

شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)
فهرست زمین و ساختمان
مطابق با دفاتر

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت و تئیه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:									
زمین شرکت	۲۴۰,۹۹۰	-	۲۴۰,۹۹۰	صنعتی	دارای سند دفترچه ای	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - هفتم	۷۸,۰۰۰	در رهن بانک سپه بابت اخذ وام	ندارد
زمین جدیدویلا	۲۲۰,۳۳	-	۲۲۰,۳۳	زمین	دارای قرارداد با شهرک	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - یکم	۲,۷۵۰	-	ندارد
باقیمانده زمین فروش رفته ویلا	۸۰,۰۵	-	۸۰,۰۵	زمین	دارای قرارداد با شهرک	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - یکم	۱۰,۰۰۰	-	ندارد
زمین آپارتمانها	۱۵,۹۹۷	-	۱۵,۹۹۷	مسکونی	دارای سند دفترچه ای	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - یکم	۳,۷۰۰	در رهن بانک تجارت بابت اخذ وام	ندارد
زمین جدیدآپارتمان	۱۱,۰۱۴	-	۱۱,۰۱۴	مسکونی	دارای سند دفترچه ای	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - یکم	۳,۰۰۰	در رهن بانک تجارت بابت اخذ وام	ندارد
جمع	۲۹۸,۰۲۹	-	۲۹۸,۰۲۹				۸۸,۴۵۰		
ساختمان:									
ساختمان های تولیدی	۲۱۲,۳۲۵	۳۱,۹۵۰	۱۸۰,۳۷۵	صنعتی	دارای گواهی پایان کار صنعتی	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - هفتم	۸,۱۸۱	در رهن بانک سپه بابت اخذ وام	ندارد
ساختمان های انبار	۲۵۰,۹۱۱	۳۶,۳۳۷	۲۱۴,۵۷۴	صنعتی	دارای گواهی پایان کار صنعتی	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - هفتم	۱۰,۴۴۸	در رهن بانک سپه بابت اخذ وام	ندارد
ساختمان اداری	۴۲,۴۸۷	۶,۳۳۷	۳۶,۱۵۰	صنعتی	دارای گواهی پایان کار صنعتی	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - هفتم	۱,۲۴۶	در رهن بانک سپه بابت اخذ وام	ندارد
ساختمان های پشتیبانی	۱۳۹,۳۶۱	۱۹,۸۲۰	۱۱۹,۵۴۱	صنعتی	دارای گواهی پایان کار صنعتی	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - هفتم	۲,۶۸۱	در رهن بانک سپه بابت اخذ وام	ندارد
ساختمان های مسکونی	۱۰۹,۲۶۴	۱۸,۴۷۳	۹۰,۷۹۱	مسکونی	دارای گواهی پایان کار صنعتی	ساوه - شهر صنعتی - کاوه خ - یکم	۳,۰۸۱	در رهن بانک تجارت بابت اخذ وام	ندارد
جمع	۷۵۴,۳۴۸	۱۱۲,۷۱۷	۶۴۱,۵۳۱				۲۵,۶۲۶		

شرکت در سنوات قبل طی قرارداد عادی مقدار ۶۷۵۰ متر مربع زمین از شرکت شهر صنعتی جهت ساخت منازل مسکونی خود خریداری نمود. در زمان ساخت و نقشه برداری از زمین مذکور مشخص شد متراژ زمین ۶۷۰۰ متر مربع بوده و سند مالکیت تک برگ هم به این میزان صادر گردیده است. متأسفانه طی سالهای گذشته در گزارشات بدون توجه به سند مالکیت قطعی ۶۷۵۰ متر مربع قید شده بود.



(Handwritten signature)