

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

شماره: ۱/۲۲۹۶۲/۰۲

موضوع:



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان اصفهان

اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان

با سلام و احترام

موضوع: اظهار نظر کارشناسی

مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

عطف به نامه شماره .

باستحضار میرساند کارشناسی مربوطه توسط کارشناسان رسمی دادگستری* انجام و به
شماره ۱/۲۲۹۶۲/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در دفتر کانون ثبت شد که یک نسخه تصویر
آن به پیوست ارسال می گردد.



سید محمد روحانی اصفهانی

رئیس هیات متولیان

(* کارشناسان: بهرام پرورش، محمد پرورش قزوینی، مهدی ثقفی اصفهانی، مصطفی رفیعی)
آذری، رامین فاضل، مهرداد فراشاهی، مجید کیان ارثی، حسن گندم کار، سید طاهر متولی
امامی



کانون کارکنان رسمی و اداری استان اصفهان

گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام شرکت تامین آب اصفهان صفه (سهامی خاص) صفحه ۴۵ از ۵۰

۴-۵- روش سودآوری (بازدهی)

باتوجه به اینکه شرکت تامین آب اصفهان صنف (سهامی خاص) در مرحله قبل از بهره برداری می باشد، لذا امکان استفاده از روش بازدهی (سودآوری) بمنظور ارزیابی سهام شرکت مقدور نمی باشد.

فصل ششم - اظهار نظر نهایی و خلاصه نتیجه روش های ارزیابی سهام شرکت تامین آب اصفهان صفه (سهامی خاص):

خلاصه نتایج حاصل از ارزیابی های انجام شده به شرح مندرج در بندهای قبلی این گزارش جهت ارزیابی سهام شرکت تامین آب اصفهان صفه (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳ به شرح زیر ارائه می گردد:

روش های ارزشگذاری	یادداشت	تعداد سهام	ارزش کل سهام (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)
ارزش اسمی	5-1	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰
ارزش دفتری	5-2		۱۰۱.۴۳۸.۷۶۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۱۴
خالص ارزش روز دارایی ها	5-3		۲۷۳.۵۹۹.۴۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۲.۷۳۶
روش سودآوری	5-4		کاربرد ندارد	

توجه استفاده کنندگان از این گزارش را به این موضوع جلب می نماید که شرکت تامین آب اصفهان صفا در مرحله قبل از بهره برداری می باشد.

با توجه به این که ارزشیابی حاضر در شرایط معمول بازار صورت پذیرفته، مسئولیت ارزیابی بر اساس مبانی مذکور، محدود به تعیین و اعلام ارزش سهام مبتنی بر مفروضات حال حاضر ارزشیابی سهام شرکت و همچنین سناریوها و برآوردهای احتمالات کارشناسی می باشد. بدین است در صورت تغییرات آتی با اهمیت اقتصادی و تاثیر گذار بر

مصطفیٰ رفیع اذری

تغیر

أحمد القاسم

دکتر فاضل محمد

11:15
14-17 MAY 10



+

- ارزیابی کارشناس محدود به مدارک ارائه شده می باشد و چنانچه پس از تحویل این گزارش، مدارک و مستندات دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود، مسئولیتی متوجه این کارشناسان نمی باشد. ضمن اینکه مسئولیت ناشی از هرگونه جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابرازی با نسخ اصلی و انکار و تردید نسبت به اسناد ارائه شده، متوجه ابراز کننده اسناد و مدارک می باشد.

اسفند ۱۴۰۳

هیات کارشناسان رسمی دادگستری

مجدد کیان ارثی
سیدناصرتولی امامی
مجددی تقی احمدی
محمدرضا فراتاهی
محمدرضا پرویز غزویانی
محمدرضا پرویز غزویانی
محمدرضا پرویز غزویانی
محمدرضا پرویز غزویانی
محمدرضا پرویز غزویانی
محمدرضا پرویز غزویانی

