



شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام)

CONTAINER CORPORATION OF MASHHAD



شماره: ۱۰۱۴۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ پیوست:

کارخانه موجر موجود است و یا سایر اموال و منابع مستأجر تأمین خواهد شد. در این رابطه مستأجر حق هر گونه اعتراضی را در تمامی مراجع قانونی و قضایی از خود سلب نموده است.

۱۸- هیچ گونه مبلغی و یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه، قرض الحسنه و نظایر آن توسط مستأجر به موجر پرداخت و تسلیم نشده و لذا هیچ گونه ادعایی در این زمینه از سوی مستأجر پذیرفته نخواهد شد.

۱۹- با توجه به بند ۲ این قرارداد مستأجر حق هر گونه تغییر کاربری و یا تغییر استفاده را نخواهد داشت. همچنین مستأجر حق ندارد که مستأجره را، کلاً و جزاً، حتی به صورت وکالت، به غیر انتقال دهد.

۲۰- مستأجر مکلف است که دستگاهها، ساختمان و کلیت کارخانه همانگونه که تحویل گرفته است، در پایان قرارداد به موجر عودت دهد. در این خصوص نیز مستأجر حق درخواست هیچ گونه ادعایی شامل: حق کسب و پیشه، سنوات و نظایر آن را ندارد.

۲۱- پرداخت مالیات بر اجاره بهعهده موجر است. تصویر قبض مالیات پرداخت شده برای هر ماه حداکثر تا آخر ماه بعد توسط موجر به مستأجر ارائه می گردد.

۲۲- در طول زمان قرارداد، در صورت انصراف مستأجر از این قرارداد، وی متعهد به پرداخت مبلغ دو ماه از مبلغ اجاره به عنوان خسارت به موجر می باشد و چنانکه موجر به هر دلیل و بنا به نظر خود، بخواهد این قرارداد را فسخ نماید، حداقل دو ماه قبل از آن مراتب را کتباً به مستأجر اعلام می نماید.

۲۳- این قرارداد در محل موجر و پیرو قانون مصوبه مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۷۶ در مورد مالک و مستأجر، منعقد شده است.

۲۴- توسط هیئت مدیره شرکت صنایع بسته بندی مشهد، ناظر و جانشین ناظر مشخص و به مستأجر معرفی می گردد.

۲۵- در صورت بوجود آمدن هر گونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، در ابتدا با مذاکره، در غیر اینصورت با مراجعه به مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

این اجاره نامه طی دونسخه که هریک ارزش یکسان دارد تنظیم و تحویل طرفین گردید

شماره ثبت: ۱۰۱۴۶
شرکت صنایع بسته بندی مشهد
آروین صنعت اتحاد

موجر
شرکت صنایع بسته بندی مشهد

صنایع بسته بندی مشهد
شرکت سهامی عام