



شماره: ۱۰۱۲۶ تاریخ: ۱۴۰۳-۱۲-۲۸ پیوست:

۱۰- شده در شرکت صنایع بسته بندی مشهد قید می گردد، ولیکن موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیت و وظیفه ای به عهده نداشته و همه مسئولیت ها و الزامات قانونی به عهده مستأجر می باشد. ضمناً هزینه های آزمونهای مرتبط با اداره استاندارد و سایر و نظایر آن بعهدہ مستأجر می باشد.

۱۱- به منظور حفاظت و نگهداری از کارخانه، امور نگهداری و هزینه های آن با هماهنگی طرفین و به صورت مشترک توسط موجر و مستأجر انجام می گیرد
۱۲- در طول مدت قرارداد هزینه های بیمه آتش سوزی، صاعقه، انفجار و و همچنین پرمودن کپسولهای آتش نشانی به عهده مستأجر می باشد. در این رابطه مستأجر موظف است بر اساس سوابق بیمه مذکور، بیمه نامه صادر شده بنام موجر و بر مبنای نظر ناظر این قرارداد اقدام نماید.
۱۳- کلیه هزینه ها و مسئولیت های قانونی حمل و نقل مواد اولیه و محصول به عهده مستأجر می باشد.

۱۴- این قرارداد برای یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ منعقد می گردد،
۱-۱۴ مبلغ اجاره بها، بابت هر ماه، ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ناخالص) تعیین می گردد. معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان.
۲-۱۴ مستأجر شش فقره چک صیادی، هریک به مبلغ ۱۰,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (اجاره خالص شش ماهه اول) به سررسید هفدهم ماه بعد از شماره ۱۱۸۵۶۸ و ۶۹ و ۷۰ و ۷۱ و ۷۲ و ۷۳ از بانک رفاه با شماره حساب ۰۳۲۸۸۶۰۶۴۵ برای شش ماه اول و یک فقره چک شماره ۱۱۸۵۷۵ به مبلغ ۶۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای شش ماه دوم در اختیار موجر قرار می دهد. مستأجر موظف است در ابتدای شش ماه دوم چک کلی با شش فقره چک جدید، هریک به مبلغ ۱۰,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به سررسید هفدهم ماههای شش ماه دوم سال تعویض و در اختیار موجر قرار دهد.
۳-۱۴ بر اساس الزامات قانونی، مستأجر متعهد است مالیات بر اجاره، هر ماه مبلغ ۲,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال حداکثر تا پایان ماه بعد به اداره امور مالیاتی پرداخت نموده و تصویر قبض پرداختی به موجر ارائه نماید. بدیهی عواقب هرگونه تخلف از عدم پرداخت مالیات بر اجاره مذکور، بعهدہ مستأجر می باشد.

۴-۱۴ در صورت برگشت هر فقره از چکهای بند ۱۴-۲- موجد منفسخ شدن اجاره نامه حاضر بدون نیاز به مراجعه به مراجع ذی صلاح برای مدت باقیمانده قرارداد برای موجر است و موجر حق و اختیار دارد، جهت تخلیه عین مستأجره و وصول اجاره بهای معوق و خسارات ناشی از عدم اجرای تعهد اقدام نماید. در صورت فسخ قرارداد معادل دو ماه اجاره بهای کامل، می بایست توسط مستأجر به صورت وجه التزام به موجر پرداخت نماید و مستأجر حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است
۵-۱۴ چکهای اجاره بهای قید شده در این قرارداد صرفاً جهت تسهیل در پرداخت اقساط مال الاجاره صادر و تحویل موجر گردیده است و هرگز تبدیل تعهد تلقی نمی گردد. لذا صرف صدور گواهی عدم پرداخت نسبت به هر فقره از چکهای مذکور، به هر دلیل و هر علت که باشد موجب فسخ این قرارداد بدون نیاز به مراجعه ذی صلاح به نفع موجر می باشد.

۱۵- مستأجر ملزم است که عین مستأجره را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ به نمایندگان موجر بی کم و کاست تحویل دهد. ضمناً مستأجر موظف است تسویه حساب کامل تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مربوط به سازمان های تأمین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و شهرداری و شرکتهای برق، آب، گاز و مخابرات همزمان در تاریخ فوق به موجر ارائه نماید. همچنین برای هر روز تأخیر در تخلیه و تحویل مستأجره به موجر، مبلغ ششصد میلیون ریال جریمه تأخیر برای هر روز محاسبه می شود که مستأجر باید به موجر پرداخت نماید

۱۶- هشتاد درصد مبلغ اجاره فوق مربوط به اموال غیر منقول و ۲۰ درصد آن مربوط به اموال منقول موجر می باشد که بر اساس این قرارداد در اختیار مستأجر قرار گرفته است. ضمناً مالیات ارزش افزوده بیست درصد اموال منقول، بعهدہ مستأجر می باشد. لذا مستأجر موظف است مالیات ارزش افزوده پایان هر فصل به مبلغ ۷۸۰ میلیون ریال به حساب موجر واریز نماید.

۱۷- توسط مستأجر یک فقره چک صیادی به شماره ۱۱۸۵۸۲ به مبلغ پانصد میلیارد ریال به سر رسید ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ برای تخلیه و حسن انجام مفاد این قرارداد و جبران خسارات احتمالی، به موجر واگذار شده است. موجر مختار است که هرگونه خسارتی که توسط مستأجر به کارخانه و شرکت صنایع بسته بندی مشهد وارد می شود از محل این چک تأمین نماید. لذا اولین منبع برای اعمال و تأمین هزینه هرگونه خسارت، جریمه اجاره معوق، و هرگونه خسارت دیگری که به دلیل عدم اجرای مفاد این قرارداد به موجر وارد شده، چک مذکور خواهد بود که توسط موجر وصول خواهد شد، در صورتیکه خسارت بیشتر از مبلغ مندرج در این چک می باشد، از محل اموال مستأجر که در محل

صنایع بسته بندی مشهد

مستأجر

مستأجر