغ بیان شده بر حسب پول که درازای کسب یک دارایی یا حقوق ناشی از دریافت منافع آتی آن دارایی، قابل پرداخت است.

ارزش اسمی

• ارزش ثبتی سهام است که برای هر ورقه سهام تعیین و در اسنادنامه درج می شود و در سرفصل سرمایه انکاس می یابد.

ارزش دفتری

• ارزش دارایی ها پس از کسر بدهی های شرکت است که تحت عنوان حقوق صاحبان سهام در صورتهای مالی منعکس می شود.

ارزش جایگزینی

• معادل بهای تمام شده یا منابع مورد نیاز برای احداث یا راه اندازی مجدد یک شرکت (تا رسیدن به وضعیت فعلی آن) می باشد.

ارزش بازار (منصفانه)

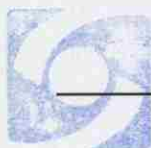
• عبارت است از قیمتی که در آن، دارایی میان خریدار و فروشنده معامله می شود.

ارزش سرمایه گذاری

• ارزش سرمایه گذاری بیانگر قیمتی از دارایی است که هر سرمایه گذار بر اساس انتظارات خاص خود، تمایل به خرید یا سرمایه گذاری در آن دارایی را دارا می باشد.

ارزش ذاتی

• ارزشی است که بر پایه محاسبه و با استفاده از مدل های مالی برآورد می گردد، در روش محاسبه ارزش ذاتی یک دارایی، عایدات آتی آن برآورد و پس از تنزیل جریان نقدی به زمان فعلی، ارزش ذاتی محاسبه می گردد. به عبارتی ارزش فعلی جریان نقدی آتی که بر پایه تحلیل های انجام شده در مورد عایدات آینده یک دارایی محاسبه می گردد تعیین کننده ارزش ذاتی می باشد.



فرآیند ارزشیابی

این فرآیند شامل ۴ مرحله به شرح ذیل است:

شناخت شرکت

- شناخت صنعت و جذابیت سود دهی آن
- اندازه صنعت و نرخ رشد آن
- تجزیه و تحلیل پیشرفت های اخیر صنعت
- برآورد حجم عرضه و تقاضا
- نقش دولت و قوانین
- تحلیل جایگاه شرکت در صنعت به لحاظ سهم بازار و نرخ رشد
- تشریح استراتژی رقابتی شرکت

پیش بینی عملکرد آتی

- پیش بینی اقتصادی (تحلیل اوضاع کلان اقتصادی، تحلیل صنعت و در نهایت تحلیل شرکت)
- پیش بینی مالی (تحلیل پیشینه شرکت، قضاوت در مورد کیفیت سود و برآورد وضعیت آتی)

انتخاب مدل ارزشیابی مناسب

- سازگاری مدل با مشخصات شرکت هدف
- در دسترس بودن داده های مورد نیاز برای پیاده سازی مدل
- سازگاری مدل مورد استفاده با کاربرد (هدف) ارزشیابی

محاسبه ارزش

- اظهارنظر در خصوص ارزش سهام با استناد به کلیه اقدامات انجام شده

روش مبتنی بر دارایی ها

- ارزش دفتری (BV)
- خالص ارزش روز دارایی ها (NAV)
- ارزش جایگزینی (RV)

مدل های مطلق

- مدل های ارزش فعلی جریانات نقدی (DCF) شامل:
- ارزش فعلی سود سهام (DDM)
- جریان نقدی آزاد سهامداران (FCFE)
- جریان نقدی آزاد شرکت (FCFF)
- درآمد پسماند (RIM)

مدل های نسبی

- قیمت به سود (P/E)
- قیمت به ارزش دفتری (P/B)
- قیمت به فروش (P/S)
- ارزش شرکت به درآمد یا سود (EV/EBITDA, Revenue)

مدل های ارزشیابی اختیار معامله

- مدل درخت دوجمله ای
- شبیه سازی مونت کارلو
- مدل بلک - شولز

مدل های ارزشیابی

مدل های ارزشیابی شامل؛ روش ارزیابی مبتنی بر دارایی ها، مدل های مطلق ارزشیابی، مدل های نسبی ارزشیابی و مدل های ارزشیابی مطالبات احتمالی می باشند.

در ارزشیابی سهام با استفاده از مدل های رایج، دیدگاه های متفاوتی وجود دارد، به طوری که یکی مبنای ارزشیابی را دارایی های شرکت و دیگری مبنای ارزشیابی را عملکرد یا میزان سودآوری مدنظر قرار می دهد.

بر اساس مدل های موجود و دیدگاه های متفاوت در مدل های ارزشیابی، برای ارزیابی یک سهم می توان از روش های ذیل استفاده نمود.



روش‌های مبتنی بر دارایی‌ها

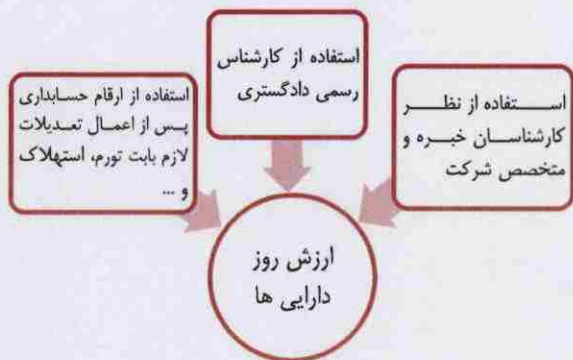
➤ در روش ارزش دفتری^۲ (BV)، ارزش هر سهم از تقسیم حقوق صاحبان سهام بر تعداد سهام منتشر شده محاسبه می‌شود.

➤ معمولاً در زمان تأسیس شرکت ارزش اسمی و دفتری هر سهم با هم برابرند اما با گذشت زمان و تأثیر ارقام مالی از عملکرد شرکت، بین ارزش اسمی و دفتری تفاوت ایجاد می‌شود.

➤ در شرایط تورمی و گذشت زمان، ارزش دفتری به دلیل اینکه متکی بر ارقام حسابداری و بر مبنای بهای تمام شده تاریخی است، ارزش اطلاعاتی خود را تا حدودی از دست می‌دهد و با تجدید ارزیابی دارایی‌ها این مشکل مرتفع می‌گردد.

➤ در روش خالص ارزش روز دارایی‌ها^۳ (NAV)، ارزش هر سهم همانند ارزش دفتری از تقسیم ارزش دارایی‌ها پس از کسر ارزش بدهی‌ها بر تعداد سهام، محاسبه می‌شود، لیکن در این روش ارزش روز دارایی‌ها و بدهی‌ها (ارزش ویژه حقوق صاحبان سهام) ملاک عمل قرار می‌گیرد.

➤ برای تعیین ارزش روز دارایی‌های واحد تجاری می‌توان از روش‌های ذیل استفاده نمود:



➤ استفاده از روش ارزشیابی بر مبنای ارزش روز واحدهای تجاری (NAV)، معمولاً برای تعیین ارزش در شرکت‌های سرمایه‌گذاری و ارزشیابی صندوق‌های سرمایه‌گذاری، متداول است.

➤ در روش بهای جایگزینی^۴ (RV)، با فرض اینکه قرار است یک شرکت مشابه شرکت هدف در تاریخ محاسبه ارزش؛ ایجاد گردد، تمام هزینه‌های تأسیس و راه‌اندازی مجدد آن تا رسیدن به سطح وضعیت فعلی شرکت هدف برآورد، سپس از تقسیم رقم به دست آمده بر تعداد سهام، ارزش هر سهم آن مشخص می‌گردد.

مدل‌های مطلق ارزشیابی

پازل ارزشیابی و تعیین ارزش ذاتی با استفاده از مدل‌های مطلق شامل موارد ذیل است:

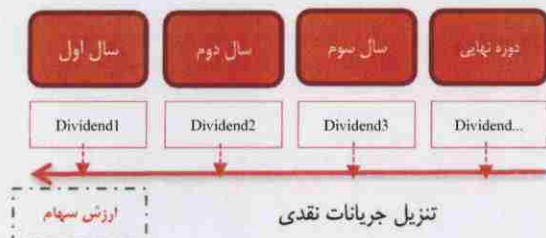


➤ جریانات نقدی مورد انتظار در مدل‌های^۵ (DCF) شامل؛ سود سهام تقسیمی، جریان نقدی آزاد و درآمد پسماند است.

➤ در روش مدل‌های مطلق دو عامل عدم قطعیت جریانات نقدی آتی که در نتیجه پیش‌بینی فعالیت‌های عملیاتی و غیرعملیاتی شرکت هدف برای آینده محاسبه می‌شود و به‌کارگیری نرخ تنزیل مناسب، کاربرد این روش را دشوار می‌سازد.

➤ در مدل ارزش فعلی سود سهام^۶ (DDM) جریانات نقدی، سود سهام تقسیمی است و منطق آن این است که در صورت عدم فروش سهم، تنها دریافتی مالک آن از شرکت سودی است که تقسیم می‌گردد، لیکن با فرض اینکه سود سهام تقسیم نشده نیز سرمایه‌گذاری خواهد شد و موجب افزایش سود تقسیمی سنوات آتی می‌گردد، در عمل سود سهام تقسیم نشده نیز در مدل وارد می‌شود، بنابراین می‌توان گفت در این روش ارزش سهام به کل سود شرکت بستگی دارد.

➤ در مدل ارزش فعلی سود سهام، پس از محاسبه سود هر سهم طی سنوات آتی، متناسب با درصد سود تقسیمی طی سنوات گذشته و با در نظر گرفتن روند افزایشی (تا رسیدن به ۱۰۰ درصد)، مبلغ سود تقسیمی هر سال محاسبه و سپس با تنزیل آنها تا تاریخ تهیه گزارش، ارزش سهام شرکت محاسبه می‌گردد.



^۵ Discounted Cash Flow Model

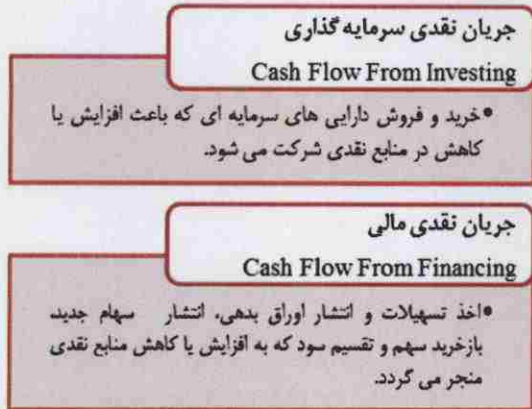
^۶ Dividend Discount Model

^۲ Book Value

^۳ Net Asset Value

^۴ Replacement Value

استفاده از مدل DDM برای ارزشیابی سهام در صورت احراز شرایط ذیل پیشنهاد می‌گردد.



جریان نقد آزاد شرکت^۶ (FCFF) آن بخش از جریان نقدی عملیاتی است که قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان سرمایه (سهامداران و اعتباردهندگان) است، بدون آنکه به توان تولیدی شرکت آسیب برسد یا فرصت‌های سرمایه‌گذاری پیشروی مختل گردد.

جریان نقد آزاد سهامدار^۸ (FCFE) برابر با جریان نقد عملیاتی پس از کسر هزینه‌های سرمایه‌گذاری و اصل و فرع مطالبات اعتباردهندگان است.

برای محاسبه جریان نقد آزاد، ابتدا جریان نقد عملیاتی در شرکت هدف برآورد و سپس با کسر هزینه‌های سرمایه‌گذاری و اصل و فرع مطالبات اعتباردهندگان از جریان نقد عملیاتی محاسبه شده، جریان نقد آزاد برآورد می‌گردد.



در عمل شرکت‌ها معمولاً به دلیل (۱) زیان ده بودن و (۲) اینکه در مرحله رشد باشد و فرصت زیادی برای سرمایه‌گذاری جدید دارد؛ سود سهام تقسیم نمی‌کنند، بنابراین استفاده از روش ارزش فعلی سود سهام، برای شرکت‌های رشد یافته و سود ده پیشنهاد می‌گردد. در صورت وجود فرصت‌های زیاد برای سرمایه‌گذاری شرکت‌ها به جای تقسیم سود، آن را سرمایه‌گذاری می‌کنند و سپس با گذشت زمان و تکمیل مرحله رشد فرصت‌های سرمایه‌گذاری کاهش و شرکت شروع به تقسیم سود خواهد نمود.

شناخت جریان نقدی آزاد در شرکت‌ها نیازمند بررسی و تشخیص منابع و مخارج جریان نقد است، بدین ترتیب:

فروش کالا و خدمات	باعث ورود وجه نقد شده و به میزان وجوه نقد در شرکت می‌افزاید
مخارج عملیاتی	هزینه‌های مرتبط با تحصیل درآمد فروش کالا و خدمات است که از وجود نقد استفاده می‌کند
جریان نقدی عملیاتی	تغییرات در منابع نقدی شرکت به شرح فوق است که (Cash Flow From Operation) نامیده می‌شود

شرکت‌ها ممکن است برای ادامه روند تولید و فروش در سطح فعلی، می‌بایست بخشی از جریان نقد عملیاتی خود را همواره برای خرید یا تعمیرات اساسی دارایی‌های سرمایه‌ای و یا بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده از سوی اعتباردهندگان مدنظر قرار دهند، بنابراین می‌توان ادعا نمود که کلیه جریان نقد عملیاتی آزاد (قابل استفاده) ناست.

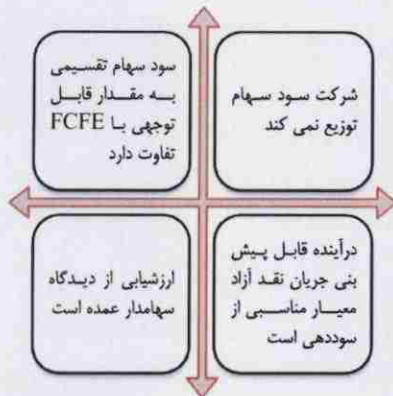
^۶ Free Cash Flow to Equity

^۷ Free Cash Flow to Firm



نیست، در این گونه موارد تحلیلگر می بایست از مدل های دیگر ارزشیابی استفاده نماید.

به طور کلی مدل های مبتنی بر جریان نقدی آزاد در موارد ذیل استفاده می شوند؛

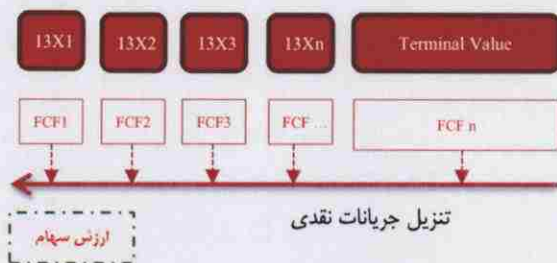


آخرین روش مورد بحث در مدل های مطلق ارزشیابی، روش درآمد پسماند⁹ (RIM) است و بیانگر ارزش ایجاد شده (مازاد بر هزینه فرصت سرمایه) در شرکت هدف به واسطه سرمایه گذاری های انجام شده است.



بر اساس مدل درآمد پسماند ارزش سهام برابر با ارزش دفتری شرکت / ارزش دفتری حقوق صاحبان سهام + ارزش فعلی درآمدهای پسماند آتی است.

این روش جهت "سنجش میزان ارزش خلق شده در یک شرکت برای سهامداران"، پیشنهاد می گردد.



مدل های جریان نقدی آزاد رایج ترین روش ارزشیابی شرکت ها است و برخلاف روش ارزش فعلی سود سهام به سیاست تقسیم سود وابسته نیست.

روش FCFE به نوعی بیانگر حداکثر سود قابل پرداخت به صاحبان سهام است و در صورتی که سود سهام تقسیمی در شرکت هدف به طور قابل ملاحظه ای با FCFE متفاوت باشد استفاده از روش جریان نقد آزاد برای ارزشیابی به مدل DDM برتری دارد.

روش جریان نقدی آزاد روش متداول برای ارزشیابی سهام، صاحبان سهام عمده است.

در برخی شرکت های بزرگ و روبه رشد که همواره فرصت های سرمایه گذاری جدید وجود دارد، حجم عظیم سرمایه گذاری ها و خرید دارایی های جدید، موجب منفی شدن جریان نقدی آزاد در آینده قابل پیش بینی می شود، در چنین مواردی استفاده از این روش مستلزم پیش بینی عملکرد مالی شرکت تا زمانی است که هزینه های سرمایه گذاری کاهش یافته و جریان نقدی مثبت شود.

در صورت احراز شرایط فوق و با توجه به اینکه پیش بینی عملکرد یک شرکت در آینده دور بسیار مشکل است و از طرف قابل اعتماد



• دو روش مورد استفاده در ارزشیابی با استفاده از روش درآمد پسماند شامل؛ روش سود اقتصادی^{۱۰} (EP) و ارزش افزوده اقتصادی^{۱۱} (EVA) می‌باشند.

• سود اقتصادی (EP) تنزیل شده به اضافه ارزش دفتری حقوق صاحبان سهام، برابر با ارزش بازار حقوق صاحبان سهام است.

• ارزش افزوده اقتصادی (EVA) تنزیل شده به اضافه ارزش دفتری شرکت، برابر با ارزش شرکت است.

• ورودی‌های مدل درآمد پسماند (ارزش دفتری و سود شرکت) هر دو به مفروضات حسابداری حساس می‌باشند و از آنجا که مدیریت شرکت قادر است با تغییر مفروضات بر کیفیت سود تأثیرگذار باشد، در شرایطی که تحلیلگر از کیفیت پیش‌بینی‌های انجام شده مطمئن نیست، استفاده از این مدل پیشنهاد نمی‌گردد.

• ارزشیابی با استفاده از EP و EVA نتایج یکسان و مشابهی با ارزشیابی از طریق تنزیل جریانهای نقدی ارائه می‌دهد.

• مدل درآمد پسماند، در موارد ذیل توصیه می‌شود؛



• نرخ هزینه سرمایه (نرخ بازده مورد درخواست صاحبان سهام) به نوع ریسک‌های مرتبط با سرمایه‌گذاری ارتباط دارد و ساختارهای مختلف تأمین مالی در هر شرکت، باعث متفاوت بودن نرخ‌های هزینه سرمایه می‌گردد.

• میانگین موزون هزینه سرمایه^{۱۲} (WACC) با استفاده از وزن‌هایی مبتنی بر ساختار سرمایه شرکت هدف محاسبه می‌شود.

$$k = k_e \left(\frac{E}{E+D} \right) + K_d (1 - T) \left(\frac{D}{E+D} \right)$$

مدل‌های نسبی در ارزشیابی

• روش‌های متداول در مدل‌های نسبی (بازار)، بر پایه برآورد ارزش یک شرکت با توجه به چگونگی قیمت‌گذاری شرکت‌های مشابه استوار است. برای انجام این مقایسه، ابتدا قیمت‌ها به ضرایب قیمتی تبدیل و سپس این ضرایب در میان شرکت‌هایی که قابل قیاس باشند، مقایسه می‌گردد.

• پایه و اساس استفاده از این روش این است که ارزش سهام یک شرکت به مقدار سود و یا عایدی دیگری که از مالکیت آن ناشی می‌شود، بستگی دارد.

• منظور از ضرایب قیمتی، نسبت قیمت سهم به یکی دیگر از مقیاس‌های ارزش، مانند سود، ارزش دفتری، فروش، جریان نقدی و ... است.

• استفاده از روش‌های مدل نسبی در ارزشیابی شرکت‌های مشابه (به لحاظ ریسک و نرخ رشد سود یکسان) کاربرد دارد.

• برای استفاده از روش‌های مقایسه‌ای از میانگین یا میانه ضرایب (ضریب توجیه شده) شرکت‌های فعال در صنعت استفاده می‌شود. رایج‌ترین و معروف‌ترین روش در مدل ضرایب قیمتی، ضریب قیمت به سود (P/E)^{۱۳} است که خود شامل ضرایب P/E دنباله‌رو و پیشرو^{۱۴} است.

• با توجه به اینکه ضریب P/E از مشخصات EPS شرکت هدف ناشی می‌گردد، نقاط ضعف آن به شرح ذیل است؛

نرخ تنزیل در ارزشیابی

اگر جریانهای نقدی DDM، FCFE یا EP باشد

• با توجه به اینکه جریانهای نقد و ورودی مدل پس از پرداخت مطالبات اعتباردهندگان است و تنها به ریسکی بودن سهام بستگی دارد، نرخ تنزیل مورد استفاده، نرخ بازده مورد درخواست برای حقوق صاحبان سهام خواهد بود.

اگر جریان نقد FCFE یا EVA باشد

• با توجه به اینکه جریان نقد محاسبه شده قابل پرداخت به کلیه تأمین کنندگان سرمایه (اعتباردهندگان و صاحبان سهام) می‌باشد، بنابراین نرخ تنزیل مورد استفاده می‌بایست به ریسکی بودن سهام و منابع اعتباردهندگان بستگی داشته باشد، در چنین مواردی از میانگین موزون هزینه سرمایه استفاده می‌شود.

^{۱۳} Price to Equity Value

^{۱۴} Justified Leading P/E Multiple

^{۱۰} Economic Profit

^{۱۱} Economic Value Added

^{۱۲} Weighted Average Cost of Capital



در صورت منفی بودن EPS این روش کاربرد ندارد.

به دلیل اینکه EPS در برگزیده کل سود شرکت (اعم از سود ناشی از فعالیت‌های مستمر و غیر مستمر) می باشد و به دلایل متعدد از جمله سیکلی بودن صنعت یا اقتصاد ممکن از نوسان غیرعادی داشته باشد، استفاده از این روش بدون اعمال تعدیل‌های ضروری، درست نیست.

از آنجا که EPS یک متغیر حسابداری است، مدیریت شرکت قادر است در چارچوب قواعد حسابداری (که انعطاف‌پذیر می‌باشند) بر مقدار آن تاثیر و این اعمال نفوذ مدیریت مقایسه ضرایب P/E میان شرکت‌ها را مشکل می‌سازد.

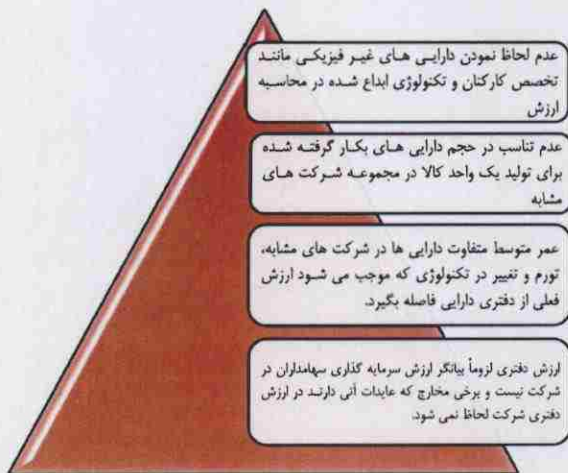
ضریب قیمت به ارزش دفتری^{۱۵} (P/B) که یکی دیگر از مدل‌های مورد استفاده در روش ضرایب قیمتی است، بیانگر قیمتی است که بازار حاضر است برای هر واحد ارزش دفتری هر سهم بپردازد.

ارزش دفتری هر سهم برابر با تفاضل ارزش دفتری دارایی‌های شرکت و ارزش دفتری بدهی‌های شرکت به ازای هر سهم است، بنابراین در مواردی که دارایی‌های شرکت قابلیت نقدشوندگی بالایی دارند (مثل بانک‌ها و شرکت‌های بیمه) ارزش دفتری و بازاری دارایی‌ها نزدیک به هم و در نتیجه استفاده از ضریب P/B مناسب ارزیابی می‌شود.

در مواردی که EPS شرکت هدف منفی است و یا بسیار متغیر (به طور غیرمعمول بزرگ یا کوچک) است، نظر به اینکه ارزش دفتری هر سهم (در اکثر موارد) عددی مثبت و ثابت است، می‌توان از ضریب P/B استفاده نمود.

بر اساس پژوهش‌های انجام شده تفاوت در ضرایب P/B می‌تواند بیانگر تفاوت در نرخ بازده بلندمدت سهام باشد.

نقاط ضعف استفاده از این روش (ضریب P/B) شامل موارد ذیل است؛



در روش ضریب قیمت به ارزش دفتری نیز می‌توان با استفاده از مدل GGM ضریب P/B پیشرو (توجیه شده) را به صورت ذیل محاسبه و برآورد نمود؛

$$\frac{P}{B} = \frac{ROE - g}{r - g}$$

بر اساس معادله بالا و با توجه به اینکه ضریب P/B رابطه مستقیم با ROE و رابطه معکوس با نرخ بازده مورد درخواست دارد، در نتیجه نمی‌توان بدون در نظر گرفتن بازده سهامداران و نرخ بازده مورد درخواست در مورد قیمت سهم شرکت هدف اظهار نظر نمود.

انتخاب میان ضرایب P/E دنباله‌رو یا پیشرو بستگی به شرایط و وضعیت شرکت هدف دارد.



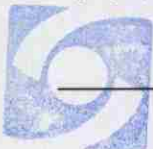
با توجه به اینکه جریان نقدی شرکت به متغیرهای بنیادی وابسته است، ارتباط میان ضرایب قیمتی و متغیرهای بنیادی، با استفاده از مدل DCF قابل محاسبه است.

در روش ارزش فعلی سود سهام که ساده‌ترین روش در مدل‌های DCF است، ضریب P/E پیشرو برابر است با؛

$$\frac{P}{E1} = \frac{1 - b}{r - g}$$

اگر ارزش شرکت با استفاده از سایر مدل‌های DCF محاسبه و برآورد گردد، ضریب P/E پیشرو از تقسیم ارزش سهام محاسبه شده بر EPS سال آتی قابل محاسبه است.

برای پیش‌بینی ضریب P/E می‌توان از رگرسیون خطی نیز استفاده کرد، در این روش متغیر وابسته ضریب P/E و متغیر مستقل، می‌تواند: نرخ رشد سود، نسبت پرداخت سود، انحراف معیار تغییرات EPS و... باشند.



ملاحظات خاص در انتخاب مدل ارزشیابی

سازگاری مدل انتخابی برای ارزشیابی با مشخصات شرکت هدف و هدف از تهیه گزارش ارزشیابی به چندین عامل بستگی دارد که برخی از آنها به دارایی موضوع ارزیابی و برخی دیگر به ارزیابی تحلیلگر مربوط است.



سومین روش مدل‌های نسبی (ارزش بازار) که برای ارزشیابی کاربرد دارد، ضریب قیمت به فروش^{۱۶} (P/S) است، با توجه به اینکه یکی از متغیرهای مورد استفاده در این روش (فروش) مربوط به عملکرد شرکت است، استفاده از این روش به دلایل زیر جذاب است:

در مواردی که ضریب P/E به صورت غیر عادی بالا یا پایین است استفاده از این ضریب به دلیل پایداری بالاتر مناسب است

امکان دستکاری فروش توسط مدیریت کمتر از سود خالص است و حتی در مواردی که شرکت زیان ده است، فروش عددی مثبت است.

تفاوت در ضریب P/S قادر است تفاوت بازده بلندمدت سهام را توضیح دهد.

استفاده از این روش برای شرکت‌های رشد یافته، شرکت‌های دارای درآمد سیکلی و شرکت‌هایی با سود نزدیک به صفر (EPS کم) مناسب ارزیابی می‌شود.

ضریب P/S توجیه شده (پیشرو) نیز همانند دیگر ضرایب و به شرح ذیل قابل محاسبه به وسیله مدل‌های DCF است:

$$\frac{P_0}{S_0} = \frac{(E_0/S_0)(1-b)(1+g)}{r-g}$$

در معادله فوق، ضریب P/S با حاشیه سود و نرخ رشد، رابطه مستقیم و با نرخ بازده مورد انتظار رابطه معکوس دارد.

از دیگر روش‌های مورد استفاده در ارزشیابی، استفاده از ضریب ارزش کل شرکت^{۱۷} (EV) به سایر متغیرهای عملکردی شرکت از جمله سود قبل از کسر بهره، مالیات و استهلاک^{۱۸} (EBITDA)، درآمد و ... است.

منظور از ارزش شرکت مبلغی است که باید برای تحصیل دارایی‌های شرکت پرداخت گردد و این مبلغ شامل: ۱) قیمت بازار سهام شرکت که به فروشنده پرداخت می‌شود، ۲) قیمت بدهی‌های بهره‌دار که به اعتباردهندگان پرداخت می‌شود و ۳) عایدی (منابع نقدی) است که از وجوه نقد و سرمایه‌گذاری‌های قابل فروش شرکت، در دسترس است.

با کسر وجوه نقد و شبه‌نقد شرکت از (ارزش روز سهام + بدهی‌های بهره‌دار)، ارزش کل شرکت محاسبه می‌گردد.

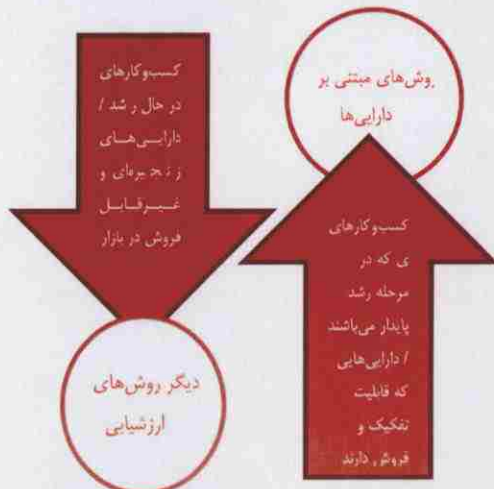
دلایل کاربرد ضریب (EV/EBITDA) به شرح زیر است:

با توجه به اینکه یکی از متغیرهای این ضریب EBITDA (سود پیش از کسر بهره و مالیات) است، استفاده از این روش برای شرکت‌ها با نسبت اهرم مالی متفاوت، مناسب‌تر از ضریب P/E می‌باشد.

با توجه به عدم لحاظ استهلاک در محاسبات، این ضریب برای ارزشیابی شرکت‌ها با دارایی ثابت بالا، که هزینه استهلاک قابل توجهی دارند، مناسب می‌باشد.

با توجه به اینکه در این روش صورت کسر ارزش کل شرکت می‌باشد، این ضریب برای ارزش گذاری کل شرکت مناسب است.

قابلیت عرضه و روش ارزشیابی



جریانهای نقدی و روش ارزشیابی

روش‌های مبتنی بر جریان نقدی	مدل‌های قیمت گذاری حق اختیار	مدل‌های ارزش گذاری نسبی
• دارایی‌هایی که در حال حاضر مولد جریان نقد هستند و قابلیت واگذاری ندارند.	• دارایی‌هایی همچون حق امتیاز، معادن و چاه‌های نفت گسترش نیافته که در حال حاضر جریان نقدی ندارند، اما جریان نقد بزرگی را در آینده ایجاد می‌نمایند.	• دارایی‌هایی که هرگز جریان نقدی ایجاد نمی‌کنند.

¹⁸ Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization

¹⁶ Price to Sale

¹⁷ Enterprise Value



منحصر به فرد بودن و روش‌های ارزشیابی



هدف ارزشیابی و روش‌های آن



اگر فرد، یک تحلیلگر در حوزه تحقیقات سهام در صنایع خاص باشد، کار بسیار ساده و کاربردی برای سنجش شرکت‌های فعال در یک صنعت جهت یافتن شرکت‌هایی که کمتر یا بیشتر قیمت گذاری شده و معامله می‌شوند، استفاده از روش‌های نسبی است.

اگر فرد یک سرمایه‌گذار خصوصی باشد که می‌خواهد یک کسب و کار را برای خرید انتخاب نماید، یافتن ارزش ذاتی برای وی اهمیت داشته، لذا روش‌های تنزیل جریان نقدی بهترین روش برای رفع نیازهای وی خواهد بود.

افق زمانی و روش‌های ارزشیابی

در انتخاب روش ارزشیابی با امان نظر به افق زمانی، تحلیلگران معمولاً به منظور بررسی شرکت هدف با فرض تداوم فعالیت (ادامه فعالیت شرکت به مدت نامحدود)، از روش‌های ارزشیابی تنزیل جریان‌های نقدی و از طرف دیگر به منظور بررسی شرکت هدف با فرض انحلال (ورشکستگی یا توقف فعالیت در آینده نزدیک) از روش‌های ارزشیابی مبتنی بر دارایی‌ها (ارزش نقد شوندگی) استفاده می‌کنند.

مدل بهینه ارزشیابی

با توجه به کلیات مطرح شده در بخش متدولوژی ارزشیابی و همچنین توجه به ملاحظات و ویژگی‌های مطرح شده در خصوص ارزشیابی شرکت‌های هلدینگ، مدل‌های بهینه ارزشیابی جهت ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) به شرح ذیل است:

خالص ارزش روز دارایی‌ها - NAV

- براساس ارزش بازار، ارزش مدیریتی، ارزش تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری، بهای تمام شده و ارزش دفتری شرکت‌های سرمایه پذیر



با توجه به توضیحات فوق، تحلیلگران از مدل‌های تنزیل جریان نقدی در افق‌های بلندمدت و از مدل‌های ارزشیابی مبتنی بر دارایی در افق‌های کوتاه‌مدت استفاده می‌نمایند.

استفاده از سایر روش‌های ارزشیابی (ارزشیابی نسبی و مطالبات احتمالی)، در یک افق (بازده زمانی) میانی بین دو حالت ذکر شده است.



مفروضات کلی ارزشیابی سهام گروه مالی مهرگان تامین پارس

با توجه به نوع و ماهیت فعالیت شرکت، کاربردی ترین مدل ارزشیابی سهام برای شرکت مزبور روش خالص ارزش جاری دارایی ها (NAV) تشخیص گردیده است.

سرمایه گذاری های شرکت در شرکت های بورسی و غیر بورسی مجموعاً به بهای تمام شده ۵۸,۷۰۳,۹۸۵ میلیون ریال (مطابق صورت وضعیت پرتفوی ماهانه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱) به صورت عمده شامل؛ سرمایه گذاری در شرکت های پتروشیمی مارون، سرمایه گذاری امین توان-آفرین ساز، گسترش نفت و گاز پارسیان، شرکت سرمایه گذاری غدیر، بیمه کوثر، شرکت سرمایه گذاری توکا فولاد می باشد.

با توجه به اینکه سهام شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص) از پرتفوی غیربورسی گروه مالی مهرگان تامین پارس در بورس یا فرابورس پذیرفته نشده و به عبارتی سهام آن دارای بازار فعال و قابل معامله نبوده مدل ارزشیابی مورد استفاده برای تعیین ارزش سهام آن به شرح ذیل بوده است؛

- برای ارزشگذاری شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص)، از مدل خالص ارزش جاری دارایی ها (NAV) استفاده شده است.
- با توجه به گزارش کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر تعیین ارزش حق الامتیازهای شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص) مورخ ۳۱ خرداد ۱۴۰۳، مبلغ ۳,۰۹۳,۳۳۰ میلیون ریال به عنوان ارزش برند این کارگزاری، به NAV این شرکت اضافه گردیده است.

محاسبه خالص ارزش روز دارایی های گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام)

شرح	ارقام به میلیون ریال
سرمایه	۳۶,۵۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	.
اندوخته سرمایه ای	۸,۲۷۶,۱۵۸
اندوخته قانونی	۳,۰۳۵,۰۲۳
سود انباشته	۱۰,۷۲۰,۵۵۵
مجموع حقوق مالکانه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵۸,۵۳۱,۷۳۶
ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی	۴۷۵,۲۵۵,۲۷۷
بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی	(۵۵,۲۷۰,۳۳۴)
مازاد ارزش سرمایه گذاری های بورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	۴۱۹,۹۸۴,۹۴۳
ارزش محاسباتی سرمایه گذاری های غیر بورسی	۸,۵۰۳,۶۵۵
بهای تمام شده سرمایه گذاری های غیر بورسی	(۳,۴۲۳,۶۵۱)
مازاد ارزش سرمایه گذاری های غیربورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۵,۰۷۰,۰۰۴
ارزش روز دارایی های ثابت مشهود و نامشهود	۳,۲۰۴,۷۰۲
ارزش دفتری دارایی های ثابت مشهود و نامشهود	(۴۷۷,۸۹۵)
مازاد ارزش روز دارایی های ثابت مشهود و نامشهود در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴	۲,۷۲۶,۸۰۷
سود یا زیان ناشی از خرید و فروش سهام از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱,۷۳۰,۵۱۱
سود تقسیمی شرکت های سرمایه پذیر از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۵,۳۱۹,۲۳۱
خالص ارزش روز دارایی های شرکت - (NAV)	۵۰۳,۳۶۳,۲۳۲
تعداد سهام شرکت - عدد	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارزش هرسهم - ریال	۱۳,۷۹۱



بخش دوم: محاسبات و روش های ارزشیابی

ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) با قیمت پایانی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ به شرح ذیل است:

شماره های سرمایه پذیر بورسی بر اساس صورت وضعیت پرتفوی ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ و همچنین قیمت های بازاری ۱۴۰۴/۰۲/۰۳									
نام شرکت های سرمایه پذیر	نماد	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام / واحد	درصد مالکیت	پایان نامه شده هر سهم / واحد ریال	پایان نامه شده کل	ارزش بازار هر سهم (ریال)	ارزش بازار کل سهم (میلیون ریال)	ارزش جاری کل شرکت (میلیون ریال)
پرتوفیس مارون	مارون	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۱,۳۱۱,۳۵۴	۱۶.۱۲	۱۲,۵۹۸	۱۶,۲۸۸,۸۳۲	۱۶,۲۸۸,۸۳۲	۱۶,۲۸۸,۸۳۲	۲۱۹,۴۶۱,۷۸۱
گسترش نفت و گاز پارسپارس	پارسپارس	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۸,۸۲۸,۸۳۵	۴.۲۲	۵,۲۲۸	۸,۲۲۰,۸۸۲	۸,۲۲۰,۸۸۲	۸,۲۲۰,۸۸۲	۱۰۹,۲۲۸,۸۰۰
سرمایه گذاری آسین مهرگان	آسین	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۶۵۹,۹۹۷,۱۷۱	۸۰.۶۶	۱,۲۰۰	۹,۰۲۲,۹۹۲	۹,۰۲۲,۹۹۲	۹,۰۲۲,۹۹۲	۹۵,۶۶۲,۳۸۹
سرمایه گذاری غدیر	غدیر	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۹,۹۹۰,۱۲۱	۱.۹۱	۲,۶۲۲	۵,۲۲۶,۶۲۵	۵,۲۲۶,۶۲۵	۵,۲۲۶,۶۲۵	۲۱,۹۲۲,۳۹۰
سپه کوثر	کوثر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۲,۳۹۵,۰۳۱	۱۱.۵۹	۶۶۱	۵,۱۵۱,۶۲۲	۵,۱۵۱,۶۲۲	۵,۱۵۱,۶۲۲	۱۴,۹۲۴,۸۷۷
سرمایه گذاری توکا فولاد	توکا	۱۲,۱۱۰,۰۰۰	۱,۲۲۱,۶۷۸,۰۵۰	۱۱.۰۰	۷۹۱	۱,۰۵۲,۷۷۱	۱,۰۵۲,۷۷۱	۱,۰۵۲,۷۷۱	۲,۹۶۸,۴۹۱
شیشه همدان	همدان	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۶۵۸,۷۵۴	۲.۰۷	۱,۷۶۶	۶۲۲,۷۵۵	۶۲۲,۷۵۵	۶۲۲,۷۵۵	۶۰۳,۱۷۴
پالایش نفت بندرعباس	بندرسین	۱۲۴,۲۲۱,۲۲۲	۶۲,۲۲۵,۱۲۱	۰.۰۵	۸,۰۰۰	۵۵۶,۳۰۱	۵۵۶,۳۰۱	۵۵۶,۳۰۱	۶۴۷,۸۶۷
دلفا	دلفا	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۲۹,۱۷۴	۰.۰۵	۱۰,۰۰۰	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱
تامین سرمایه همدان	تهامود	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۹۹۷,۲۵۲	۰.۰۰	۲,۰۰۰	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱
آبریزهای دارویی رازک	رازک	۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۲۹,۹۹۲	۰.۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱
پالایش نفت شیراز	شیراز	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۷۹,۰۰۸	۰.۰۷	۲۲,۲۱۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱
طلوع باستان	طلوع باستان	-	۲۲۲,۳۲۵	-	-	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵
طلوع مهرگان	مهرگان	-	-	-	-	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵
مشتک نوین نگر آیا	مشتک نوین نگر آیا	-	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵	۲۲۲,۳۲۵
پست بانک	پست بانک	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۹,۶۶۶	۱۱.۷۰	۲,۶۰۰	۱۸۲,۳۲۱	۱۸۲,۳۲۱	۱۸۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
مشتک آسمان خودروها	مشتک آسمان خودروها	۲۱,۸۸۵,۰۰۰	۲۱,۸۸۵,۰۰۰	-	۲,۲۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
گروه صنعتی انتخاب الکترونیک ایران	انتخاب	۱۵۲,۲۲۱,۲۲۲	۲۱۲,۷۷۷,۱۲۸	۱۲.۷۰	۲,۰۰۰	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
ارزش بافشی	بافشی	-	۱۵,۲۲۰,۲۵۲	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
فولاد آبریز ایران	فولاد آبریز ایران	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۲۲۱,۶۶۱	۰.۱۱	۵,۰۰۰	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
مبین انرژی خلیج فارس	مبین	۶۰,۷۱۳,۵۲۰	۲۷,۵۲۰,۳۲۲	۰.۰۵	۱۰,۰۰۰	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
پشتی تروت پویا	پشتی تروت پویا	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
سپید ماکان	سپید ماکان	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰,۹۸۵	۰.۰۰	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
نفت ابرقون	نفت ابرقون	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۸,۸۰۰	۰.۰۰	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
آسمان انرژی سهام	آسمان انرژی سهام	۲,۲۲۲,۲۲۲	۲,۲۲۲,۲۲۲	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
کارا	کارا	-	۸,۱۲۵,۶۱۸	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
شیمین	شیمین	-	۱۵۲,۲۲۱,۲۲۲	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
پارز روز عباس چاربان	پارز روز عباس چاربان	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۵۱,۳۲۶	۰.۰۸	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
کلرپارس	کلرپارس	۶۵۵,۰۰۰	۲,۶۲۲,۲۲۱	۰.۰۵	۵,۰۰۰	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
سیمان شاهرود	سیمان شاهرود	۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۱۲,۰۰۰	۰.۰۸	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
بین الفانی توسعه صنایع و معادن غدیر	بین الفانی توسعه صنایع و معادن غدیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۱۰۰,۶۲۷	۰.۰۰	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۰۸,۰۰۰
سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری	سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری	۴۰,۷۷۰,۰۰۰	۴,۵۱۲,۳۲۲	۰.۰۱	۱۷,۸۸۲	۸۱,۸۸۲	۸۱,۸۸۲	۸۱,۸۸۲	۱۱۵,۷۷۴
ساز پویا	ساز پویا	۱,۷۷۴,۰۰۰	۱۲,۴۱۵,۷۷۲	۰.۰۲	۱۹,۰۰۰	۲۸,۶۷۸	۲۸,۶۷۸	۲۸,۶۷۸	۱۱۵,۷۷۴
سیند کارپارس	کارپارس	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
چهره افروزان	افروزان	-	۲۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
سپهر سرمایه بندار	سپهر سرمایه بندار	-	۵۵,۸۸۲,۲۲۸	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
افروزان خودرو آسیا	افروزان خودرو آسیا	-	۱,۸۸۷,۲۲۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
کوه کوه جنوب کیش	کوه کوه جنوب کیش	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۲۱,۸۸۸	۰.۰۲	۶,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
خوبان	خوبان	۵۸,۷۷۰,۰۰۰	۵۷,۳۲۲,۲۸۸	۰.۱۰	۱,۷۷۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
سپهر مهندکار	سپهر مهندکار	-	۴,۵۵۲,۳۲۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
فلز فارابی	فلز فارابی	-	۵,۰۰۰,۵۵۲	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
صن بیدارنده برادران صبا شمیم	صن بیدارنده برادران صبا شمیم	-	۱,۷۷۲,۵۵۲	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
ماتا خاکیان کشتی و سرباک حافظ	ماتا خاکیان کشتی و سرباک حافظ	۱,۸۳۷,۲۲۲	۱۴,۲۲۲,۱۲۱	۰.۱۵	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
ماتا تروت پویا	ماتا تروت پویا	-	۲,۹۹۹,۸۸۸	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
فند برستون	فند برستون	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۵,۹۵۱	۰.۰۲	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
ماتا سرخ نوور	ماتا سرخ نوور	-	۱,۸۸۲,۲۲۵	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
ششمین کبان	ششمین کبان	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
زادون	زادون	-	۲,۲۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
معدنی آلیا	معدنی آلیا	۸,۷۰۰,۰۰۰	۷,۷۷۲,۲۲۲	۰.۰۱	۵,۸۸۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
خاور	خاور	۱۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۸۲,۲۲۲	۰.۰۲	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
پارا	پارا	-	۱,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
معدنی بر طلای معادن	معدنی بر طلای معادن	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
بانک تجارت	بانک تجارت	۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۰.۰۲	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
بختی صنایع معدنی ۲	بختی صنایع معدنی ۲	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری دارویی تفتین	سرمایه گذاری دارویی تفتین	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۰.۰۱	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
فولاد مبارکه اصفهان	فولاد مبارکه اصفهان	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۲,۲۲۲	۰.۰۰	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
بختی فرا الکتریک	بختی فرا الکتریک	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
پشتیگاه طلای صا	پشتیگاه طلای صا	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
بختی صنایع دایا ۳	بختی صنایع دایا ۳	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
تفتین اصل سرمایه گشتی معادن	تفتین اصل سرمایه گشتی معادن	-	۱,۰۰۰,۸۸۷	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
گروه مالی شهر	گروه مالی شهر	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
فرآوری زغال سنگ پروده طبس	فرآوری زغال سنگ پروده طبس	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۵۹۹,۸۸۱	۰.۰۱	۱,۵۹۹	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
کنسروهای ایران	کنسروهای ایران	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۲,۲۲۲	۰.۰۱	۲,۱۵۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
شیشه آفرین	شیشه آفرین	۲۵,۳۲۷,۶۰۱	۲۵,۳۲۷,۶۰۱	۰.۰۲	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
بانک خاورسین	بانک خاورسین	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۰.۰۰	۲,۶۲۲	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
برق آیدان	برق آیدان	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۲۲۲,۳۲۱	۱۰۰,۰۰۰
جمع سرمایه گذاری های انجام شده - پرتفوی شرکت های بورسی	جمع سرمایه گذاری های انجام شده - پرتفوی شرکت های بورسی	-	-	-	-	۵۵,۲۷۰,۲۲۲	۵۵,۲۷۰,۲۲۲	۵۵,۲۷۰,۲۲۲	۲۷۵,۲۵۵,۲۷۷

با توجه به درصد مالکیت شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) در سهام شرکت های سرمایه پذیر بورسی، ارزش کل پرتفوی بورسی متعلق

به شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) ۲۷۵,۲۵۵,۲۷۷ میلیون ریال برآورد گردیده است.



تامین سرمایه (سهامی عام)
Omid Investment Bank

ارزش روز بر تفوی غیرپورسی شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس به شرح ذیل است:

شرکت های غیرپورسی بر اساس صورت وضعیت بر تفوی ۱۴۰۴/۰۱/۳۱									
منبای ارزش گذاری	ارزش شرکت	ارزش کل	ارزش ذاتی / خالص ارزش جاری	بهای تمام شده / ارزش دفتری	بهای تمام شده / ارزش دفتری	بهای تمام شده / ارزش دفتری	درصد مالکیت	تعداد سهام / واحد صندوق	ارزش اسمی هر سهم (ریال)
بهای تمام شده	۱,۴۹۸,۷۵۰	۱,۴۹۹,۹۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۹۸,۷۵۰	۱,۰۰۰	۱,۴۹۸,۷۵۰	۹۹.۹۲	۱,۴۹۸,۸۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
گزارش کارشناس رسمی دادگستری NAV	۳,۶۷۲,۶۵۱	۶,۶۶۵,۴۵۳	۴,۱۶۶	۷۴۸,۹۱۶	۸۴۹	۷۴۸,۹۱۶	۵۵.۱۰	۸۸۱,۵۹۶,۸۰۱	۱,۶۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده	۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده	۱	۲۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۲۰,۰۰۰	۱	۰.۵۰	۵۰	۱۰۰
بهای تمام شده	۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱	۱,۰۰۰	۱	۰.۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده	۳۴,۹۲۷	-	۳,۰۴۵	۳۴,۹۲۷	۳,۰۴۵	۳۴,۹۲۷	-	۱۱,۴۷۰,۴۶۶	-
بر اساس NAV ابطال در تاریخ ۳۱/۰۱/۱۴۰۴	۳,۲۱۷,۳۲۵	۳,۲۱۷,۳۲۵	-	۱,۰۷۱,۰۵۶	۷۲۹,۶۱۲	۱,۰۷۱,۰۵۶	-	۱,۴۶۷,۹۸۱	-
شرکت	۸,۵۰۳,۶۵۵			۳,۴۳۳,۶۵۱				جمع سرمایه گذاری های انجام شده - بر تفوی شرکت های غیر پورسی	

طبق بررسی های صورت گرفته، در ارزشگذاری پیش رو از بر تفوی غیرپورسی این شرکت، ارزش شرکت کارگزاری آرمون بورس با استفاده از مدل خالص ارزش دارایی ها (NAV) ارزشگذاری و سایر شرکت های غیرپورسی به بهای تمام شده تاریخی و همچنین صندوق اختصاصی بازارگردانی مهرگان بر اساس NAV ابطال در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ در نظر گرفته شده است.



جمع‌بندی ارزشیابی گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام)

ارزشیابی و تعیین قیمت پایه سهام شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ به شرح ذیل محاسبه گردیده است. ارزش سهام شرکت در جدول زیر با فرض تداوم فعالیت در آینده محاسبه و برای تعیین ارزش از مدل خالص ارزش دارایی‌ها (NAV) استفاده گردیده است.

محاسبه خالص ارزش روز دارایی های گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام)	
شرح	ارقام به میلیون ریال
سرمایه	۳۶,۵۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	.
اندوخته سرمایه ای	۸,۲۷۶,۱۵۸
اندوخته قانونی	۳,۰۳۵,۰۲۳
سود انباشته	۱۰,۷۲۰,۵۵۵
مجموع حقوق مالکانه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵۸,۵۳۱,۷۳۶
ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی	۴۷۵,۲۵۵,۲۷۷
بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی	(۵۵,۲۷۰,۳۳۴)
مازاد ارزش سرمایه گذاری های بورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳	۴۱۹,۹۸۴,۹۴۳
ارزش محاسباتی سرمایه گذاری های غیر بورسی	۸,۵۰۳,۶۵۵
بهای تمام شده سرمایه گذاری های غیر بورسی	(۳,۴۳۳,۶۵۱)
مازاد ارزش سرمایه گذاری های غیر بورسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۵,۰۷۰,۰۰۴
ارزش روز دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود	۳,۲۰۴,۷۰۲
ارزش دفتری دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود	(۴۷۷,۸۹۵)
مازاد ارزش روز دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴	۲,۷۲۶,۸۰۷
سود یا زیان ناشی از خرید و فروش سهام از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱,۷۳۰,۵۱۱
سود تقسیمی شرکت های سرمایه پذیر از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۵,۳۱۹,۲۳۱
خالص ارزش روز دارایی های شرکت - (NAV)	۵۰۳,۳۶۳,۲۳۳
تعداد سهام شرکت - عدد	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارزش هر سهم - ریال	۱۳,۷۹۱

با بهره‌گیری از مدل خالص ارزش دارایی‌ها (NAV) در ارزشیابی سهام، ارزش برآوردی حقوق صاحبان سهام شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) جمعاً مبلغ **۵۰۳,۳۶۳,۲۳۳ میلیون ریال** و ارزش هر سهم آن نیز برابر با **۱۳,۷۹۱ ریال** پیشنهاد می‌گردد.

طبق بررسی‌های به عمل آمده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ از سایت انیگما، میانگین هارمونیک P/NAV شرکت‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه اعم از سرمایه‌گذاری گروه سپهر صادرات، گروه مالی داتام، گروه مالی شهر، سرمایه‌گذاری نفت و گاز تامین و... **عدد ۵۴ درصد به عنوان حداکثر P/NAV قابل استفاده عرضه اولیه خرد، محاسبه گردیده است** لازم به ذکر است باتوجه به اینکه هدف ارزشگذاری، **عرضه اولیه سهام شرکت مهرگان بصورت خرد و به عموم مردم میبایست، عدد ۵۴ درصد به عنوان حداکثر P/NAV قابل استفاده و عدد ۴۵ درصد به عنوان حداقل P/NAV (تخفیف متعارف به عموم مردم جهت جذابیت عرضه اولیه) شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) پیشنهاد می‌گردد.** لازم به ذکر است در صورت عرضه سهام شرکت مذکور به صورت بلوکی و یا عمده، قیمت پیشنهادی متفاوت (احتساب صرف سیت‌های مدیریتی، کنترلی و پرمیوم در ارزش شرکت) خواهد بود.



جدول ذیل، اطلاعات استخراج شده از سایت انیگما در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ از P/NAV شرکت های سرمایه گذاری فعال در بازار سرمایه را نشان می دهد:

براساس اطلاعات دریافت شده از سایت انیگما مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶					
نماد	نام شرکت	P	NAV	P/NAV	Har-mean
داتام	گروه مالی داتام	۱۹۸۶	۲۳۷۳	۸۷.۴٪	۵۴٪
وامید	گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۱۷۰۰۰	۲۱۹۲۵	۷۷.۵٪	
وغدیر	سرمایه گذاری غدیر(هلدینگ)	۱۱۵۲۰	۱۵۳۸۹	۷۴.۹٪	
وسپه	سرمایه گذاری سپه	۶۲۵۰	۱۰۷۰۲	۵۸.۴٪	
صبا	گروه مالی صبا تامین	۴۵۵۵	۸۳۵۹	۵۴.۵٪	
تاپیکو	نفت و گاز و پتروشیمی تامین	۲۱۹۹۰	۴۲۵۹۷	۵۱.۶٪	
شهر	گروه مالی شهر	۲۵۱۴	۵۰۲۲	۵۰.۱٪	
ونیکی	سرمایه گذاری ملی ایران	۵۲۰۰	۱۰۵۴۲	۴۹.۳٪	
ومدیر	گ مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	۱۸۶۲	۴۶۳۸	۴۰.۱٪	
وسپهر	سرمایه گذاری گروه سپهر صادرات	۴۰۹۰	۱۱۴۴۶	۳۵.۷٪	



محاسبات خالص ارزش جاری دارایی های شرکت - ارقام به میلیون ریال

مبلغ ارزیابی	مبنای ارزیابی	تعدیلات	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	شرح
۵۸۹,۷۲۷	مبلغ دفتری	۰	۵۸۹,۷۲۷	دارایی های ثابت مشهود
۳۰,۹۳,۳۳۰	کارشناسی	۳۰,۸۵,۵۷۹	۷,۷۵۱	دارایی های نامشهود
۸۹۴,۳۸۸	مبلغ دفتری	۰	۸۹۴,۳۸۸	سرمایه گذاری های بلند مدت
۹۸,۷۸۳	مبلغ دفتری	۰	۹۸,۷۸۳	سایر دارایی ها
۴,۶۷۶,۱۲۸	مبلغ دفتری	۳۰,۸۵,۵۷۹	۱,۵۹۰,۵۴۹	جمع دارایی های غیر جاری
۲,۸۹۲	مبلغ دفتری	۰	۲,۸۹۲	پیش پرداخت
۳۳,۳۸۱	مبلغ دفتری	۰	۳۳,۳۸۱	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۶,۷۹۶,۶۲۹	مبلغ دفتری	۰	۶,۷۹۶,۶۲۹	جاری مشتریان
۵,۳۷۳,۹۸۷	مبلغ دفتری	۰	۵,۳۷۳,۹۸۷	طلب از اتاق پایایی
۱,۵۷۸,۸۷۷	مبلغ دفتری	۰	۱,۵۷۸,۸۷۷	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۳۰۰,۴۶۱۰	مبلغ دفتری	۰	۳۰۰,۴۶۱۰	موجودی نقد
۱۶,۶۹۰,۳۷۶	مبلغ دفتری	۰	۱۶,۶۹۰,۳۷۶	جمع دارایی های جاری
۲۱,۳۶۶,۵۰۴	مبلغ دفتری	۳۰,۸۵,۵۷۹	۱۸,۲۸۰,۹۲۵	جمع دارایی ها
۴۱,۷۳۰	مبلغ دفتری	۰	۴۱,۷۳۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۴۱,۷۳۰	مبلغ دفتری	۰	۴۱,۷۳۰	جمع بدهی های غیر جاری
۵,۷۴۴,۳۱۶	مبلغ دفتری	۰	۵,۷۴۴,۳۱۶	جاری مشتریان
۷۶,۱۵۷	مبلغ دفتری	۰	۷۶,۱۵۷	سایر پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
۲۱۸,۸۴۸	مبلغ دفتری	۰	۲۱۸,۸۴۸	مالیات پرداختی
۰	مبلغ دفتری	۰	۰	سود سهام پرداختی
۸,۶۴۰,۰۰۰	مبلغ دفتری	۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	تسهیلات مالی
۱۴,۶۵۹,۳۲۱	مبلغ دفتری	۰	۱۴,۶۵۹,۳۲۱	جمع بدهی های جاری
۱۴,۷۰۱,۰۵۱	مبلغ دفتری	۰	۱۴,۷۰۱,۰۵۱	جمع بدهی ها
۶,۶۶۵,۴۵۳				خالصی ارزش روز دارایی ها (NAV)



جدول ارزشگذاری - شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص) از جمله شرکت های فرعی گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی عام) است. درصد مالکیت گروه مالی مهرگان تامین پارس در این شرکت ۵۵.۱۰٪ مستقیم می باشد و ماهیت فعالیت شرکت کارگزاری و معامله انواع اوراق بهادار است.

ارزش سهام شرکت کارگزاری آرمون بورس - اسفند ماه ۱۴۰۳

ارزش	ارزش	ضرب	نام مدل	ماهیت مدل
جمع بندی کل (میلیار)	جمع بندی (ریال)	(وزن) اتکای مدل ها	خود هر سهم (ریال)	
۶,۶۶۵,۴۵۳	۴,۱۶۶	۱۰۰٪	NAV	مدل مبتنی بر دارایی
۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶۵,۴۵۳	۴,۱۶۶		تعداد سهام

صورت های مالی - شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص)

شرح/ارقام به میلیون ریال	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شش ماهه ۱۴۰۳
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)
درآمد کارمزدها و حق الزحمه	۳,۷۹۶,۱۵۳	۱,۴۴۴,۹۶۷	۱,۰۹۶,۳۴۳	۱,۳۳۵,۱۹۴	۶۱۸,۸۳۶
سود سرمایه گذاری ها	۴۴۸,۴۳۸	۶۰۶,۰۰۰	۳۳۷,۶۰۱	۵۳۲,۳۱۱	۱۶۰,۵۹۴
جمع درآمدهای عملیاتی	۴,۲۴۴,۵۹۱	۲,۰۵۰,۹۶۶	۱,۴۳۳,۹۴۴	۱,۸۶۷,۴۰۵	۷۷۹,۴۳۰
هزینه های حقوق و دستمزد و مزایا	(۱,۲۵۸,۰۰۰)	(۱,۱۵۵,۰۰۰)	(۳۳۹,۸۱۳)	(۳۷۰,۹۷۴)	(۲۴۳,۲۰۲)
هزینه استهلاک	(۷,۶۳۰)	(۱۳,۱۲۵)	(۴۴,۱۱۹)	(۲۰,۶۹۹)	(۱۳,۸۱۷)
هزینه اجاره	(۱,۶۳۸)	(۲,۳۶۴)	(۴,۱۴۵)	(۳,۳۴۳)	(۲,۸۵۶)
سایر هزینه ها	(۸۴۰,۳۵۰)	(۵۳۱,۱۰۷)	(۳۷۶,۳۵۸)	(۲۷۶,۳۳۸)	(۱۳۰,۳۳۲)
جمع هزینه های عملیاتی	(۹۷۵,۳۰۸)	(۷۳۱,۵۹۸)	(۶۶۴,۴۳۵)	(۶۶۹,۵۳۴)	(۳۹۰,۱۰۷)
سود عملیاتی	۳,۲۶۹,۲۸۳	۱,۳۱۹,۳۷۸	۷۶۹,۵۰۹	۱,۱۹۷,۸۷۱	۳۸۹,۳۲۳
هزینه های مالی	(۳۱۹,۷۰۱)	(۹۶۴,۶۸۷)	(۱,۲۵۶,۹۷۵)	(۱,۵۷۲,۵۹۷)	(۹۱۹,۰۰۶)
درآمد مالی	۸۱۲,۵۱۷	۱,۱۸۰,۷۶۶	۱,۲۵۶,۰۹۶	۱,۵۷۲,۵۹۷	۹۱۹,۰۰۶
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	-	-	۱۳۶,۹۳۳	۸,۱۶۳	۴,۷۶۰
سود قبل از مالیات	۳,۷۶۲,۰۹۹	۱,۵۳۵,۴۵۷	۹۰۵,۵۶۳	۱,۲۰۶,۰۳۳	۳۹۴,۰۸۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۶۶۲,۷۳۲)	(۳۳۲,۳۶۲)	(۱۶۷,۶۴۶)	(۱۶۸,۴۵۵)	(۵۸,۳۷۲)
سود خالص	۳,۰۹۹,۳۶۶	۱,۲۰۳,۰۹۵	۷۳۷,۹۱۷	۱,۰۳۷,۵۷۸	۳۳۵,۷۱۱

شرح ارقام به میلیون ریال

شرح ارقام به میلیون ریال	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شش ماهه ۱۴۰۳
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)
دارایی های ثابت مشهود	۸۷,۴۱۵	۸۷,۴۶۷	۵۸۱,۲۷۷	۶۰۳,۳۲۸
دارایی های نامشهود	۱۳۵	۱۸۷	۷,۷۵۱	۶,۳۰۱
سرمایه گذاری های بلند مدت	۳۳۲,۷۴۸	۵۲۴,۷۶۲	۸۹۴,۳۸۸	۸۷۰,۳۵۳
سایر دارایی ها	۳۷,۵۲۴	۳۳,۳۶۹	۹۸,۷۸۳	۱۲۹,۶۸۴
جمع دارایی های غیر جاری	۴۴۸,۸۱۲	۶۴۵,۵۸۵	۱,۵۹۰,۵۴۹	۱,۶۰۹,۶۳۴
پیش پرداخت	۲۰۲	۲۷۹	۲,۸۹۲	۲,۶۰۷
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها	۲۲۹,۴۱۷	۴۷,۱۶۸	۳۳,۳۸۱	۱۹۸,۱۹۴
جاری مشتریان	۴,۵۶۲,۰۰۹	۵,۰۰۷,۹۵۴	۶,۷۹۶,۶۴۹	۱۱,۰۴۵,۲۹۶
طلب از اتاق پایپای	۲,۷۷۲,۵۶۳	۵,۳۲۹,۶۱۹	۵,۲۷۳,۹۸۷	۶,۷۷۸,۸۳۳
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۹۹۴,۷۶۵	۲,۳۹۳,۶۸۱	۱,۵۷۸,۸۷۷	۱,۹۳۲,۷۹۸
موجودی نقد	۲,۳۸۶,۵۵۰	۴,۳۲۷,۱۶۴	۳,۰۰۴,۶۱۰	۳,۵۲۲,۹۷۶
جمع دارایی های جاری	۱۰,۹۴۵,۵۰۶	۱۷,۰۰۵,۸۶۵	۱۶,۶۹۰,۳۷۶	۲۳,۵۳۳,۶۹۴
جمع دارایی ها	۱۱,۳۹۴,۳۱۸	۱۷,۶۵۱,۴۵۰	۱۸,۲۸۰,۹۲۵	۲۵,۱۴۳,۳۲۸
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۵۰,۰۷۵	۸۷,۷۰۶	۱۳۹,۵۸۶	۱۵۶,۳۷۲
اندوخته توسعه بازار	۳۳۲,۶۰۷	۳۳۱,۰۶۸	۳۷۳,۶۰۹	۳۴۷,۳۴۲
سود انباشته	۳۳۰,۹۹۷	۸۳۳,۵۲۱	۱,۴۶۶,۶۷۹	۱,۵۶۰,۷۷۱
جمع حقوق مالکانه	۱,۰۰۴,۶۷۹	۲,۷۷۴,۲۹۵	۳,۵۷۹,۸۷۴	۳,۶۶۴,۳۸۵
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳,۸۳۷	۲۷,۹۶۰	۴۱,۷۳۰	۴۴,۳۱۹
جمع بدهی های غیر جاری	۱۳,۸۳۷	۲۷,۹۶۰	۴۱,۷۳۰	۴۴,۳۱۹
جاری مشتریان	۴,۵۵۲,۶۰۸	۸,۶۷۱,۰۱۰	۵,۷۲۴,۳۱۶	۱۳,۰۷۶,۸۷۶
سایر پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	۱,۳۳۰,۶۵۳	۳۰,۷۸۶۷	۷۶,۱۵۷	۷۷,۷۸۱
مالیات پرداختی	۷۶,۵۴۳	۱۰,۳۲۱۸	۲۱۸,۸۴۸	۱۰۸,۷۶۵
سود سهام پرداختی	۳۶,۰۰۰	-	-	۲۵۱,۳۰۰
تسهیلات مالی	۴,۴۷۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰
جمع بدهی های جاری	۱۰,۳۶۵,۸۰۲	۱۴,۸۸۱,۱۹۵	۱۶,۶۵۹,۳۲۱	۲۱,۴۴۴,۶۲۳
جمع بدهی ها	۱۰,۳۷۹,۶۳۹	۱۴,۹۰۹,۱۵۵	۱۶,۷۰۱,۰۵۱	۲۱,۴۷۸,۹۴۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱۱,۳۹۴,۳۱۸	۱۷,۶۵۱,۴۵۰	۱۸,۲۸۰,۹۲۵	۲۵,۱۴۳,۳۲۶

صورت جریان وجود نقد				
شرح الزام به میلیون ریال	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	شش ماهه ۱۴۰۳
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:				
تقد حاصل از عملیات	(۳,۳۸۰,۰۰۰)	(۳,۳۶۰,۰۰۰)	(۳,۳۰۰,۰۰۰)	۱,۲۸۳,۷۵۸
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۱,۹۲۶)	(۱۰۰,۸۳۳)	۱,۳۰۰,۰۰۰	(۱۶۸,۳۵۵)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	(۳,۳۳۱,۹۳۳)	(۴۲۶,۹۹۸)	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۵,۴۰۳
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:				
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۵۲۱,۳۶۱)	(۱۱,۲۴۳)	۰	(۲۵,۳۳۶)
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت نامشهود	(۹,۱۶۳)	(۱۱۳)	۰	۰
دریافت های نقدی بابت خسارت دیرکرد در انتقال سند ملک سعادت آباد	۰	۰	۰	۰
دریافت های نقدی حاصل از سود اعتبارات انعطافی به مشتریان	۱,۵۷۳,۵۹۷	۷۷,۵۵۶	۵۳,۱۴۹	۹۹,۰۰۰
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	۱,۰۴۱,۹۷۳	۷۵۹,۱۶۹	۵۳,۱۴۹	۸۹۳,۰۷۰
جریان نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:				
دریافت نقد حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت های نقد حاصل از تسهیلات	۱۹۱,۳۷۵,۰۰۰	۱۲۱,۹۴۱,۰۰۰	۲۵,۳۵۳,۶۷۰	۱۱۱,۵۴۰,۰۰۰
پرداخت های نقد بابت اصل تسهیلات	(۱۸۸,۵۳۵,۰۰۰)	(۱۲۰,۶۱۱,۰۰۰)	(۲۳,۳۳۳,۶۷۰)	(۱۱۳,۳۶۰,۰۰۰)
پرداخت های نقد بابت سود تسهیلات	(۱,۵۳۲,۵۹۷)	(۷۷۰,۵۵۶)	(۱۵۳,۱۴۹)	(۹۹,۰۰۰)
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	(۳۰۰,۰۰۰)	(۵۱,۰۰۰)	۰	۰
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	۱,۰۶۷,۴۰۳	۱,۵۸۸,۴۴۴	۱,۸۶۶,۸۵۰	(۱,۶۳۹,۰۰۰)
مانده موجودی در ابتدای سال	(۱,۳۳۲,۵۵۶)	۱,۸۴۰,۶۱۵	۱,۶۵۰,۷۵۹	۵۹۹,۳۶۷
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۰۰۴,۶۰۷	۳,۳۸۶,۵۲۸	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۴,۶۰۷
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۵۷۳,۹۷۴	۳,۰۰۴,۶۰۷	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۷۳,۹۷۴



صورت تغییرات در حقوق مالکانه				
شرح الزام به میلیون ریال	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	شش ماهه ۱۴۰۳
مانده در ابتدای سال	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
افزایش طی سال	۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰
مانده در پایان سال	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
مانده در ابتدای سال	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
مانده در پایان سال	۰	۰	۰	۰
مانده در ابتدای سال	۱۳۹,۵۸۶	۸۷,۷۰۶	۴۳,۹۵۱	۱۳۹,۵۸۶
افزایش طی سال	۱۶,۷۸۶	۳۷,۶۳۱	۶,۱۲۴	۱۶,۷۸۶
مانده در ابتدای سال	۱۵۶,۳۷۲	۱۳۹,۵۸۶	۵۰,۰۷۵	۱۵۶,۳۷۲
مانده در پایان سال	۳۷۳,۶۰۹	۳۳۱,۰۶۸	۲۹۳,۴۵۲	۳۷۳,۶۰۹
افزایش طی سال	(۲۶,۳۶۷)	۲۰۰,۹۱۳	۳۰,۱۵۵	(۲۶,۳۶۷)
انتقال از سایر اقلام به سود انباشته	۰	۰	۰	۰
انتقال اندوخته توسعه بازار به افزایش سرمایه در جریان	۰	(۲۹۳,۴۵۲)	۰	۰
مانده در پایان سال	۳۴۷,۲۴۲	۳۳۱,۰۶۸	۳۲۳,۶۰۷	۳۴۷,۲۴۲
سود انباشته ابتدای سال	۱,۴۶۶,۶۷۹	۸۳۳,۵۲۱	۲۸۰,۷۹۵	۱,۴۶۶,۶۷۹
سود خالص طی سال	۳۳۵,۷۱۱	۷۵۲,۶۱۶	۱۲۲,۴۸۱	۳۳۵,۷۱۱
سود سهام مصوب	(۲۵۱,۲۰۰)	(۱۵,۰۰۰)	(۳۶,۰۰۰)	(۲۵۱,۲۰۰)
انتقال به حساب سرمایه	۰	(۶,۵۴۸)	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی	(۱۶,۷۸۶)	(۳۷,۶۳۱)	(۶,۱۲۴)	(۱۶,۷۸۶)
انتقال از سایر اقلام به سود انباشته	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته توسعه بازار	۲۶,۳۶۷	(۱۴۳,۵۴۱)	(۳۰,۱۵۵)	۲۶,۳۶۷
سود انباشته پایان سال	۱,۵۶۰,۷۷۱	۸۳۳,۵۲۱	۳۳۰,۹۹۷	۱,۵۶۰,۷۷۱
حقوق مالکانه ابتدای سال	۳,۵۷۹,۸۷۴	۱,۰۰۴,۶۷۹	۹۱۸,۱۹۸	۳,۵۷۹,۸۷۴
افزایش (کاهش) طی سال	۸۴,۵۱۱	۱,۷۳۷,۶۱۶	۸۶,۴۸۱	۸۴,۵۱۱
حقوق مالکانه پایان سال	۳,۶۶۴,۳۸۵	۲,۷۴۲,۲۹۵	۱,۰۰۴,۶۷۹	۳,۶۶۴,۳۸۵

بخش سوم:

پیوست های انضمام گزارش کارشناسان

آرمون بورس

شرکت کارگزاری آرمون بورس

شماره ثبت: ۹۳۷۷۹

شماره ثبت: ۹۳۷۷۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴

شماره: ۱۴۰۳/۷۳۷

پوست: ندارد

بسمه تعالی

بسمه تعالی

بسمه تعالی

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر کرمی

مدیر عامل محترم گروه مالی مهرگان تامین پارس

موضوع: سهم از بازار شرکت کارگزاری آرمون بورس به تفکیک معاملات در بورس

با سلام و احترام،

به استحضار میرساند گزارش سهم از بازار شرکت کارگزاری آرمون بورس به تفکیک معاملات در بورس، فرابورس،

بورس کالا و بورس انرژی مربوط به سه سال اخیر تقدیم حضور میگردد.

نام بورس	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
بورس تهران	۱/۴۹٪	۱/۶۸٪	۱/۹۷٪
فرابورس ایران	۳/۱۲٪	۴/۳۵٪	۳/۵۹٪
بورس کالا	۲/۰۴٪	۲/۱۷٪	۲/۱۱٪
بورس انرژی	۳/۰۵٪	۳/۴۳٪	۴/۵۳٪
مجموع کل	۲/۱۲٪	۲/۶۷٪	۲/۵۹٪

سید حبیب موسوی

عضو هیات مدیره

آرمون

شرکت کارگزاری آرمون بورس

آدرس: تهران، خ ستارخان، خ حبیب...، بلوار متولیان (گلپا)، شماره ۷ طبقه اول

www.armoonbourse.com

تلفن: ۰۲۱-۶۷۴۰۱

info@armoonbourse.com

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۸۸۵۳۴

کد اقتصادی: ۳۱۱۱۱۵۶۹۸۳۸۵

شماره: ۴۸۶۵-۱۰۱/۶-۷۹۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

پیوست: دارد



گروه مالی مهرگان

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر موسوی

مدیر عامل محترم شرکت تامین سرمایه امید

موضوع: ارسال مدارک و مستندات

با سلام و احترام!

بازگشت به نامه شماره ۰۳/۱۳۳/۳۱۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ به پیوست مدارک و مستندات درخواستی آن شرکت محترم حضورتان ارسال می گردد.

حسین کرمی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره



گروه مالی مهرگان تامین پارس
(سهامی عام)



تهران، خیابان سارخاں، خیابان حبیب الهی
پلاک ۷، طبقه ۷
شماره ثبت شرکتها: ۰۲۱۶۶۵۳۱۵۵۹
شماره ثبت مالی: ۰۲۱۵۴۷۰۸۰۰۰

لیست کرسی‌های مدیریتی گروه مالی مهرگان تامین پارس در شرکت‌های زیر مجموعه

ردیف	نام شرکت	درصد مالکیت	تعداد کرسی مدیریتی
۱	امین توان آفرین ساز	۸۰.۷%	۵
۲	آرمون بورس	۵۵.۱%	۳
۳	سبدگردان مهرگان	۹۹.۹%	۳
۴	پتروشیمی مارون	۱۶.۱%	۲
۵	سرمایه گذاری توکافولاد	۱۱.۰%	۱
۶	بیمه کوثر	۱۹.۵%	۱
۷	پدیده هونامیک	۲۰.۰%	۱

گروه مالی مهرگان تامین پارس
(سای ما)



تهران، خیابان ستارخان، خیابان حبیب الهی
بلوار شهید منوچهر، پلاک ۷، طبقه ۷
۰۲۱۵۴۷۰۸۰۰۰ - ۰۲۱۶۶۵۳۱۵۵۴

محمد شمس‌الاحمدی

بسمه تعالی

شرکت تامین سرمایه امید

موضوع: گزارش فعالیت ماهانه منتهی به ۳۱ فروردین ماه ۱۴۰۴

با سلام و احترام؛

با عنایت به بروزرسانی ارزش گذاری گروه مالی مهرگان در راستای عرضه اولیه سهام این شرکت، گزارش فعالیت فروردین ماه این شرکت به شرح جدول ذیل حضورتان اعلام می گردد:

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۱	درآمد سود سهام	۰
۲	سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۱۸۸۲۳

شایان ذکر است سبد سهام بورسی و غیربورسی گروه مالی مهرگان تامین پارس منتهی به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ به شرح پیوست به حضور ارسال می گردد.

غلامرضا رحیمی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره


گروه مالی مهرگان تامین پارس
(سهامی عام)



وضعیت سبد سهام بورسی گروه مالی مهرگان تأمین پارس منتهی به ۱۴۰۴/۱/۳

ردیف	دارایی	نماد	نوع	تعداد	بهای هر دارایی	بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	قیمت پایانی	ارزش فروش (میلیون ریال)	سود و زیان (میلیون ریال)
۱	پتروشیمی مارون (مارون)	مارون	سهام	۱,۲۱۱,۳۲۱,۳۵۴	۱۲,۵۹۸	۱۴,۲۶۸,۰۸۲	۱۶,۴۰۰	۲۱۷,۲۶۶,۲۱۷	۲۰۱,۱۹۲,۱۲۴
۲	گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسیان)	پارسیان	سهام	۱,۷۵۸,۸۲۸,۸۲۵	۵,۳۳۸	۹,۳۳۰,۸۸۲	۶۴,۰۸۰	۱۱۲,۷۰۵,۷۵۲	۱۰۳,۳۷۴,۸۷۰
۳	سرزمین مهرگان (وحدان)	وحدان	سهام	۸,۰۵۶,۹۷۲,۱۷۱	۱,۱۲۰	۹,۰۳۳,۲۹۴	۱۱,۸۴۰	۹۵۵,۰۱,۱۷۰	۸۶,۴۷۷,۴۷۷
۴	سر غدیر (وغدیر)	وغدیر	سهام	۱,۹۵۹,۹۹۰,۱۴۱	۲,۶۹۲	۵,۲۷۶,۶۹۵	۱۰,۸۵۰	۲۱,۳۶۵,۸۹۳	۱۵,۹۹۹,۱۹۸
۵	بیمه کوثر (کوثر)	کوثر	سهام	۷,۲۹۴,۷۹۵,۰۳۱	۶۶۱	۵,۱۵۱,۶۴۴	۱,۹۱۶	۱۴,۳۳۴,۸۳۷	۹,۷۸۳,۱۸۳
۶	سر توکا فولاد (توکا)	توکا	سهام	۱,۳۲۱,۳۲۷,۰۵۰	۷۹۱	۱,۰۳۲,۷۷۱	۳۵۰۴	۲,۶۶۶,۳۰۰	۳,۶۱۲,۳۲۹
۷	شیشه همدان (کهمدان)	کهمدان	سهام	۳۴۰,۳۶۸,۷۵۴	۱,۲۷۶	۶۷۳,۷۸۵	۱,۷۸۶	۶۰۸,۸۷۰	۵۴,۸۱۵
۸	پالایش نفت بندر عباس (شندیر)	شندیر	سهام	۶۲,۳۵۵,۱۳۱	۸,۹۰۴	۵۵۴,۳۰۱	۹,۶۰۰	۵۹۹,۷۶۱	۴۲,۳۶۰
۹	دارو ساز دانا (دانا)	دانا	سهام	۳۲,۳۲۹,۱۷۴	۱۰,۸۹۵	۳۴۹,۹۲۱	۱۱,۵۱۰	۴۱۷,۲۲۸	۲۲,۳۰۷
۱۰	تأمین سرمایه حامدین (حامدین)	حامدین	سهام	۸۶,۹۹۷,۲۵۲	۴,۴۰۵	۳۸۳,۳۴۰	۴,۵۰۳	۳۹۱,۷۴۹	۸۵۰۸
۱۱	دارو رازک (درازک)	درازک	سهام	۵۲,۴۶۹,۹۹۲	۱۵,۳۰۳	۷۹۹,۸۸۴	۷,۱۶۰	۲۴۴,۲۵۳	۴۲۵,۶۳۰
۱۲	پالایش نفت شیراز (شیراز)	شیراز	سهام	۱۸,۶۷۶,۰۹۸	۱۴,۵۱۱	۲۵۲,۳۳۶	۱۹,۷۰۰	۳۷۷,۹۱۹	۱۱۵,۵۸۳
۱۳	طلوع باسند مهرگان	طلوع باسند مهرگان	صندوق	۲۴۲,۹۵۵	۱,۳۳۴,۷۳۲	۳۲۹,۹۹۷	۱,۳۸۴,۳۳۵	۳۳۶,۳۴۵	۳۶,۳۴۸
۱۴	مشترک نوین نگر آسیا (طلوع)	طلوع	صندوق	۶۰۰,۰۲۶,۴۴۴	۲۹۳,۳۳۸	۱۷۸,۸۷۸	۵۱,۸۷۸	۳۱۰,۸۲۸	۱۷,۴۳۰
۱۵	پست بانک ایران (پوست)	پوست	سهام	۳۸,۱۲۶,۶۶۶	۴,۶۷۰	۱۸۲,۸۲۱	۷,۸۹۰	۳۰۸,۸۶۷	۱۲۶,۰۲۶
۱۶	مشترک آسمان خاورمیانه (همیرید)	همیرید	صندوق	۲۱,۸۵۵,۰۰۰	۱۲,۷۱۷	۲۰۰,۱۸۹	۱۲,۷۳۰	۳۰۰,۴۸۱	۳۳۲
۱۷	انتخاب الکترونیک آرمان (انتخاب)	انتخاب	سهام	۲۱۴,۷۷۷,۱۷۸	۲۰,۰۹۴	۴۴۹,۷۵۶	۱,۳۸۴	۲۱۷,۲۵۲	۱۵۲,۵۰۵
۱۸	ارزش بافان (بافان)	بافان	صندوق	۱۵,۹۲۰,۲۵۳	۱۷,۱۷۸	۲۷۳,۴۸۵	۱۸,۳۷۱	۲۹۲,۴۷۵	۱۸,۹۹۰
۱۹	فولاد آریای ایران (فولاد)	فولاد	سهام	۶۱,۳۲۱,۶۶۱	۵,۰۵۵	۳۰۹,۹۵۹	۴,۵۵۷	۳۷۹,۴۴۳	۳۰۰,۵۱۶
۲۰	مبین انرژی خلیج فارس (مبین)	مبین	سهام	۳۷,۵۰۰,۲۳۳	۱۰,۷۹۳	۲۹۷,۰۲۶	۹,۵۰۳	۳۶۱,۹۹۹	۳۵۰,۳۷۱
۲۱	بخشی پویا (سمان)	سمان	صندوق	۱۱,۴۵۹,۰۹۲	۲۱,۷۸۵	۲۴۹,۶۲۸	۲۱,۷۵۰	۲۴۹,۳۳۴	۲۰۰۲
۲۲	سپید ماکیان (سپید)	سپید	سهام	۳۹,۷۰۹,۹۸۵	۶,۵۳۵	۱۹۴,۲۵۹	۷,۲۹۰	۲۱۶,۵۸۶	۲۲,۱۲۷
۲۳	نفت ایرافول (شرافل)	شرافل	سهام	۲,۳۸۸,۰۰۲	۶۵,۳۶۹	۱۵۲,۳۲۲	۹۲,۳۵۰	۲۱۵,۰۰۵	۶۸,۸۳۳
۲۴	آسمان آریای سهام (آسای)	آسای	صندوق	۳,۸۲۳,۴۸۶	۵۲,۱۶۴	۲۰۰,۴۹۳	۵۲,۱۰۴	۲۰۰,۳۶۱	(۳۳۲)
۲۵	نوع دوم کارا (کارا)	کارا	صندوق	۸,۱۲۵,۶۱۸	۲۲,۳۵۹	۱۸۱,۶۸۱	۲۳,۵۵۸	۱۹۱,۴۳۳	۹,۷۲۲
۲۶	با درآمد ثابت شمیم تیان مهرگان (شمیم)	شمیم	صندوق	۱۵,۲۰۴,۹۱۳	۱۱,۹۲۳	۱۷۰,۱۸۱	۱۲,۳۹۴	۱۸۶,۴۲۰	۱۶,۳۲۹
۲۷	مهر روز عالیس چناران (عالیس)	عالیس	سهام	۳۸,۶۵۹,۳۷۶	۴,۶۷۷	۱۸۰,۸۰۱	۴,۶۷۸	۱۷۷,۷۵۶	(۳۰,۴۵)
۲۸	کلر پارس (کلر)	کلر	سهام	۳,۲۶۱,۰۲۵	۵۰,۱۲۱	۱۶۴,۵۴۰	۵۴,۱۰۰	۱۷۶,۴۸۷	۳۰,۴۴۷
۲۹	سیهان شاهرود (سرود)	سرود	سهام	۶۷,۲۱۰,۲۵۰	۳,۴۹۷	۶۷,۲۰۷	۳,۴۸۰	۱۷۱,۷۱۱	۱۰۴,۵۰۷
۳۰	بین مالی توسعه صنایع و معادن غدیر (وگندیر)	وگندیر	سهام	۳۷,۲۰۵,۶۲۷	۵,۱۰۴	۱۸۹,۹۰۳	۳,۲۹۷	۱۴۶,۱۰۷	(۴۳,۷۷۷)
۳۱	سر صندوق بازتوسعه (وحدیق)	وحدیق	سهام	۴,۵۸۳,۹۲۴	۱۷,۸۲۲	۸۱,۸۷۷	۲۵,۸۲۰	۱۱۸,۳۵۷	۳۶,۴۸۰
۳۲	سازه پوشش (خوشین)	خوشین	سهام	۱۴,۴۱۵,۵۲۷	۱۹,۹۰۷	۲۸۴,۹۷۸	۷,۵۶۰	۱۷۹,۹۸۲	(۱۷۷,۹۹۶)
۳۳	سپید کاریزما (کاریس)	کاریس	صندوق	۳,۰۲۱,۳۹۰	۲۳,۱۶۷	۱۰۰,۵۴۳	۲۴,۶۱۱	۱۰۴,۹۱۹	۴,۳۷۷
۳۴	چسونه ارغوان (ارغوان)	ارغوان	صندوق	۴۴۰,۰۹۰	۵۵۴,۴۴۰	۱۸۹,۲۴۶	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۴۲۷	(۵۶,۶۹۳)
۳۵	موتور (موتو)	موتو	سهام	۵۵,۸۴۲,۴۳۸	۱۰,۵۲۵	۱,۸۴۵	۱,۸۴۴	۱۰۲,۹۲۱	(۲,۳۲۹)
۳۶	سیر سرمایه بینار (سیر)	سیر	صندوق	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۶۹	۸۶,۰۰۸	۲۹,۹۱۹	۸۵,۷۵۷	۳,۷۲۹
۳۷	ارمغان فیروزه آسیا (فیروزا)	فیروزا	صندوق	۱,۸۷۳,۳۰۰	۵۷,۶۰۶	۸۵,۶۷۸	۵۷,۶۰۶	۸۶,۵۸۰	۳,۷۲۹
۳۸	فولاد کاه جنوب کیش (کاه)	کاه	سهام	۲۲,۴۷۱,۱۸۸	۶,۶۲۵	۱۴۸,۸۸۲	۳,۸۵۴	۸۶,۰۰۷	۱۸,۳۷۰
۳۹	بهن دیرل (حدیرل)	حدیرل	سهام	۵۷,۳۶۲,۳۸۸	۱,۷۷۲	۱۰۱,۶۱۸	۱,۵۲۳	۸۲,۳۲۷	(۱۸,۳۷۰)
۴۰	سیرده ماندگار	سیرده ماندگار	صندوق	۴,۵۵۲,۴۹۰	۱۰,۹۸۳	۵۰,۰۰۰	۱۷,۵۷۷	۸۰۰,۰۱۹	۳۰۰,۰۱۹

گروه مالی مهرگان تأمین پارس
(سهام)

ردیف	دارایی	نقد	نوع	تعداد	بهای هر دارایی	بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	قسمت پایانی	آرزش فروش (میلیون ریال)	سود زیان (میلیون ریال)
۴۱	بخشی کلی دارایی (در صورتی که)		مستحق	۵۰,۰۵۱,۵۱۲	۱۱,۸۰۰	۵۹۳,۲۵۵	۱۳,۸۱۲	۶۱,۸۱۲	۹,۷۰۰
۴۲	صحت دارایی		مستحق						
۴۳	صحت دارایی		مستحق						
۴۴	صحت دارایی		مستحق						
۴۵	صحت دارایی		مستحق						
۴۶	صحت دارایی		مستحق						
۴۷	صحت دارایی		مستحق						
۴۸	صحت دارایی		مستحق						
۴۹	صحت دارایی		مستحق						
۵۰	صحت دارایی		مستحق						
۵۱	صحت دارایی		مستحق						
۵۲	صحت دارایی		مستحق						
۵۳	صحت دارایی		مستحق						
۵۴	صحت دارایی		مستحق						
۵۵	صحت دارایی		مستحق						
۵۶	صحت دارایی		مستحق						
۵۷	صحت دارایی		مستحق						
۵۸	صحت دارایی		مستحق						
۵۹	صحت دارایی		مستحق						
۶۰	صحت دارایی		مستحق						
۶۱	صحت دارایی		مستحق						
۶۲	صحت دارایی		مستحق						
۶۳	صحت دارایی		مستحق						
۶۴	صحت دارایی		مستحق						
۶۵	صحت دارایی		مستحق						
۶۶	صحت دارایی		مستحق						
۶۷	صحت دارایی		مستحق						
۶۸	صحت دارایی		مستحق						
۶۹	صحت دارایی		مستحق						
۷۰	صحت دارایی		مستحق						
۷۱	صحت دارایی		مستحق						
۷۲	صحت دارایی		مستحق						
۷۳	صحت دارایی		مستحق						
۷۴	صحت دارایی		مستحق						
۷۵	صحت دارایی		مستحق						
۷۶	صحت دارایی		مستحق						
۷۷	صحت دارایی		مستحق						
۷۸	صحت دارایی		مستحق						
۷۹	صحت دارایی		مستحق						
۸۰	صحت دارایی		مستحق						
۸۱	صحت دارایی		مستحق						
۸۲	صحت دارایی		مستحق						
۸۳	صحت دارایی		مستحق						
۸۴	صحت دارایی		مستحق						
۸۵	صحت دارایی		مستحق						
۸۶	صحت دارایی		مستحق						
۸۷	صحت دارایی		مستحق						
۸۸	صحت دارایی		مستحق						
۸۹	صحت دارایی		مستحق						
۹۰	صحت دارایی		مستحق						
۹۱	صحت دارایی		مستحق						
۹۲	صحت دارایی		مستحق						
۹۳	صحت دارایی		مستحق						
۹۴	صحت دارایی		مستحق						
۹۵	صحت دارایی		مستحق						
۹۶	صحت دارایی		مستحق						
۹۷	صحت دارایی		مستحق						
۹۸	صحت دارایی		مستحق						
۹۹	صحت دارایی		مستحق						
۱۰۰	صحت دارایی		مستحق						

بسمه تعالی

گزارش تعیین ارزش حق امتیازهای شرکت کارگزاری آرمون بورس (سهامی خاص)

دکتر مهرداد فرح آبادی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته بورس و اوراق بهادار

در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۳

مقدمه

شرکت کارگزاری آرمان بورس (سهامی خاص)، از مصدق نهاد های مالی موضوع بند ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار، محسوب می گردد. این شرکت به شناسه ملی ۱۳۸۸۵۳۴۱۰۱۰۱۰۱ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۵ تاسیس شده و طی شماره ۹۴۷۷۹ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران و طی شماره ۱۰۶۸۵ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۶ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده. در حال حاضر، شرکت کارگزاری آرمان بورس جزء شرکت های فرعی شرکت گروه مالی مهرگان تأمین پارس است. نشانی مرکز اصلی شرکت و محل فعالیت اصلی آن در شهر تهران، خیابان ستارخان، خیابان حبیب اله، خیابان متولیان، پلاک ۷، طبقه اول، واقع است.

جدول ذیل وضعیت مجوز های فعال شرکت کارگزاری آرمان بورس که از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت شده است را در تاریخ تهیه گزارش نشان می دهد:



ردیف	موضوع مجوز فعالیت	وضعیت انبار مجوز	تعداد مجوز	تاریخ شروع اعتبار	تاریخ پایان اعتبار
۱	تورگ تخصصی	فعال	۱۲۲/۳۶۵۵۰	۱۳۷۱/۱۱/۲۹	۱۳۷۲/۱۱/۲۹
۲	تفاهات برخط	فعال	۹۳/۳۶۵۵۰	۱۳۷۱/۱۱/۲۹	۱۳۷۲/۱۱/۲۹
۳	معاملات پانچ	فعال	۱۲۲/۳۶۵۵۰	۱۳۷۱/۱۱/۲۹	۱۳۷۲/۱۱/۲۹
۴	معاملات عریبه اوراق بهادار	فعال	۱۲۲/۳۶۵۵۰	۱۳۷۱/۱۱/۲۹	۱۳۷۲/۱۱/۲۹
۵	تفاهات منطقه مسئولیت کالا	فعال	۱۲۲/۳۶۵۵۰	۱۳۷۱/۱۱/۲۹	۱۳۷۲/۱۱/۲۹
۶	معاملات کلا	فعال	۱۲۲/۳۶۵۵۰	۱۳۷۱/۱۱/۲۹	۱۳۷۲/۱۱/۲۹
۷	تفاهات منطقه مسئولیت بر اوراق بهادار	فعال	۱۲۲/۳۶۵۵۰	۱۳۷۱/۱۱/۲۹	۱۳۷۲/۱۱/۲۹
۸	تفاهات اوراق تأمین مالی	فعال	۱۲۲/۳۶۵۵۰	۱۳۷۱/۱۱/۲۹	۱۳۷۲/۱۱/۲۹



همچنین جدول ذیل وضعیت تاییدیه های فنی اخذ شده از سازمان بورس و اوراق بهادار نشان می دهد:

فهرست شرکتهای پذیرفته شده در بورس

ردیف	نوع تاییدیه فنی	نوع تاییدیه	شماره تاییدیه	تاریخ تاییدیه	نوع تاییدیه	شماره تاییدیه	تاریخ تاییدیه	نوع تاییدیه	شماره تاییدیه	تاریخ تاییدیه
۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۲	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۳	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۴	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۵	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۶	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۷	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۸	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۹	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۰	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۲	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۳	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۴	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۵	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۶	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۷	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱
۱۸	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱ ماده ۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱

به استناد تابلوی اطلاع رسانی ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار (کدال) شرکت دارای ۱۸ تاییدیه فنی به شرح جدول بالا از سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد که نشان دهنده توانایی ارزیابی طیف وسیعی از خدمات کارگزاری به شرح فوق است.

شرکت دارای ۸ شعبه فعال در شهرستانهای مختلف کشور می باشد که جدول ذیل مشخصات این شعب را نشان می دهد:



ردیف	جوزه فعالیت	نوع	استان	شهر	کد پستی	آدرس	شماره تماس	معاون
۱	بوس آلود	لای مقدمات	تهران	تهران	۹۵۴۴۴۴۳	خیابان ستارخان، خیابان حبیب الله، تقاطع میدان پلاک ۱ منطقه اول	۰۲۱۵۲۲۱۵۱۰۰	میداحسین موسوی
۲	بوس آلود	شعبه	قم	قم	۳۲۵۵۳۳۳۳	بزرگ شهید قاسم سلیمانی، کوچه ۲۱، مجتمع عقیده ۲۸ و ۲۹	۰۲۵۳۲۲۲۲۲۲	میداحسین حبیبی
۳	بوس آلود	شعبه	تهران	تهران	۹۵۰۰۲۲۵۵۱	تهران ستارخان، خیابان حبیب الله، ح خیابان حبیب سلیمان، بوس ۱، شعبه عقیده و ایستگاه در تقاطع بوس	۰۲۱۵۲۲۲۲۲۲	مید علی اکبر میر اصغری
۴	بوس آلود	لای مقدمات	تهران	تهران	۹۵۵۴۴۴۱	خیابان ستارخان، خیابان حبیب الله، تقاطع میدان پلاک ۱، شعبه اول	۰۲۱۵۲۲۲۲۲۲	پویانده ستارخان
۵	بوس آلود	شعبه	اصفهان	اصفهان	۳۲۵۵۳۳۳۳	خیابان آیت الله العظمی بروجردی، منطقه ۱، اصفهان ۳۵	۰۲۵۵۵۵۵۵۵۵	تیمرام عسکری
۶	بوس آلود	شعبه	کرمان	کرمان	۳۲۵۵۳۳۳۳	ایستگاه در تقاطع منطقه ۱ و ۲، کرمان، تقاطع میدان حجت، بوس ۱، منطقه اول	۰۲۵۵۵۵۵۵۵۵	زهرا بهرامی
۷	بوس آلود	لای مقدمات	تهران	تهران	۹۵۴۴۴۴۳	تهران، تقاطع میدان پلاک ۱، شعبه اول	۰۲۱۵۲۲۲۲۲۲	اینا بهرامی
۸	بوس آلود	لای مقدمات	تهران	تهران	۹۵۵۴۴۴۱	خیابان ستارخان، خیابان حبیب الله، تقاطع میدان پلاک ۱، شعبه اول	۰۲۱۵۲۲۲۲۲۲	میداحسین موسوی



ارزش گذاری حق الامتیازها

مفاهیم ارزش گذاری برند و حق الامتیازها و رویکرد انتخابی ارزش گذاری عبارت از فرایند تخمین کمی ارزش اقتصادی دارایی نامشهود که بر اساس یکی از رویکردها و روش های مرتبط معیار ارزش گذاری صورت می پذیرد. تمام مدل های ایجاد شده برای ارزش گذاری برند و حق الامتیازها از یکی از سه رویکرد زیر برای ارزش گذاری بهره می برند:

الف- رویکرد هزینه (Cost approach): بر اساس این رویکرد، ارزش برند و حق الامتیازها بر اساس هزینه های گذشته که برای خلق آن صرف شده و با هزینه دوباره خلق کردن یک نمونه مشابه با آن، برآورد می شود.

ب- رویکرد بازار (Market approach): گاهی اوقات این امکان وجود دارد که ارزش برند و حق الامتیازها با ارجاع به ارزش های بازار بازی که دارای شواهدی از دادوستد نمونه های مشابه است، مشخص گردد.

ج- رویکرد درآمد (Income approach): این رویکرد بر این فرض استوار است که جریان نقدی آینده مربوط به برند و حق الامتیازها، ارزش خود را برای صاحبان آن یا سرمایه گذاران بالقوه نشان می دهد. بنابراین برای رسیدن به ارزش آن، جریان های نقدی آتی تخمینی مربوط به برند و حق الامتیازهای قانونی، به ارزش کنونی اش تریل می شود.

به منظور به دست آوردن کمیّت مالی مجوز و حق الامتیازهای قانونی شرکت یا عنایت به رویکردهای فوق، روش هایی برای ارزش گذاری طراحی می شود. علاوه بر این برخی از شرکت های بین المللی ارزش گذار مدل های اختصاصی را تدوین می کنند که بر پایه رویکردها و روش های مزبور تهیه و از مقبولیت عمومی برخوردار هستند. از سه رویکرد اشاره شده، اگرچه رویکرد درآمد مبتنی بر مفروضات است لیکن به دلیل نبود بازار فعال و کارآ در ایران که در آن برند و حق الامتیازهای قانونی ارزش گذاری و مورد دادوستد قرار گیرد تا بتوان بر مبنای معاملات انجام شده مقصدهای ارزش به دست آید، آزمایش رویکرد بازار مشکل است. همچنین از آنجا که رویکرد هزینه بر پایه هزینه های انجام شده و یا برآورد هزینه تحصیل برند و حق الامتیازهای قانونی بکار برده می شود، از واقعیت ها و چگونگی تکامل و توسعه فاصله دارد. زیرا در جریان و در روال عادی عملیات در رشد و توسعه کسب و کارها الزام ارزش ها و هزینه های ثبت شده دفتری گویای ارزش برند و حق الامتیازهای قانونی نیست. به عبارت دیگر، الزام صرف هزینه، منجر به ایجاد ارزش نمی شود. با توجه به اینکه ارزش برند و حق الامتیازهای قانونی عموماً در اثر رقابت با دیگران، حذف رقبا، خلاقیت و شناسایی فرصت ها که بعضاً عوامل بیرونی است حاصل می شود، رویکرد هزینه مبنای صحیحی در ارزش گذاری نمی باشد.

مقاله منتشره موسسه KPMG در سال ۲۰۱۲ به بررسی شواهد مختلف در زمینه ارزش برند و حق الامتیاز شرکت ها در صنایع گوناگون پرداخته است. طبق نتایج کسب شده، هنوز هم بهترین روش برآورد ارزش برند و حق الامتیازهای یک شرکت، مبتنی بر قرار دادن درآمدها و حاشیه سود ناخالص یا عملیاتی شرکت است. بر این اساس ۲۰ درصد از حاشیه سود ناخالص یا عملیاتی یا EBITDA شرکت های تولیدی می تواند مبنای تعیین ارزش برند و حق الامتیازهای شرکت باشد. در صورتی که حاشیه سود شرکت ها قابل اتکا نباشد، می توان ضریبی از درآمدهای آتی شرکت را لحاظ کرد. با توجه به ماهیت عملکردی شرکت کارگزاری آرمان بورس و قوانین حاکم بر این صنعت، به منظور محاسبه ارزش مجوز و حق الامتیازهای قانونی شرکت مذکور از ضریب ۲۰ درصد درآمد کارمزد و حق الزحمه استفاده شده است.



• پیش‌بینی درآمدهای عملیاتی

در جدول زیر، درآمد کارمزد و حق الزحمه شرکت کارگزاری آرمان بورس برای بازه زمانی ۵ سال آتی پیش‌بینی شده است.

(میلیون ریال)

شرح درآمد	واقعی		پیش‌بینی				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷
بورس اوراق بهادار	۴۶۹,۷۵۰	۵۹۶,۲۷۵	۸۳۴,۷۸۵	۱,۱۶۸,۶۹۹	۱,۶۳۶,۱۷۹	۲,۲۹۰,۶۵۰	۳,۲۰۶,۹۱۰
فرا بورس	۲۱۶,۷۵۴	۲۸۷,۸۱۹	۴۰۲,۹۴۷	۵۶۴,۱۲۵	۷۸۹,۷۷۵	۱,۱۰۵,۶۸۵	۱,۵۴۷,۹۶۰
بورس کالا	۵۳۵,۸۹۵	۸۲۴,۳۷۰	۱,۱۵۴,۱۱۸	۱,۶۱۵,۷۶۵	۲,۲۶۲,۰۷۱	۳,۱۶۶,۹۰۰	۴,۴۳۳,۶۶۰
بورس انرژی	۵۹,۶۸۸	۸۳,۳۱۰	۱۱۶,۶۴۴	۱۶۳,۲۸۸	۲۲۸,۶۰۳	۳۲۰,۰۴۴	۴۴۸,۰۶۱
تخفیف	(۳۵۲,۳۱۴)	(۴۵۶,۵۷۹)	(۶۳۹,۲۱۱)	(۸۹۴,۸۹۵)	(۱,۲۵۲,۸۵۳)	(۱,۷۵۳,۹۹۴)	(۲,۴۵۵,۵۹۱)
جمع	۹۲۹,۷۷۳	۱,۳۳۵,۱۹۵	۱,۸۶۹,۲۷۳	۲,۶۱۶,۹۸۲	۳,۶۶۳,۷۷۵	۵,۱۴۹,۲۸۵	۷,۱۸۰,۹۹۹

همانگونه که جدول فوق مبین آن می‌باشد، لاین‌های درآمدی شرکت کارگزاری آرمان بورس متأثر از تغییرات و رشد بازار اوراق بهادار می‌باشد. این موضوع از این جهت حائز اهمیت می‌باشد که با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته توسط کارشناسان این صنعت، با عنایت به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه، نوسانات نرخ ارز و... که باعث اهمیت و فراگیری مفاهیمی نظیر ارزش زمانی پول و... در میان آحاد مردم جامعه شده است، و نیز عقب ماندگی بازار سهام نسبت به بازارهای موازی (بازارهایی چون بازار سکه طلا، ارز مسکن و خودرو) در چندسال اخیر و همچنین شرکتهای همگروه فوی در مجموعه صندوقهای های بازتشتگی سهامدار اصلی گروه مالی مهرگان تأمین بورس انتظار می‌رود ارزش معاملات شرکت کارگزاری مذکور طی سال‌های آتی سالانه در حدود ۴۰ درصد رشد یابد. بر این اساس با توجه به توانمندی شرکت کارگزاری آرمان بورس انتظار می‌رود شرکت مذکور با اتخاذ استراتژی‌های مناسب، متناسب با رشد بازار سرمایه درآمدهای خود را نیز افزایش دهد و جایگاه خود را در میان رقبای خود تثبیت نماید.



■ محاسبه ارزش برند شرکت کارگزاری آرمان بورس

همانگونه که پیش تر اشاره گردید، با توجه به ماهیت عملکردی شرکت کارگزاری آرمان بورس و قوانین حاکم بر این صنعت، به منظور محاسبه ارزش مجوز و حق امتیازهای قانونی شرکت مذکور میانگین درآمدهای ۵ ساله شرکت پیشینی شده و ضریب ۲۰ درصد از مبلغ حاصل به عنوان ارزش برند منظور گردیده است.

(میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	ارزش نهایی
درآمد کارمرد و حق الزحمه	۱,۸۶۹,۲۷۳	۲,۶۱۶,۹۸۲	۳,۶۶۳,۷۷۵	۵,۱۲۹,۲۸۵	۷,۱۸۰,۹۹۹	۴۵,۶۸۶,۷۸۸
درصد ارزش حق امتیازهای قانونی از درآمد عملیاتی	٪۲۰	٪۲۰	٪۲۰	٪۲۰	٪۲۰	٪۲۰
ارزش برآورد شده	۳۷۳,۸۵۵	۵۲۳,۳۹۶	۷۳۳,۷۵۵	۱,۰۲۵,۸۵۷	۱,۴۳۶,۲۰۰	۹,۱۳۷,۳۵۸
سرخ تزییل	۳۸٪	۳۸٪	۳۸٪	۳۸٪	۳۸٪	۳۴٪
عامل تزییل	۷۲٪	۵۳٪	۳۸٪	۲۸٪	۲۴٪	٪۱۹
ارزش فعلی مجوز و حق امتیازهای قانونی	۲۷۰,۹۰۹	۲۷۴,۸۳۵	۲۷۸,۸۱۸	۲۸۲,۸۵۹	۲۸۶,۹۵۹	۱,۶۹۸,۹۴۹
ارزش کل مجوز و حق امتیازهای قانونی	۳,۰۹۳,۳۳۰					



نتیجه گیری و جمع بندی

تعیین ارزش حق امتیازهای یک شرکت کارگزاری بدلائل مختلف از جمله وابستگی به نهاد و یا سازمان و یا شخصیت حقوقی می تواند تحت تاثیر قرار گیرد. عدم وجود مستندات و معیارهای شفاف و قابل اتکا در معاملات سهام شرکتهای کارگزاری در بازار می تواند روش بازار مبنای را تحت الشعاع قرار داده و از اعتبار آن بکاهد. همچنین عدم ثبت هزینه های تاریخی می تواند مانع از تعیین ارزش حق امتیازهای یک شرکت کارگزاری بر اساس روش های هزینه مبنای شود، لذا روش درآمد مبنای بهترین روش برای تعیین ارزش حق امتیازهای یک شرکت کارگزاری غیر بانکی محسوب می شود.

حسن اعتماد، عملکرد، تواناییها و قابلیت های اجرایی شرکت کارگزاری آرمان بورس در طی مدت فعالیت آن توانسته سود ویژه مناسب و قابل توجهی را برای سهامداران کسب نماید که این موضوع در بررسی عملکرد سه سال گذشته شرکت کاملاً مشهود است.

علیهذا با امعان نظر به جمیع جهات مؤثر و با توجه به ارزیابی وضعیت سودآوری و رشد قابل ملاحظه سودآوری شرکت در سالهای اخیر، ثبات سهامدار عمده و وجود سهامدار عمده قوی و تخصصی در ترکیب سهامداری آن شرکت، ارتقای رتبه کارگزاری نزد مراجع نظارتی در سالهای اخیر، افزایش حجم معاملات در بورسهای کالایی، وجود شرکتهای سرمایه گذاری و هلدینگ بسیار قدرتمند در شرکتهای همگروه، وجود شرکتهای پتروشیمی، پالایشی و پتروپالایشی قدرتمند در شرکتهای گروه و انتقال معاملات کالایی آن شرکتها در بورس کالا به شرکت کارگزاری مذکور، وجود چشم اندازهای مثبت و قابل پیش بینی، تداوم فعالیت، وضعیت مالی و جایگاه و رتبه آن شرکت از نظر کسب درآمد و معاملات مشتریان در بین شرکتهای کارگزاری فعال در بازار سرمایه و نیز با در نظر گرفتن مجوزهای اخذ شده بشرح موصوف و تنوع جغرافیایی خدمات ارائه شده در کشور و همچنین در نظر گرفتن افزایش معنی دار ارزش روزانه معاملات بازار سرمایه پس از پشت سر گذاشتن دو سال رکود متوالی در این بازار و نیز سایر عوامل مؤثر در این ارتباط، معیناً ارزش حق امتیازها، حقوق مالی و ارزش ذاتی شرکت کارگزاری آرمان بورس (سهامی خاص) بر مبنای رویکرد درآمد مبنای به شرح معنونه، در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۳ مجموعاً معادل مبلغ ۳۰۹۳.۳۳۰ میلیون ریال (سه هزار و نود و سه میلیارد و سیصد و سی میلیون ریال) برآورد می شود.

دکتر مهرداد فروح آبادی

کارشناس رسمی دادگستری

دسته بورس و اوراق بهادار





مدیریت محترم عامل شرکت گروه مالی مهرگان تامین پارس (سهامی خاص)

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۶۵۹-۱۰۱/۶/۱۰۱۶۵۰ مورخه ۱۰-۲-۱۴۰۳ آن مدیریت

محترم مبنی بر ارزیابی اموال و اقلام موجود در دفتر شرکت به استحضار می‌رساند:

پس از هماهنگی‌های لازم با مراجعه به محل شرکت در تهران، خیابان

ستارخان، خیابان شهید حبیب الهی، بلوار شهید متولیان پلاک ۷ واحد ۷ در معیت

نماینده آن مدیریت محترم از اموال و اقلام مورد نظر لیست ارسالی بازدید بعمل آمد.

با توجه به وضعیت اقلام فوق‌الاشاره، در صد استهلاك، نحوه نگهداری

نوسانات بازار، شرایط روز و در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در قیمتها، ارزش آنها در

۱۹ صفحه مشتمل بر ۸۶۹ ردیف تعیین و طی لیست پیوست جمعاً بمبلغ

۲۱۵.۰۶۶.۹۰۰.۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می‌گردد.

با تقدیم احترام
فریدون جعفری مقدم

ردیف	شرح کالا	تاریخ خرید	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۷	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۸	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۹	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	صندلی مدیریتی امگا روکش چرم مشکی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	میز مدیریتی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	میز کنفرانس ۶ نفره	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کتابخانه قهوه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کتابخانه قهوه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	میز جلو مبلی راتل وسطه شیشه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	میز جلو مبلی راتل وسطه شیشه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	فایل ۱ کشو	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	فایل ۱ کشو	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	چوب ایامس	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۲۰	چوب ایامس	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۲۱	میز کارشناسی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	میز کارشناسی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	میز کارشناسی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	میز کارشناسی	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	کتابخانه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	فایل ۲ کشو	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	فایل ۳ کشو	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	فایل ۳ کشو	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	فایل ۳ کشو	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	زایانه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	زایانه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	زایانه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	زایانه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	زایانه	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	پرینتر hp	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	لپ تاپ	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	صندلی ثابت	۱۳۹۳/۱۲/۲۱	۱	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
۳۸	صندلی ثابت	۱۳۹۱/۰۲/۰۲	۱	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
۳۹	صندلی ثابت	۱۳۹۱/۰۲/۰۲	۱	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
۴۰	صندلی ثابت	۱۳۹۱/۰۲/۰۲	۱	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
۴۱	یخچال	۱۳۹۱/۰۲/۰۲	۱	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	آب سرد کن	۱۳۹۱/۰۲/۲۸	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	نمسنگاه کبی	۱۳۹۱/۰۲/۲۸	۱	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰



۹۰	صندلی چرم مشکی	۱۳۹۵/۱۱/۰۵	۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۹۱	صندلی چرم مشکی	۱۳۹۵/۱۱/۰۵	۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۹۲	صندلی چرم مشکی	۱۳۹۵/۱۱/۰۵	۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۹۳	جا لباسی ایستاده	۱۳۹۵/۱۱/۰۵	۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹۴	جا لباسی ایستاده	۱۳۹۵/۱۱/۰۵	۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹۵	جا لباسی ایستاده	۱۳۹۵/۱۱/۰۵	۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹۶	فکس	۱۳۹۵/۱۱/۰۵	۱	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۹۷	مروژ شیشه	۱۳۹۵/۰۶/۳۰	۱	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۹۸	کتابخانه دو درب	۱۳۹۵/۰۲/۲۵	۱	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰
۹۹	کتابخانه دو درب مدیریتی	۱۳۹۵/۰۵/۱۳	۱	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۰	پرینتر	۱۳۹۵/۰۵/۱۳	۱	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱	فکس	۱۳۹۵/۰۶/۱۷	۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۲	زایانه	۱۳۹۵/۰۶/۱۷	۱	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۳	زایانه	۱۳۹۵/۰۶/۱۷	۱	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۴	زایانه	۱۳۹۵/۰۷/۱۰	۱	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۵	زایانه	۱۳۹۵/۰۷/۱۰	۱	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۶	مانیتور	۱۳۹۵/۰۷/۱۰	۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۷	مانیتور	۱۳۹۵/۰۷/۱۰	۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۸	KVM	۱۳۹۵/۰۷/۱۰	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۹	KVM	۱۳۹۵/۰۷/۱۰	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰	زایانه	۱۳۹۵/۰۷/۱۰	۱	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۱	مانیتور	۱۳۹۵/۰۸/۰۱	۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۲	کافه خود کن	۱۳۹۵/۰۸/۰۱	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۳	تلفن ۷۶۶۵	۱۳۹۵/۰۸/۱۷	۱	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۴	پرینتر	۱۳۹۵/۰۸/۱۷	۱	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۵	تلفن ۷۶۶۵	۱۳۹۵/۰۸/۱۷	۱	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۱۶	بخاری باز سر	۱۳۹۵/۰۹/۰۳	۱	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۱۷	مانیتور	۱۳۹۵/۰۹/۰۲	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۸	تبلت	۱۳۹۵/۰۹/۰۹	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۹	تبلت	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۰	گاز صندوق	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱	کتابخانه دو درب	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۲	تلفن پاناسونیک بی سیم ۳۱۰	۱۳۹۵/۱۰/۰۸	۱	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۳	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۱۱	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۴	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۵	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۶	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۷	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۸	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۹	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۰	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۱	صندلی مدیریتی ۸۱۰ چرخدار	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۲	میل ۸۱۹ یک نفره	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۳	میل ۸۱۹ یک نفره	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۴	میل ۸۱۹ یک نفره	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۵	میل ۸۱۹ یک نفره	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰



دفتر مدیریت تجهیزات پزشکی
وزارت بهداشت و درمان
جمهوری اسلامی ایران

۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	صندلی کارمندی ۷۱۲	۱۸۲
۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	صندلی کارمندی ۷۱۲	۱۸۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	صندلی مدیریتی ۹۱۰	۱۸۴
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	صندلی کنفرانسی ۷۰۸	۱۸۵
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	صندلی کنفرانسی ۷۰۸	۱۸۶
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	صندلی کنفرانسی ۷۰۸	۱۸۷
۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	صندلی کنفرانسی ۷۰۸	۱۸۸
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	مبل ۹۲۰ یک نفره	۱۸۹
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	مبل ۹۲۰ یک نفره	۱۹۰
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	مبل ۹۲۰ یک نفره	۱۹۱
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	مبل ۹۲۰ یک نفره	۱۹۲
۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۰/۲۷	لپ تاب ASUS	۱۹۳
۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۰۲	جارو برقی اتومات هتلی	۱۹۴
۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۰۷	رک ایستاده	۱۹۵
۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	رک ایستاده	۱۹۶
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کنسول درازور	۱۹۷
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	اکسس پوینت	۱۹۸
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۲	اکسس پوینت	۱۹۹
۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۲	مونیتور سیسکو ۲۹۶۰	۲۰۰
۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۲	مونیتور سیسکو ۲۹۶۰	۲۰۱
۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۲	مونیتور سیسکو ۳۸۵۱	۲۰۲
۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۲	مونیتور سیسکو ۳۸۵۱	۲۰۳
۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۲	سرور شبکه	۲۰۴
۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۲	مودم	۲۰۵
۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۶	رایانه	۲۰۶
۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۶	مانیتور	۲۰۷
۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۶	مانیتور	۲۰۸
۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۶	پرینتر	۲۰۹
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۶	رم ۱۶ گیگ HP	۲۱۰
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۶	رم ۱۶ گیگ HP	۲۱۱
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۶	باتری TDE۶۰۰	۲۱۲
۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۶	باتری TDE۶۲۰	۲۱۳
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	کارت ۶۱۱۰ پاناسونیک	۲۱۴
۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	کارت ۶۳۸۲ پاناسونیک	۲۱۵
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	کارت ۶۱۷۸ پاناسونیک	۲۱۶
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	کارت ۰۱۷۴ پاناسونیک	۲۱۷
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	کارت ۰۱۹۰ پاناسونیک	۲۱۸
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	کارت ۰۱۹۱ پاناسونیک	۲۱۹
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	تلفن پاناسونیک ۳۴۳	۲۲۰
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	تلفن پاناسونیک ۳۴۳	۲۲۱
۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۲۲۲
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	نستگاه TVM۲۰۰	۲۲۳
۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	کارت TVM۲۰۰	۲۲۴
۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	باتری UPS	۲۲۵
۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۲۶	بخشال سینچر	۲۲۶
۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۲/۰۱	ماکزوویو سامسونگ	۲۲۷

0,100,000	0,100,000	3	1396/03/11	نستگاه دهنده و مکنده اکتیو	271
13,000,000	13,000,000	3	1396/03/20	تلفن پاناسونیک بی سیم ۶۸۲۱	270
7,000,000	7,000,000	3	1396/03/20	پنکه پارس خزر	276
172,000,000	172,000,000	3	1396/02/03	موتوریچ سیمیکو ۲۹۶۰	277
27,000,000	27,000,000	3	1396/02/17	پرینتر	278
110,000,000	110,000,000	3	1396/02/17	رایانه	279
29,000,000	29,000,000	3	1396/02/17	اسپردکن ۵۳۱	280
3,800,000	3,800,000	3	1396/02/17	بغل میل MDF شیشه ای	281
3,800,000	3,800,000	3	1396/02/17	بغل میل MDF شیشه ای	282
8,000,000	8,000,000	3	1396/02/17	ضبط صدای صوتی	283
170,000,000	170,000,000	3	1396/02/21	کارت ۱۱۱ PRII پاناسونیک	284
72,000,000	72,000,000	3	1396/05/11	مودم ۱۵۲۰ TINET	285
72,000,000	72,000,000	3	1396/05/11	مودم ۱۵۲۰ TINET	286
22,000,000	22,000,000	3	1396/05/11	کنسول وایرلس	287
99,000,000	99,000,000	3	1396/05/13	روتر سیمیکو	288
82,000,000	82,000,000	3	1396/05/17	کوثر گازی سرامیکی ۹ هزار مدیا	289
0,100,000	0,100,000	3	1396/05/21	تلفن پاناسونیک ۶۸۲۱	290
78,000,000	78,000,000	3	1396/06/05	تلویزیون LED ال جی	291
28,000,000	28,000,000	3	1396/06/20	پرینتر hp	292
28,000,000	28,000,000	3	1396/06/20	پرینتر hp	293
38,000,000	38,000,000	3	1396/06/20	بضخال ابرسان	294
01,000,000	01,000,000	3	1396/06/20	هارد ایسترنال	295
1,100,000,000	1,100,000,000	3	1396/06/27	استوریج mast-10	296
72,000,000	72,000,000	3	1396/07/02	کنترلر ATE	297
72,000,000	72,000,000	3	1396/07/02	کنترلر ATE	298
78,000,000	78,000,000	3	1396/07/02	رایانه	299
22,000,000	22,000,000	3	1396/07/06	مالیتور سانسونگ	300
91,000,000	91,000,000	3	1396/07/10	۶۱ گیگ رم HP	301
90,000,000	90,000,000	3	1396/07/10	رایانه	302
22,000,000	22,000,000	3	1396/07/12	مالیتور سانسونگ	303
98,000,000	98,000,000	3	1396/07/16	کارت چهار کاناله صندوق پستی	304
78,000,000	78,000,000	3	1396/08/12	درب ضد حریق	305
87,000,000	87,000,000	3	1396/08/16	هارد دیتا ستر	306
27,000,000	27,000,000	3	1396/09/07	تستدای مدیریتی ۸۱۰	307
21,000,000	21,000,000	3	1396/09/08	تستدای کارمدی ۷۱۲	308
21,000,000	21,000,000	3	1396/09/12	تستدای کارمدی ۷۱۲	309
21,000,000	21,000,000	3	1396/09/12	تستدای کارمدی ۷۱۲	310
70,000,000	70,000,000	3	1396/09/16	پرینتر	311
73,000,000	73,000,000	3	1396/09/20	نستگاه تمفیه هوا اکوا ۲	312
22,000,000	22,000,000	3	1396/10/01	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کشو و کمد	313
22,000,000	22,000,000	3	1396/10/11	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کشو و کمد	314
22,000,000	22,000,000	3	1396/10/11	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کشو و کمد	315
22,000,000	22,000,000	3	1396/10/11	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کشو و کمد	316
22,000,000	22,000,000	3	1396/10/11	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کشو و کمد	317
22,000,000	22,000,000	3	1396/10/11	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کشو و کمد	318
22,000,000	22,000,000	3	1396/10/11	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کشو و کمد	319



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
معاونت امور درمان
مرکز تجهیزات پزشکی
شماره ۱۱

۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کتو و کمد	۳۲۰
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کتو و کمد	۳۲۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کارشناسی ال همراه با فایل سه کتو و کمد	۳۲۲
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز معاونت چپ همراه با فایل سه کتو و کمد	۳۲۳
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز معاونت راست همراه با فایل سه کتو و کمد	۳۲۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز معاونت راست همراه با فایل سه کتو و کمد	۳۲۵
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز مدیریت چپ همراه با ۲ فایل سه کتو و کمد	۳۲۶
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کنفرانس متصل	۳۲۷
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کنفرانس ۴ نفره	۳۲۸
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کنفرانس ۶ نفره	۳۲۹
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کنفرانس ۶ نفره	۳۳۰
۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز جلو میل ۶۰-۶۰	۳۳۱
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز جلو میل ۱۲۰-۶۰	۳۳۲
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کنفرانس متصل	۳۳۳
۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	میز کارشناسی ارشد راست همراه با فایل سه کتو و کمد	۳۳۴
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۷۵	۳۳۵
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۷۶	۳۳۶
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۷۷	۳۳۷
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۰۸	۳۳۸
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۰۹	۳۳۹
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۰	۳۴۰
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۱	۳۴۱
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۲	۳۴۲
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۳	۳۴۳
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۴	۳۴۴
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۵	۳۴۵
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۶	۳۴۶
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۷	۳۴۷
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۸	۳۴۸
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد دو درب ۱۱۹	۳۴۹
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ راست درب	۳۵۰
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۱
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۲
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۳
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۴
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۵
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۶
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۷
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۸
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۵۹
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۰
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۱
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۲
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۳
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۴
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۵



فهرست اقلام
تجهیزات و ملزومات
دفتر کارشناسی
و معاونت
در سال ۱۳۹۵

۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۶
۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۷
۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب	۳۶۸
۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب شیشه ای	۳۶۹
۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب شیشه ای	۳۷۰
۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب شیشه ای	۳۷۱
۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۲۷.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ دو درب شیشه ای	۳۷۲
۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ با قفل و آویز لباس	۳۷۳
۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ با قفل و آویز لباس	۳۷۴
۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ با قفل و آویز لباس	۳۷۵
۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد ۲۱۰ با قفل و آویز لباس	۳۷۶
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کاور کمد ۷۵	۳۷۷
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کاور کمد ۲۱۰	۳۷۸
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کاور کمد ۱۰۸	۳۷۹
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کاور کمد ۱۰۸	۳۸۰
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کاور کمد ۱۰۸	۳۸۱
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کاور کمد ۱۰۸	۳۸۲
۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کانتور پذیرایی	۳۸۳
۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کنفرانس بیضی ۱۷ نفره	۳۸۴
۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد طرح خاص اتاق استراحت مدیر	۳۸۵
۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	کمد طرح خاص اتاق استراحت مدیر	۳۸۶
۱۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۱/۱۱	لب تاب لنوو	۳۸۷
۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۲/۲۵	تلویزیون LED سامسونگ	۳۸۸
۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۲/۳۰	دستگاه اذان گو	۳۸۹
۱۰۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۲.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۳/۱۹	کولر گازی مادیبا	۳۹۰
۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۳/۲۳	دستگاه فترزن	۳۹۱
۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۴/۲۴	میل ۸۱۹ یک نفره	۳۹۲
۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۶/۰۴	میل ۸۱۹ یک نفره	۳۹۳
۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۶/۰۴	میل ۸۱۹ دو نفره	۳۹۴
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۶/۰۴	میز جلو میز میز ۲۲	۳۹۵
۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۶/۰۴	واکس زن برقی کشش	۳۹۶
۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۱	ویدئو پروژکتور خیمن ایسوس	۳۹۷
۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۷/۲۳	میل ۸۱۹ دو نفره	۳۹۸
۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۸/۰۶	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۳۹۹
۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۱۰	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۴۰۰
۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۱۰	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۴۰۱
۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۱۰	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۴۰۲
۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۱۰	تلفن پاناسونیک	۴۰۳
۵.۴۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	صندلی چرخدار	۴۰۴
۵.۴۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	صندلی چرخدار	۴۰۵
۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	کافه خرد کن	۴۰۶
۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	کافه خرد کن	۴۰۷
۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	میز ۳ کشو	۴۰۸
۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	مانیتور سامسونگ	۴۰۹
۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۱۲/۱۳	رایانه	۴۱۰
۹۷.۵۰۰.۰۰۰	۹۷.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۸/۰۳/۱۳	مانیتور سامسونگ	۴۱۱



47,000,000	47,000,000	1	1398/03/13	مانیتور سامسونگ	112
33,000,000	33,000,000	1	1398/03/13	تبلت	113
17,000,000	17,000,000	1	1398/03/21	رایانه	114
17,000,000	17,000,000	1	1398/03/26	رایانه	115
51,000,000	51,000,000	1	1398/03/26	مانیتور سامسونگ	116
51,000,000	51,000,000	1	1398/03/26	مانیتور سامسونگ	117
10,000,000	10,000,000	1	1398/03/26	تلفن پاناسونیک 7665	118
10,000,000	10,000,000	1	1398/01/03	تلفن پاناسونیک 7665	119
10,000,000	10,000,000	1	1398/01/03	تلفن پاناسونیک 7665	120
10,000,000	10,000,000	1	1398/01/03	تلفن پاناسونیک 7665	121
1,050,000,000	1,050,000,000	1	1398/01/03	باتری UPS	122
1,050,000,000	1,050,000,000	1	1398/01/03	باتری UPS	123
38,000,000	38,000,000	1	1398/01/03	آیفون گیری	124
13,000,000	13,000,000	1	1398/01/05	بنکه فلز	125
11,000,000	11,000,000	1	1398/01/22	ضبط مدار سونی	126
270,000,000	270,000,000	1	1398/05/08	سورقش پرو 6	127
36,000,000	36,000,000	1	1398/10/01	سولنج سیسکو 2960	128
3,250,000,000	3,250,000,000	1	1398/10/01	سرور HP	129
1,700,000,000	1,700,000,000	1	1398/10/01	سن سولنج و مازول	130
32,000,000	32,000,000	1	1398/10/01	صدای چرخدار	131
10,000,000	10,000,000	1	1398/10/20	بی سیم MOTO	132
10,000,000	10,000,000	1	1398/12/11	بی سیم MOTO	133
3,300,000,000	3,300,000,000	1	1398/12/11	باتری UPS	134
81,000,000	81,000,000	1	1398/12/12	مانیتور سامسونگ	135
570,000,000	570,000,000	1	1399/02/21	رایانه	136
175,000,000	175,000,000	1	1399/02/21	رایانه	137
190,000,000	190,000,000	1	1399/03/20	رایانه	138
180,000,000	180,000,000	1	1399/03/26	رایانه	139
180,000,000	180,000,000	1	1399/01/16	رایانه	140
180,000,000	180,000,000	1	1399/01/16	رایانه	141
110,000,000	110,000,000	1	1399/01/16	مانیتور سامسونگ	142
110,000,000	110,000,000	1	1399/01/16	مانیتور سامسونگ	143
110,000,000	110,000,000	1	1399/01/16	مانیتور سامسونگ	144
510,000,000	510,000,000	1	1399/01/16	سولنج سیسکو 2960	145
510,000,000	510,000,000	1	1399/05/20	سولنج سیسکو 2960	146
510,000,000	510,000,000	1	1399/05/20	سولنج سیسکو 2960	147
110,000,000	110,000,000	1	1399/05/20	اکسس پوینت	148
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	149
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	150
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	151
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	152
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	153
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	154
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	155
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	156
16,000,000	16,000,000	1	1399/05/20	تلفن پاناسونیک 7665	157



فهرست تجهیزات مورد نیاز
معاونت بهداشتی استان تهران
شماره: ۱۱/۱۳۹۹/۰۵/۲۵
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۵

۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۵/۲۵	رایانه	۱۵۸
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	رایانه	۱۵۹
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	رایانه	۱۶۰
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	رایانه	۱۶۱
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	رایانه	۱۶۲
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	رایانه	۱۶۳
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	رایانه	۱۶۴
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	رایانه	۱۶۵
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	مانیتور سامسونگ	۱۶۶
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	مانیتور سامسونگ	۱۶۷
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	مانیتور سامسونگ	۱۶۸
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	مانیتور سامسونگ	۱۶۹
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	مانیتور سامسونگ	۱۷۰
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	مانیتور سامسونگ	۱۷۱
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	مانیتور سامسونگ	۱۷۲
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	مانیتور سامسونگ	۱۷۳
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	میز کارشناسی	۱۷۴
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	میز کارشناسی	۱۷۵
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	میز کارشناسی	۱۷۶
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	میز کارشناسی	۱۷۷
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	میز کارشناسی	۱۷۸
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	میز کارشناسی	۱۷۹
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	میز کارشناسی	۱۸۰
۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	میز مدیریت	۱۸۱
۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	میز جلسه ۵ نفره	۱۸۲
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	فایل ۳ کشو	۱۸۳
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	فایل ۳ کشو	۱۸۴
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	فایل ۳ کشو	۱۸۵
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	فایل ۳ کشو	۱۸۶
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	فایل ۳ کشو	۱۸۷
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	فایل ۳ کشو	۱۸۸
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	فایل ۳ کشو	۱۸۹
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	فایل ۳ کشو	۱۹۰
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	کمد بایگانی زمینی	۱۹۱
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	کمد بایگانی زمینی	۱۹۲
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	کمد بایگانی زمینی	۱۹۳
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	کمد بایگانی زمینی	۱۹۴
۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	کمد بایگانی ۲۱۰	۱۹۵
۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	کمد بایگانی ۲۱۰	۱۹۶
۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۵	کمد ۱۰۰	۱۹۷
۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	کمد ۱۰۰	۱۹۸
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	کمد ۵۰	۱۹۹
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	کمد ۵۰	۲۰۰
۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	کمد ۵۵	۲۰۱
۸,۴۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	سلفه ۲۵ میل	۲۰۲
۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	فایل ۳ کشو	۲۰۳

۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	بانکس یخچال	۵۰۱
۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	بانکس هتلی	۵۰۵
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	تسکک نظمی	۵۰۶
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۱۸	نصب درب کرکره	۵۰۷
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۱	نصب درب کرکره	۵۰۸
۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۱۱/۰۹	خرید کاتکس نگهداشی	۵۰۹
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۵/۱۲	ماشین حساب شارپ	۵۱۰
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۲۱	ماشین حساب شارپ	۵۱۱
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۲۱	ماشین حساب شارپ	۵۱۲
۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۲۱	موزفیس پرو ۷	۵۱۳
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۰۰	۵۱۴
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۰۰	۵۱۵
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۰۰	۵۱۶
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۰۰	۵۱۷
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۰۰	۵۱۸
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۱۲	۵۱۹
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۱۲	۵۲۰
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۱۲	۵۲۱
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۱۲	۵۲۲
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۱۲	۵۲۳
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۱۲	۵۲۴
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۱۲	۵۲۵
۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	صندلی چرخدار ۷۱۲	۵۲۶
۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	کولر گازی مادیا	۵۲۷
۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	کولر گازی مادیا	۵۲۸
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	یخچال استنکول	۵۲۹
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	چیساز گوسونیک	۵۳۰
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۰۸	لپ تاب HP	۵۳۱
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۲۵	لپ تاب HP	۵۳۲
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۹/۲۵	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۵۳۳
۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۰۶	رایانه	۵۳۴
۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۱۶	رایانه	۵۳۵
۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۱۶	رایانه	۵۳۶
۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۱۶	رایانه	۵۳۷
۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۱۶	ماینیور سامسونگ	۵۳۸
۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۱۶	ماینیور سامسونگ	۵۳۹
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۱۶	لپ تاب HP	۵۴۰
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۲۲	لپ تاب HP	۵۴۱
۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۲۲	ماینیور سامسونگ	۵۴۲
۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۱/۰۸	رایانه	۵۴۳
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۱/۱۱	استرل کننده هوا PG۷	۵۴۴
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۲/۰۲	استرل کننده هوا PG۳	۵۴۵
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۲/۰۲	ماینیور ایسوس	۵۴۶
۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۲/۲۵	فایروال DSG-۸۰۰۰	۵۴۷
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۱/۳۱	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۵۴۸
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۲/۱۵	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۵۴۹



۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	تلفن پاناسونیک ۷۶۶۵	۵۵۰
۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	رایانه	۵۵۱
۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	رایانه	۵۵۲
۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۷	رایانه	۵۵۳
۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	لپ تاب HP	۵۵۴
۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۳	لپ تاب HP	۵۵۵
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۳	رایانه	۵۵۶
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۴	رایانه	۵۵۷
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۴	رایانه	۵۵۸
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	رایانه	۵۵۹
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	رایانه	۵۶۰
۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	مانیتور سامسونگ ۲۷ اینچ	۵۶۱
۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	پرینتر hp ۱۱۰۰	۵۶۲
۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۰	میز کارشناسی	۵۶۳
۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	میز کارشناسی	۵۶۴
۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	میز کارشناسی	۵۶۵
۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	میز پرینتر	۵۶۶
۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	میز جلسات	۵۶۷
۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	میز جلسات	۵۶۸
۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	کولر آبی	۵۶۹
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	کولر گازی	۵۷۰
۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۳	کم	۵۷۱
۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۸	مانیتور و نرو ۱۹ اینچ	۵۷۲
۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۶/۲۰	تلویزیون ۵۰ اینچ TCL	۵۷۳
۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۶/۲۲	رایانه	۵۷۴
۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۶/۲۷	فایروال فورتی	۵۷۵
۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	سوئیچ ۳۸۵۰	۵۷۶
۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	پاور میکرو	۵۷۷
۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	لپ تاب DH۱۰۷۰	۵۷۸
۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	رایانه	۵۷۹
۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	پرینتر hp۲۲۰dn	۵۸۰
۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۰۳	رایانه	۵۸۱
۶,۹۵۰,۰۰۰	۶,۹۵۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۰۳	ترازو دیجیتال	۵۸۲
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	ترانسفر دیجیتال	۵۸۳
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	دستگاه فشار سنج	۵۸۴
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	پاراون	۵۸۵
۶,۲۵۰,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	پایه سرم	۵۸۶
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	چراغ قوه	۵۸۷
۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	کیسول اکسیژن	۵۸۸
۵,۷۵۰,۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	کلونکوتر	۵۸۹
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	کوشی کلاسیک	۵۹۰
۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	اتومسکوب	۵۹۱
۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	مانیتور سامسونگ ۲۲ اینچ	۵۹۲
۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۷/۱۶	اکسیمتر	۵۹۳
۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	مانیتور سامسونگ ۲۲ اینچ	۵۹۴
۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۷/۱۶	مانیتور سامسونگ ۲۲ اینچ	۵۹۵



معاونت خدمات بهداشتی و درمانی
معاونت بهداشتی و درمانی
معاونت بهداشتی و درمانی
معاونت بهداشتی و درمانی

۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	کمد بایگانی	۶۱۲
۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	کمد بایگانی	۶۱۳
۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	کمد بایگانی	۶۱۴
۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	کمد بایگانی	۶۱۵
۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	کمد بایگانی	۶۱۶
۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	میز نظرات	۶۱۷
۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	کمد دیواری	۶۱۸
۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۸	میز کار	۶۱۹
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۸	کمد ۱۱۰	۶۲۰
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۸	کمد ۱۱۰	۶۲۱
۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۸	کولر گازی	۶۲۲
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	تخت معاینه	۶۲۳
۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	کمد	۶۲۴
۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۹/۰۱	مانیتور سامسونگ	۶۲۵
۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۱/۱۰	فایل سه کشو نقل مرکزی	۶۲۶
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۷	ال کنار میز مدیریت	۶۲۷
۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۷	کمد ۱۱۰ سانت عرض ۹۰	۶۲۸
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۷	کمد ایسده ۱۳۰ سانت	۶۲۹
۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۷	پرینتر HP۵۵۳DN	۶۳۰
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۱/۲۷	پرینتر HPM۱۲۷A	۶۳۱
۵۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۱/۲۷	تابلو BMS	۶۳۲
۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۲/۰۴	دالکت اسپیکت ۳۶۰۰	۶۳۳
۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۲/۰۴	رگ APC	۶۳۴
۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۲/۰۴	PDU-APC-AP-۷۸۵۱-۲۳۵A	۶۳۵
۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۲/۰۴	اسپیکت ۱۸۰۰	۶۳۶
۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۲/۰۴	رگ	۶۳۷
۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۲/۰۷	مودم تایست	۶۳۸
۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۲/۲۸	کامپیوتر	۶۳۹
۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۲/۲۸	پرینتر چهار کاره HP۱۲۷ W	۶۴۰
۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۳/۰۳	کولر گازی ۲۱۰۰	۶۴۱
۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۳/۰۴	تلویزیون ال دی هوشمند مدل p۶۱۱۵ سایز ۵۰ اینچ	۶۴۲
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۰	مانیتور سامسونگ مدل LS۲۷AM۵۰۰NM سایز ۲۷ اینچ مشکی	۶۴۳
۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۰	صفه ای تیچر	۶۴۴
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۳/۱۲	مانیتور ایسوس مدل PA۲۷۸QV سایز ۲۷	۶۴۵
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۳/۲۸	هارد اکسترنال	۶۴۶
۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۳/۲۵	خرید سیستم کامپیوتر	۶۴۷
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۴/۰۶	تلخ پاناسونیک	۶۴۸
۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۵/۰۲	بازی	۶۴۹
۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۶/۱۴	چشمه آبزار	۶۵۰
۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۶/۱۴	اینورتر	۶۵۱
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۶/۱۴	آب سرد کن	۶۵۲
۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۶/۱۹	مانیتور سامسونگ ۲۲ اینچ	۶۵۳
۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۷/۱۶	مانیتور سامسونگ ۲۲ اینچ	۶۵۴
۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۷/۱۶	استایلایزر	۶۵۵
۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۸/۱۵	کولر گازی اتاق سرد	۶۵۶
۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۱/۰۷/۱۸	کامپیوتر	۶۵۷



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
مرکز تحقیقات و توسعه پزشکی
تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۵۱

070,000,000	070,000,000	1	1401/07/18	سیستم کامپیوتر	788
80,000,000	80,000,000	1	1401/08/01	یو پی اس	789
070,000,000	070,000,000	1	1401/08/03	سیستم کامپیوتر	790
70,000,000	70,000,000	1	1401/08/09	موبایل	791
72,000,000	72,000,000	1	1401/08/11	سیستم کامپیوتر	792
270,000,000	270,000,000	1	1401/08/20	ماینیتور و متعلقات	793
0,800,000,000	0,800,000,000	1	1401/08/23	خرید پاور مازول	794
170,000,000	170,000,000	1	1401/09/01	کامپیوتر	795
78,000,000	78,000,000	1	1401/09/19	مستلزم	796
100,000,000	100,000,000	1	1401/09/21	ماینیتور 27 اینچ	797
70,000,000	70,000,000	1	1401/09/24	دو عدد ماینیتور 22	798
70,000,000	70,000,000	1	1401/09/24	دو عدد ماینیتور 22	799
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/24	کامپیوتر	700
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/24	کامپیوتر	701
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/24	کامپیوتر	702
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/24	کامپیوتر	703
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/24	کامپیوتر	704
970,000,000	970,000,000	1	1401/09/24	فریم آنتی رگ	705
900,000,000	900,000,000	1	1401/09/26	کتابه بالری DC160A	706
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/26	تجهیزات اتصال سیستم ارت به چاه ارت	707
72,000,000	72,000,000	1	1401/09/26	لینک پاتونگراف	708
170,000,000	170,000,000	1	1401/09/26	لنز و اتصالات	709
210,000,000	210,000,000	1	1401/09/26	کارت تلفن	710
770,000,000	770,000,000	1	1401/09/28	سیستم کامپیوتر	711
2,000,000,000	2,000,000,000	1	1401/09/28	APC	712
2,700,000,000	2,700,000,000	1	1401/09/28	PDU	713
1,700,000,000	1,700,000,000	1	1401/09/28	خرید سیستم	714
21,000,000	21,000,000	1	1401/09/28	ماینیتور 24 اینچ	715
200,000,000	200,000,000	1	1401/09/28	پرینتر 0540	716
810,000,000	810,000,000	1	1401/09/28	سیستم صوتی پیش ازانی	717
27,000,000	27,000,000	1	1401/09/28	تلفن ماکسولیتک	718
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	719
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	720
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	721
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	722
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	723
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	724
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	725
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	726
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	727
720,000,000	720,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته دام تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	728
320,000,000	320,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته بالک تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	729
320,000,000	320,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته بالک تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	730
320,000,000	320,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته بالک تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	731
320,000,000	320,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته بالک تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	732
320,000,000	320,000,000	1	1401/09/28	دوربین مدار بسته بالک تحت شبکه لنز 8-هشت مگاپیکسل	733



فردیند میرزایی مقدم فرد
رئیس هیئت مدیره
شرکت توسعه و عمران بیمارستان
شماره ۱۰

۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۱/۲۱	دوربین مدار بسته تحت شبکه لنز ۱/۳ - هشت مگاپیکسل	۷۸۰
۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۱/۲۱	بنکه پایه بلند ES-۱۰۶۰R	۷۸۱
۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	بنکه پایه بلند ES-۱۰۶۰R	۷۸۲
۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	بنکه پایه بلند ES-۱۰۶۰R	۷۸۳
۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	بنکه پایه بلند ES-۱۰۶۰R	۷۸۴
۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	بنکه پایه بلند ES-۱۰۶۰R	۷۸۵
۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	بنکه پایه بلند ES-۱۰۶۰R	۷۸۶
۱۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	دستگاه تصفیه آب لایف واتر	۷۸۷
۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۵/۲۵	گوشی سامسونگ A۷۳	۷۸۸
۸۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۶/۱۹	خرید سیستم	۷۸۹
۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۶/۲۶	نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتری	۷۹۰
۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۲/۱۸	نصب و راه اندازی سرور و سولج شبکه	۷۹۱
۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۵/۱۲/۲۱	نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتری	۷۹۲
۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۶/۰۵/۲۳	کابل کشی MPLS	۷۹۳
۱۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۶/۰۶/۰۶	نود کشی شبکه و رک	۷۹۴
۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۶/۰۹/۲۷	اتقاء حریق اتاق سرور	۷۹۵
۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۶/۰۹/۲۷	نصب کمد دیواری واحد حرارت	۷۹۶
۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۶/۱۱/۰۲	نصب اتقاء حریق	۷۹۷
۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۶/۱۲/۱۲	تجهیز اتاق کنفرانس	۷۹۸
۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۶/۱۲/۲۰	تجهیز پنجره های ساختمان	۷۹۹
۱۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۷/۰۲/۲۳	خرید پار تیشن جهت تلمبه دوم	۸۰۰
۱.۹۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۰۵/۱۲	خرید و نصب لایسنس دوربینهای ساختمان	۸۰۱
۱.۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۰/۰۳	خرید و نصب دوربینهای ساختمان	۸۰۲
۸۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۸۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۲/۰۳	خرید و نصب سولج دوربینهای ساختمان	۸۰۳
۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۲/۰۶	نصب دوربینهای ساختمان	۸۰۴
۶.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۲/۰۹	خرید و نصب سولج سیستم دوربینهای ساختمان	۸۰۵
۳.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۳۹۹/۱۲/۲۵	خرید و نصب دوربین و پرده اسکرین اتاق کنفرانس	۸۰۶
۳.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	نصب اتقاء حریق	۸۰۷
۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	خرید پار تیشن تلمبه دوم	۸۰۸
۹.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۰/۱۱	کابینت باطری MDP-UDP تابلو برق	۸۰۹
۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۰/۱۰/۱۱	درب ضد حریق	۸۱۰
۵۷.۰۰۰.۰۰۰	۵۷.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۶	هارد اکسترنال ۵ ترابایت	۸۱۱
۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۸	بیج بند شارژی	۸۱۲
۲۲.۵۰۰.۰۰۰	۲۲.۵۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۸	امین فرز روئیکس	۸۱۳
۲۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۱۹	گوشی سامسونگ A۷۳	۸۱۴
۶۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۶/۲۶	خرید سیستم	۸۱۵
۳۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۱.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۱۸	دستگاه فشار سنج گلامور	۸۱۶
۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۱۸	هارد اکسترنال ۵ ترابایت	۸۱۷
۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۱۸
۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۱۹
۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۲۰
۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۲۱
۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۲۲
۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۲۳
۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۲۴
۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۲۵



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
سازمان مدیریت و برنامه ریزی
سازمان تامین اجتماعی
سازمان نظام پزشکی
سازمان نظام مهندسی
سازمان نظام صنفی
سازمان نظام بازرگانی
سازمان نظام دامپزشکی
سازمان نظام دامپزشکی
سازمان نظام دامپزشکی

۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم تراست ۱۲۰۰۰	۸۲۶
۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم ۱۸۰۰۰ تراست	۸۲۷
۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم ۱۸۰۰۰ تراست	۸۲۸
۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم ۱۸۰۰۰ تراست	۸۲۹
۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم ۱۸۰۰۰ تراست	۸۳۰
۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۲	اسپلیت دیواری سرد و گرم ۲۱۰۰۰ تراست	۸۳۱
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۷/۲۹	اسپرد کلن اسپرل	۸۳۲
۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۸/۰۸	فشمه های یابگانی ریلی	۸۳۳
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۸/۰۷	تلفن پاناسونیک	۸۳۴
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۹/۰۷	کارت تلفن ۲۱ پورت	۸۳۵
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۹/۱۳	سولنج ۱۶ پورت	۸۳۶
۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۹/۱۴	پاور مازول	۸۳۷
۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۲	پرینتر اچ بی چند کاره	۸۳۸
۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	مینی پی سی ASUS	۸۳۹
۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	مینی پی سی ASUS	۸۴۰
۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	تلویزیون هوشمند	۸۴۱
۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	تلویزیون هوشمند	۸۴۲
۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	تلویزیون هوشمند	۸۴۳
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۱۱	کمپرسور باد روتیکس	۸۴۴
۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۱۳	لب تاب اچ دی	۸۴۵
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۲۰	تسمکاه اسپرسو ساز رومیزی پوش	۸۴۶
۸۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۸,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۲۲	استد کافی بار	۸۴۷
۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۰/۲۶	تلویزیون جی تی وی	۸۴۸
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	یخچال ۱۸ فوت فیلور	۸۴۹
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	پارتیشن دو جداره شیشه دار ۲/۲۰ متر همراه با درب	۸۵۰
۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	پارتیشن یک جداره شیشه دار ۲/۲۰ متر همراه با درب	۸۵۱
۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	گاز سداوی	۸۵۲
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۵	۹ متر پارتیشن گلاس دو جداره با شیشه و دو لنگه درب	۸۵۳
۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	ماگروویو سامسونگ	۸۵۴
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۷	پارتیشن	۸۵۵
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	پارتیشن	۸۵۶
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	پارتیشن	۸۵۷
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	پارتیشن	۸۵۸
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	قابل سه کشو زرشکی	۸۵۹
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	فشمه بندی	۸۶۰
۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	۷ متر پارتیشن	۸۶۱
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	یخچال ۱۸ فوت فیلور	۸۶۲
۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۲/۰۲	All in one MSI۲۷۲Piv/ ۱۶/۵۰۰ ssd white سیستم	۸۶۳
۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۲/۰۲	All in one MSI۲۷۲Pia/ ۱۶/۵۰۰ ssd white سیستم	۸۶۴
۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۲/۰۲	All in one MSI۲۷۲Pia/ ۱۶/۵۰۰ ssd white سیستم	۸۶۵
۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۲/۰۲	All in one MSI۲۷۲Piv/ ۱۶/۵۰۰ ssd white سیستم	۸۶۶
۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۲/۰۲	All in one MSI۲۷۲Piv/ ۱۶/۵۰۰ ssd white سیستم	۸۶۷
۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۲/۰۲	All in one MSI۲۷۲Piv/ ۱۶/۵۰۰ ssd white سیستم	۸۶۸
۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۴۰۲/۰۲/۰۲	All in one MSI۲۷۲Piv/ ۱۶/۵۰۰ ssd white سیستم	۸۶۹
۲۱۵,۰۶۶,۹۰۰,۰۰۰				جمع کل (دویست و پانزده میلیارد و شصت و شش میلیون و نهصد هزار ریال)	



فرمانده کل قوا
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
رئیس هیأت مدیره سازمان تامین اجتماعی
سید علی خامنه‌ای

حمیدرضا ارشادمنش

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

همراه : ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

به نام خدا



شماره : ۱۴۰۳-۱۰۵

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

پیوست :

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صفحه : ۱ از ۹

شماره عضویت ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

جناب آقای دکتر حسین کرمی

مدیر عامل محترم گروه مالی مهرگان تامین پارس

موضوع : گزارش ارزیابی آپارتمان های اداری

با سلام،

بازگشت به نامه شماره ۴۸۶۵۰/۱۰۱/۶-۶۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ آن گروه مالی محترم مبنی بر درخواست ارزیابی آپارتمان های متعلق به آن شرکت محترم، اینجانب نسبت به معاینه ده واحد آپارتمان اداری واقع در سمتهای غرب و شرق طبقات سوم، چهارم، پنجم، ششم و هفتم یک ساختمان به نشانی تهران، خیابان ستارخان، خیابان حبیب اله، خیابان متولیان، پلاک ۷ و اخذ مدارک و مستندات اقدام نموده و گزارش ارزیابی مربوطه را به شرح آتی تقدیم حضور می نمایم.

۱- موقعیت آپارتمان های مورد ارزیابی



حمیدرضا ارشادمنش
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

حمیدرضا ارشادمنش

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

همراه: ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

به نام خدا



شماره: ۱۴۰۳-۱۰۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صفحه ۲ از ۹

شماره عضویت ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

۲- مشخصات ثبتی

۲-۱- مندرجات تصاویر ده فقره سند تک برگي مربوط به ده واحد آپارتمان اداری واقع در شرق و غرب طبقات سوم

الی هفتم ساختمان مذکور در جداول زیر منعکس شده است:

مشخصات ثبتی ده دستگاه آپارتمان اداری پلاک ثبتی ۱۱۷۹۴۰ غرضی مایلر از ۲۴۹۵ اصلی

ردیف	سند ملکیت تک برگی	سری سند جاری	تاریخ صدور سند ملکیت تک برگی	سند انتقال قطعی	تاریخ انتقال قطعی	تقسیم مطلوبه مطلوبه قطعی	نام مالک	حیوان مملکت و نوع ملک	شماره ثبتی	شماره سند	فرعی	اصلی	مطابق و مطابق و نوع سند	مساحت
۱	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۵	طیقه ۳	۳۳۳۳۳۳	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۲	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۶	طیقه ۴	۳۳۳۳۳۴	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۳	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۷	طیقه ۵	۳۳۳۳۳۵	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۴	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۸	طیقه ۶	۳۳۳۳۳۶	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۵	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۹	طیقه ۷	۳۳۳۳۳۷	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۶	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۱۰	طیقه ۸	۳۳۳۳۳۸	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۷	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۱۱	طیقه ۹	۳۳۳۳۳۹	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۸	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۱۲	طیقه ۱۰	۳۳۳۳۴۰	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۹	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۱۳	طیقه ۱۱	۳۳۳۳۴۱	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع
۱۰	۹۶۰۲۱۰	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۶۰۲۱۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	سرمایه گداری مهرگان نکسین پارس	ششادک غرضه و آفتاب - قطعی	۱۴	طیقه ۱۲	۳۳۳۳۴۲	۲۲۹۵	۱۱۷۹۴۰	۱۰۰ متر مربع

حمیدرضا ارشادمنش
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره عضویت ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

حمیدرضا ارشادمثنش

به نام خدا

شماره: ۱۴۰۳-۱۰۵

کارشناس رسمی دادگستری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

رشته راه و ساختمان

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صفحه: ۳ از ۹

همراه: ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

شماره عضویت: ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

مشخصات ثبتی ده دستگاه آبار تان ابزاری پلاک ثبتی ۱۱۷۹۴۰ فرعی مادر از ۲۳۹۵ اصلی

ردیف	نقطه و سمت	پارکینگ ها																تاریخ
		مساحت پارکینگ اول	نقطه پارکینگ اول	مساحت پارکینگ اول	نقطه پارکینگ اول	مساحت پارکینگ اول	نقطه پارکینگ اول	مساحت پارکینگ اول	نقطه پارکینگ اول	مساحت پارکینگ اول	نقطه پارکینگ اول	مساحت پارکینگ اول	نقطه پارکینگ اول	مساحت پارکینگ اول	نقطه پارکینگ اول	مساحت پارکینگ اول	نقطه پارکینگ اول	
۱	نقطه ۲ غربی	۴	۲۳	۱۱,۷۵	۲۴	۱۱,۷۵	۲۴	۱۱,۷۵	۲۴	۱۱,۷۵	۲۴	۱۱,۷۵	۲۴	۱۱,۷۵	۲۴	۱۱,۷۵	۲۴	۱۴۰۳
۲	نقطه ۳ شرقی	۵	۲۵	۱۱,۷۵	۲۵	۱۱,۷۵	۲۵	۱۱,۷۵	۲۵	۱۱,۷۵	۲۵	۱۱,۷۵	۲۵	۱۱,۷۵	۲۵	۱۱,۷۵	۲۵	۱۴۰۳
۳	نقطه ۴ غربی	۴	۲۶	۱۱,۷۵	۲۶	۱۱,۷۵	۲۶	۱۱,۷۵	۲۶	۱۱,۷۵	۲۶	۱۱,۷۵	۲۶	۱۱,۷۵	۲۶	۱۱,۷۵	۲۶	۱۴۰۳
۴	نقطه ۵ شرقی	۴	۲۷	۱۱,۷۵	۲۷	۱۱,۷۵	۲۷	۱۱,۷۵	۲۷	۱۱,۷۵	۲۷	۱۱,۷۵	۲۷	۱۱,۷۵	۲۷	۱۱,۷۵	۲۷	۱۴۰۳
۵	نقطه ۶ غربی	۶	۱۷	۱۱,۷۵	۱۷	۱۱,۷۵	۱۷	۱۱,۷۵	۱۷	۱۱,۷۵	۱۷	۱۱,۷۵	۱۷	۱۱,۷۵	۱۷	۱۱,۷۵	۱۷	۱۴۰۳
۶	نقطه ۷ شرقی	۵	۱۸	۱۱,۷۵	۱۸	۱۱,۷۵	۱۸	۱۱,۷۵	۱۸	۱۱,۷۵	۱۸	۱۱,۷۵	۱۸	۱۱,۷۵	۱۸	۱۱,۷۵	۱۸	۱۴۰۳
۷	نقطه ۸ غربی	۶	۱۹	۱۱,۷۵	۱۹	۱۱,۷۵	۱۹	۱۱,۷۵	۱۹	۱۱,۷۵	۱۹	۱۱,۷۵	۱۹	۱۱,۷۵	۱۹	۱۱,۷۵	۱۹	۱۴۰۳
۸	نقطه ۹ شرقی	۶	۲۰	۱۱,۷۵	۲۰	۱۱,۷۵	۲۰	۱۱,۷۵	۲۰	۱۱,۷۵	۲۰	۱۱,۷۵	۲۰	۱۱,۷۵	۲۰	۱۱,۷۵	۲۰	۱۴۰۳
۹	نقطه ۱۰ غربی	۵	۲۱	۱۱,۷۵	۲۱	۱۱,۷۵	۲۱	۱۱,۷۵	۲۱	۱۱,۷۵	۲۱	۱۱,۷۵	۲۱	۱۱,۷۵	۲۱	۱۱,۷۵	۲۱	۱۴۰۳
۱۰	نقطه ۱۱ شرقی	۵	۲۲	۱۱,۷۵	۲۲	۱۱,۷۵	۲۲	۱۱,۷۵	۲۲	۱۱,۷۵	۲۲	۱۱,۷۵	۲۲	۱۱,۷۵	۲۲	۱۱,۷۵	۲۲	۱۴۰۳

حمیدرضا ارشادمثنش
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

حمیدرضا ارشادمنش

به نام خدا

شماره: ۱۴۰۳-۱۰۵

کارشناس رسمی دادگستری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

رشته راه و ساختمان

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صفحه: ۴ از ۹

همراه: ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

شماره عضویت ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

۲-۲- عرصه ملک زمین با بنای اخذاتی طلق به پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۱۷۹۴۰ ناحیه ۱ بخش ۱۰ به مساحت ۱۰۳۶.۲۸ متر مربع مطابق صورتمجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۳۹۶۲۰۴۰۱۰۸۰۰۰۵۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۹ اجرای مقررات شده است.

۲-۳- در اسناد مالکیت ارائه شده توسط متقاضی، آثاری از ترهین، توثیق، توقیف یا بازداشت مشاهده نشد.

۳- مشخصات شهرسازی

- مطابق تصویر گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۲۲۱۵۵۹۰۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ صادر شده توسط شهرداری منطقه ۲ تهران؛
- مساحت زمین (پلاک ثبتی شماره ۲۳۹۵/۱۱۷۹۴۰ قطعه ۶ تفکیکی) طبق سند موجود، پس از اصلاحی و ملاک تراکم ۱۰۳۶.۲۸ متر مربع است.
- طبق طرح تفصیلی جدید، ملک در پهنه R۱۲۲ قرار دارد.
- اسکلت ساختمان فلزی است.
- سطح اشغال ساختمان ۶۱۵۵۰ متر مربع است.
- ساختمان مشتمل بر ۱۱ طبقه شامل سه طبقه زیر زمین، یک طبقه همکف و هفت طبقه روی همکف و یک خریشته می باشد.
- بنای تأیید شده توسط شهرداری جمعا ۳۰۸.۱۷ متر مربع شامل ۶۸ واحد پارکینگ اداری در طبقات زیرزمین سوم الی زیرزمین اول و همکف و ۱۴ واحد اداری به مساحت ۳۴۷۰.۰۸ متر مربع در طبقات اول الی هفتم می باشد.

۴- وضع موجود

- آپارتمان های مورد ارزیابی در طبقات سوم الی هفتم ساختمانی با قدمت تقریبی ۷ سال در یازده طبقه مشتمل بر سه طبقه زیر زمین، طبقه همکف و هفت طبقه دو واحدی اداری مجموعا ۱۴ واحد در تهران، خیابان ستارخان، خیابان حبیب اله، خیابان متولیان، پلاک ۷، واقع می باشند.
- ساختمان مذکور دارای نمای ترکیبی از سنگ و ورق کامپوزیت آلومینیومی با پنجره های آلومینیومی و شیشه دوجداره می باشد. در ورودی آدم رو (لایه) و پارکینگ از خیابان متولیان تعبیه شده اند.



حمیدرضا ارشادمنش

به نام خدا

شماره: ۱۴۰۳-۱۰۵

کارشناس رسمی دادگستری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

رشته راه و ساختمان

پیوست:

همراه: ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صفحه: ۵ از ۹

شماره عضویت ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

- در حیاط مشاعی نگهداری و در طبقه همکف، بخشی از پارکینگها واقع می باشند در طبقات زیرزمین اول الی سوم بخش دیگری از پارکینگها و در زیرزمین سوم موتورخانه واقع می باشد.
- کف پارکینگها، راهرو ها، راه پله ها و با سنگ و دیوار ها با اندود گچ و رنگ پوشش داده شده است.
- سقف ها ترکیبی از کناف و تایل های متحرک می باشد.
- ساختمان مذکور دارای سه رشته آسانسور دایر بوده که این آسانسور ها دارای یازده ایستگاه از طبقه زیرزمین سوم الی طبقه هفتم می باشد.
- سیستم آب گرم مصرفی واحد های آپارتمانی از طریق موتورخانه مرکزی واقع در زیرزمین سوم و سرمایش و گرمایش از طریق فن کویل های داخل واحد ها و پکیج های مجزی برای هر واحد که روی پشت بام مستقر هستند تامین می شود.
- اغلب واحد های مورد ارزیابی در طبقات مختلف بصورت Flat اجرا شده اند و فضا ها به جز فضا های سرویسهای بهداشتی، آبدارخانه و اتاق مدیریت، با پارتیشن از هم جدا شده اند.
- مصالح و تجهیزات بکار رفته در آپارتمان های مورد ارزیابی به شرح ذیل است:
در ورودی چوبی، کف سنگ، درهای داخلی چوبی، دیوار ها اندود گچ و رنگ، سقف ها از نوع کاذب (ثابت و متحرک) با روشنایی های توکار، کف سرویسها و آبدارخانه از سرامیک و دیوار آنها از کاشی، کابینت ام دی اف می باشند.
- آپارتمان های مورد ارزیابی در زمان بازدید در حال بهره برداری توسط شرکت های پتروشیمی پوشهر (طبقات ۳ و ۴)، شرکت پلی پروپیلن سپهر مکران (طبقه ۵)، شرکت امین توان آفرین ساز (طبقه ۶) و شرکت سرمایه گذاری مهرگان تامین پارس (طبقه ۷) مشاهده شدند.
- با توجه به قدمت حدود ۷ ساله واحد های اداری مورد ارزیابی، عمر مفید اعیانی های واحد های اداری مورد ارزیابی در صورت بهره برداری صحیح و اصولی از مشاعات و بخش های اختصاصی و تعمیر و نگهداری تاسیسات و تجهیزات طبق استانداردهای روز و مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، و مصرف "هزینه استهلاک" سالانه در واحد های مورد ارزیابی، حدود ۴۳ سال برآورد می گردد.

حمیدرضا ارشادمنش
کارشناس رسمی دادگستری

حمیدرضا ارشادمنش

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

همراه : ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

به نام خدا



شماره : ۱۴۰۳-۱۰۵

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

پیوست :

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صفحه : ۶ از ۹

شماره عضویت ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹



حمیدرضا ارشادمنش
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

حمیدرضا ارشادمنش

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

همراه : ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

به نام خدا



شماره : ۱۴۰۳-۱۰۵

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

پیوست :

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

صفحه : ۷ از ۹

شماره عضویت : ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹



حمیدرضا ارشادمنش
کارشناس رسمی دادگستری

حمیدرضا ارشادمنش

به نام خدا

شماره: ۱۴۰۳-۱۰۵

کارشناس رسمی دادگستری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

رشته راه و ساختمان

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صفحه: ۸ از ۹

همراه: ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

شماره عضویت: ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

۵- ملاحظات

- اصل اسناد مالکیت به اینجانب ارائه نگردید. لیکن در زمان انجام هر گونه اقدامات قانونی، حقوقی و قضایی و مالی، تطبیق تصویر اسنادی که این گزارش به آنها استناد نموده با اصل اسناد الزامی است.
- قیمت تعیین شده در این گزارش بر اساس قیمت های روز و شرایط فعلی حاکم بر بازار ملک و اوضاع اقتصادی کشور و ویژگی های خاص آپارتمان های مورد ارزیابی، اعلام گردیده است.
- ارزیابی انجام شده صرف نظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی انجام پذیرفته است.
- آثار مالی، حقوقی و قضائی ناشی از ترهین، توثیق، توقیف و یا بازداشت در این گزارش ملحوظ نگردیده است.
- آثار ناشی از هرگونه دین یا بدهی احتمالی آپارتمان های مورد ارزیابی به اشخاص حقیقی، حقوقی، سازمانها، شهرداری، تامین اجتماعی، دارائی و بانکها و صاحبان حقوق احتمالی در این گزارش ملحوظ نگردیده است.
- این ارزیابی منوط به عدم وجود موانع قضایی و حقوقی و قانونی جهت انتقال اسناد مالکیت به نام اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی انجام گردیده است.
- در صورت وجود شرایطی خارج از مفروضات و مندرجات این گزارش، نیاز به تهیه گزارش جدید و تجدید ارزیابی می باشد.

۶- نظریه کارشناسی

ارزش کل شش دانگ عرصه و اعیان ده واحد آپارتمان اداری به پلاک های ثبتی شماره ۲۳۹۵/۴۴۲۳۳۴ قطعه ۵ تفکیکی، ۲۳۹۵/۴۴۲۳۳۵ قطعه ۶ تفکیکی، ۲۳۹۵/۴۴۲۳۳۶ قطعه ۷ تفکیکی، ۲۳۹۵/۴۴۲۳۳۷ قطعه ۸ تفکیکی، ۲۳۹۵/۴۴۲۳۳۸ قطعه ۹ تفکیکی، ۲۳۹۵/۴۴۲۳۳۹ قطعه ۱۰ تفکیکی، ۲۳۹۵/۴۴۲۳۴۰ قطعه ۱۱ تفکیکی، ۲۳۹۵/۴۴۲۳۴۱ قطعه ۱۲ تفکیکی، ۲۳۹۵/۴۴۲۳۴۲ قطعه ۱۳ تفکیکی و ۲۳۹۵/۴۴۲۳۴۳ قطعه ۱۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷۹۴۰ فرعی از اصلی مذکور ناحیه ۱ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران، با در نظر گرفتن ملاحظات مندرج در این گزارش، با توجه به کیفیت اعیانی و قدمت آن، موقعیت و منطقه وقوع ملک، و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل مؤثر در قیمت در زمان تهیه این گزارش، جمعا به مبلغ ((۲,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)) معادل ((دویست و هشتاد و هفت میلیارد و دویست میلیون تومان)) طبق تفکیک انجام شده در جدول صفحه بعد برآورد و اعلام می گردد.

حمیدرضا ارشادمنش

حمیدرضا ارشادمش

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

همراه: ۰۹۱۰۷۱۷۱۷۱۵

به نام خدا



شماره: ۱۴۰۳-۱۰۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صفحه: ۹ از ۹

شماره عضویت ۱۱-۰۱-۴۱-۵۹۵۹

ارزیابی آپارتمان های مورد درخواست گروه مالی مهرگان تامین پارس به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

ردیف	قطعه تفکیکی	طبقه و سمت	بلاک های لیستی			ارزش امین (ریال)	ارزش عرصه و امتیازات و الشعاعات (ریال)	ارزش کل (ریال)
			قرعی	اصلی	مفروز و مجزی شده از قرعی			
۱	۵	طبقه ۳ غربی	۴۴۲۳۲۴	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۶	طبقه ۳ شرقی	۴۴۲۳۲۵	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۷	طبقه ۴ غربی	۴۴۲۳۳۶	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۸	طبقه ۴ شرقی	۴۴۲۳۳۷	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۹	طبقه ۵ غربی	۴۴۲۳۳۸	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۰	طبقه ۵ شرقی	۴۴۲۳۳۹	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۱	طبقه ۶ غربی	۴۴۲۳۴۰	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۲	طبقه ۶ شرقی	۴۴۲۳۴۱	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۳	طبقه ۷ غربی	۴۴۲۳۴۲	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۴	طبقه ۷ شرقی	۴۴۲۳۴۳	۲۳۹۵	۱۱۷۹۴۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارزش کل (ریال)						۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با تقدیم احترام

حمید رضا ارشادمش



۶۵۸-۶۰۱/۶-۴۸۶۵

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۲۴

بسم تعالی



کافتم عرب زاده

کارشناس رسمی فدا گسری
اظهاری نظری - تصادفات وسایط نقلیه
تعیین خسارت و ارزیابی و تشخیص امراض و امراض
۰۹۱۲۱۳۹۳۱۸۵

جناب آقای مدیر عامل محترم سره ما مهره جان آفرین

اظهاری نظری کارشناسی در خصوص اظهار نظر فنی، ارزیابی و تشخیص امالت خودرو

مشخصات و سوابق:

شماره انتظامی: ۱۷۵۰۶۸۱ / نوع وسیله: موتور سیکل / مدل: ۱۴۰۲

شماره ملی: A ۱۳۳۷۴ / شماره موتور: B ۰۰۶۶۰۷۷ / مدل: ۱۴۰۲

رنگ: مشکی / تعداد محور: ۲ / تعداد چرخ: ۴ / تعداد سیلندر: ۴

شرح بازدید:

وضعیت بدنه سالم است

وضعیت موتور: در مرحله تعمیرات است

وضعیت دستگاه انتقال نیرو: سالم است

قابل شماره گذاری: ☐ می باشد ☐ نمی باشد

ارزش به ریال: ۹۵۰۰۰۰۰ ریال / مالک: سره ما مهره جان آفرین

توضیحات تکمیلی: سره ما مهره جان آفرین

پیشتر ۴۰۰۲ / شماره / در راه به نام معتبر پیشتر

با احترام

۶۵۸-۱۰۱/۶-۴۸۶۵۰

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۳

بسم تعالی



کافرم عرب زاده

کارشناس رسمی دادگستری
اظهاری نظر فنی-تصادفات و سبب منطقه
تجهیز خرابی و ارزیابی و تشخیص امراض و امراض
۰۹۱۳۱۳۹۳۱۸۵

خبیب آگاه گری در عامل کرم سرده ما گریه آن آیین پارس

اظهاری نظر کارشناسی در خصوص اظهار نظر فنی، ارزیابی و تشخیص اصالت خودرو

مشخصات و سوابق:

شماره انتظامی: ۱۷۳۰۵۸۹ / نوع وسیله: موتور سوار خرد / سیستم: ۱

شماره پلاک: ۵۹۵۴۹۰۱ / شماره موتور: ۴۸۹۱۶ - / مدل: ۱۴۰۳

رنگ: مشکی / تعداد محور: ۲ / تعداد چرخ: ۴ / تعداد سیلندر: ۴

شرح بازدید:

وضعیت بدنه: سالم است

وضعیت موتور: موتور روشن سالم و فعال است

وضعیت دستگاه انتقال نیرو: سالم است

قابل شماره گذاری: ☐ می باشد ☒ نمی باشد

ارزش به ریال:

۹۵۰۰۰ ریال

توضیحات: مالک: سرکار خانم گریه آن آیین پارس

سهم نامبر دارد

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۳

با تقدیم احترام

تاریخ
شعار

۱۴.۲۲۲۵

بِسْمِ تَعَالٰی



کاظم عرب زادہ

کارشناس رسمی دادگستری
لطفاً نظر قضاوت و شهادت و امضاء و نظایر
تعیین خات و اورزیلی و تشخیص اصل و کپی
۰۹۱۲۱۲۹۳۱۸۵

خداوند که در عالم کبریا ما را گردان تا اینجای

اظهار نظر کارشناسی در خصوص اظهار نظر فنی، ارزیابی و تشخیص اصالت خودرو

مشخصات و سوابق:

شماره ۱۰۰

City

نوع و سیاه

~~11. r_1, r_2, r_3~~

شماره انتظامی

۱۴۹۸

شماره موتور ۷۴۵۴ ... B

1A. EES

شماره نصابی

تعداد سببند	ع
-------------	---

تعداد چرخ

تعداد محور ۲

خاترہ سید

وہ

شرح باز دید:

و صفت بلفه ۱۰۰۰۰۰ خطی سرور.

وضعیت موجود: ندیدم در شش ماه اخیر کفایت ندارد

وضعیت دستگاه انتقال نیرو: سالم است

☐ نمی باشد

می باشد

قابل شمارہ گذاری:-

ارزش به ریال:

Chickadee, 80-1

توضیحات : سرکارِ اندامِ گدازانِ تائیدِ پادشاه

بسم الله الرحمن الرحيم

باسمہ تعالیٰ

شعار
تاریخ

 $18. r, r, r$

کارشناس رسمی دادگستری
تلفن: ۹۱۲۱۲۹۳۱۸۵
نماینده امور و ارزیابی و تشخیص اسنادتأیید
۹۱۲۱۲۹۳۱۸۵

خداوند آفریننده و مدبر عالم کرم کرده مالک هر جان آفریننده پارس

اظهار نظر کارشناسی در خصوص اظهار نظر فنی، ارزیابی و تشخیص اصالت خودرو

عشخصات و سوابق:

اسماء بنت ابی بکر

01/20

نوع و سبب

~~① $r_1 d s r$~~

شماره انتظامی

۱۵۹۸ مدل

13 ...vcos

شماره موتور

1.29.

ضماره شناسی

تعداد سیکندر	ع
--------------	---

تعداد جرح	ع
-----------	---

تعداد محور	۳
------------	---

رنگ

بشرح یازدیند

وضعیت بنده: سلامت خفا مراد

وضعیت موجود: کمتر روستای سالم، فعال است

ضعیت دستگاه انتقال نیرو: سامرست

می باشد

☒ می باشد

قابل شمارہ گذاری:

۱- ... ۹۵ ...

ارزشی به ریال:

توضیحات: کتب، سرایتند اگر کتب و نسخ قدیم

سیدنا محمد گنج شمس

یا اللہ عزوجل

