



شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام)

CONTAINER CORPORATION OF MASHHAD



شماره: ۱۰۱۲۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ پیوست:

قرارداد اجاره

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ در محل شرکت صنایع بسته بندی مشهد به نشانی: مشهد کیلومتر ۱۵ جاده آسیایی، روبروی شهرک صنعتی طوس بین طرفین موجر و مستأجر، مطابق با شرایط ذیل، منعقد می گردد.

- طرف اول (موجر): شرکت صنایع بسته بندی مشهد، به شماره ثبت ۳۱۷۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۰۷۸۰ و با امضاءهای مجاز و مهر شرکت،
- طرف دوم (مستأجر) شرکت صنایع فلزی آروین صنعت اتحاد به شماره ثبت ۵۴۹۸۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۴۹۳۳۰ و با امضاءهای مجاز و مهر شرکت

شرایط قرارداد:

- ۱- ضمن عقد لازم بین موجر و مستأجر شرایط و مندرجات این قرارداد برای طرفین قرارداد الزام آور و غیر قابل عدول می باشد.
- ۲- این قرارداد برای اجاره سالنها و دستگاههای تولیدی موجر، صرفاً برای تولید قوطی های فلزی ویژه مواد غذایی منعقد می گردد.
- ۳- کلیه هزینه ها شامل هزینه های آب (مربوط به چاه آب)، برق، گاز، تلفن (مربوط به خطوط تلفن که در اختیار مستأجر است) در طول مدت قرارداد به عهده مستأجر می باشد.
- ۴- تأمین هزینه و تعمیر کلیه خطوط تولید، دستگاههای جانبی، وسایل و ابزارآلات، موتور پمپ و لوله های داخلی چاه آب، کلیه تأسیسات گرمایش، کلیه تأسیسات آتش نشانی و هر آنچه که در اختیار مستأجر می باشد با توجه به بند ۹ این قرارداد به عهده وی می باشد.
- ۵- کلیه هزینه ها و مسئولیتهای پرسنلی و کارکنانی که مستأجر به خدمت می گیرد، شامل: تعهدات قانونی، حقوق و مزایا، هزینه های رفت و آمد، پاداش، سنوات، عیدی، مرخصی و یا خرید مرخصی، هرگونه مسئولیت و وظایف تکلیف شده توسط اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی، بیمه تأمین اجتماعی، حوادث، بیمه حوادث و سایر مسئولیت ها و وظایفی که کارفرما قانوناً، شرعاً و عرفاً نسبت به کارکنان و نسبت به خود دارد، به عهده مستأجر بوده و در این خصوص موجر هیچگونه مسئولیت و وظیفه ای به عهده ندارد.
- تبصره: مستأجر موظف است کلیه کارکنان خود، علاوه بر بیمه تأمین اجتماعی، بیمه رفع مسئولیت مدنی و بیمه حوادث نزد یکی از شرکتهای بیمه گر معتبر، بیمه نماید.
- ۶- با عنایت به الزامات قانونی اداره استاندارد و اداره نظارت بر مواد غذایی، لذا از طرف موجر مدیر فنی و مسئول کنترل کیفیت محصولات تولیدی مستأجر مشخص و هزینه های استخدام آن فرد به عهده موجر می باشد.
- ۷- در تمامی مدت قرارداد، نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده مدیر عامل و یا یکی دیگر از اعضای هیأت مدیره موجر خواهد بود.
- ۸- هرگونه تعمیرات و تعویض قطعات، باز و بسته نمودن قطعات، باز و بسته نمودن دستگاهها، راه اندازی و تعمیر تأسیسات گرمایشی و سرمایشی، سیستم های برق، گاز، آب و هوای تحت فشار (کمپرسورها) و با هماهنگی ناظر قرارداد انجام خواهد شد.
- ۹- در تمامی مراحل تولید، کلیه مسئولیتهای قانونی، شامل: رعایت اصول، ضوابط، قوانین و مقررات تکلیف شده توسط اداره استاندارد، رعایت استاندارد اجباری و رعایت قوانین، اصول و الزامات اداره نظارت بر مواد غذایی (دانشگاه علوم پزشکی)، صحت و سلامتی کلیه مواد اولیه، صحت، کیفیت، سلامت و الزامات قانونی کلیه محصولات تولیدی به عهده مستأجر بوده و علی رغم آنکه نام موجر در کف محصولات تولید

