

مبايعه نامه
فروش واحد تجاری شماره ۸ برج سامان

شماره قرارداد:	۱۴۰۳-۱۰۰-۷۶	تاریخ انعقاد قرارداد:	۱۴۰۳/۱۲/۲۸
طرفین قرارداد:	شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام) شرکت بیمه سامان (سهامی عام)		

مبايعه نامه
فروش واحد تجاری شماره ۸ برج سامان

این مبايعه نامه جهت فروش واحد تجاری شماره ۸ برج سامان در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ فيما بين طرفين زیر به شرح زیر منعقد گردید:

طرفین مبايعه نامه

الف) فروشنده:

شرکت بیمه سامان (سهامی عام)

به شماره ثبت ۲۴۱۰۵۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۱۸۱۳۰ با نمایندگی آقایان خسرو فخیم هاشمی (رئیس هیات مدیره) و احمد رضا ضرابیه (مدیر عامل) صاحبان امضا تعهد آور شرکت به نشانی تهران، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، شماره ۴۳۳، که از این پس در این مبايعه نامه به اختصار **فروشنده** نامیده می شود.

ب) خریدار:

شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام)

به شماره ثبت ۵۹۱۳۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۴۷۴۸۵ با نمایندگی آقای علی ضیایی اردکانی (نایب رئیس هیات مدیره) و خانم مینا صدیق نوحی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) صاحبان امضا تعهد آور شرکت به نشانی تهران، خیابان خالد اسلامبولی، نبش خیابان سیزدهم، پلاک ۱۲۳، که از این پس در این مبايعه نامه به اختصار **خریدار** نامیده می شود.

۱. ماده یک: موضوع معامله

موضوع مبايعه نامه حاضر عبارت است از فروش تمامی شش دانگ عرصه و اعیان واحد تجاری شماره ۸ واقع در طبقه همکف برج سامان به متراژ ۹۱،۷۳ مترمربع و جزئیات مندرج در گزارش هیات کارشناسی شماره ۲-۴۰۳۱۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ واقع در طبقه همکف برج سامان به پلاک ثبتی ۲۷۱۳۲ فرعی از ۴۷ اصلی به آدرس: تهران خیابان شریعتی، کوچه اتو بانک، پلاک ۲۵، طبقه همکف با کلیه متعلقات و منضمات قانونی به همراه جميع منصوبات و لواحق شرعیه و عرفیه که خریدار به استناد گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری آقایان قدرت الله خلیلی و هوشنگ کرکریان به شماره ۲-۴۱۳۱۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ (که جزء لاینفک این مبايعه نامه است، پیوست شماره ۱).

تبصره: موضوع مورد معامله با توجه به اینکه ساختمان نوساز بوده و تاکنون مورد استفاده قرار نگرفته فاقد حق کسب و پیشه میباشد.

۲. ماده دو: ثمن مورد معامله

حسب توافق طرفین ثمن معامله در خصوص واحد تجاری شماره ۸ برج سامان به انضمام کلیه حقوق و امتیازات مذکور در ماده ۱ به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد میلیارد ریال) بر اساس گزارش کارشناسی تعیین گردید.

۳. ماده سه: نحوه پرداخت

با توجه به بدهی های فروشنده به خریدار، بدین وسیله تهاتر صورت گرفته و کل مبلغ ثمن معامله از مجموع بدهی های فروشنده به خریدار کسر و تهاتر شده و بدین وسیله خریدار اقرار به پرداخت ثمن معامله به فروشنده نموده و فروشنده نیز اقرار و اعتراف به دریافت ثمن معامله نمودند.

۴. ماده چهار: شروط و تعهدات طرفین

۴، ۱. فروشنده مورد معامله را همزمان با انعقاد مبايعه نامه حاضر تحویل خریدار نمود و خریدار بدین وسیله اقرار به قبض مورد معامله نمود.

۴، ۲. با توجه به تحویل موضوع قرارداد به خریدار، از تاریخ امضای قرارداد حاضر، کلیه هزینه های مربوط به واحد خریداری شده بر عهده خریدار است.

نام، مهر و امضاء فروشنده		نام، مهر و امضاء خریدار	
شرکت بیمه سامان (سهامی عام)		شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام)	
احمد رضا ضرابیه (مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره)	خسرو فخیم هاشمی (رئیس هیات مدیره)	مینا صدیق نوحی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)	علی ضیایی اردکانی (رئیس هیات مدیره)

مبايعه نامه
فروش واحد تجاری شماره ۸ برج سامان

۴,۳. اخذ کلیه مجوزهای قانونی که برای انتقال رسمی سند موضوع مبايعه نامه حاضر بعهده فروشنده می باشد. با توجه به تحويل مورد معامله به خریدار، بدیهی است که مفصاحساب مالیاتی، تامین اجتماعی و سایر مجوزاتی که ناشی از کارکرد و تحويل ملک مورد معامله باشد، بر عهده خریدار است.

۴,۴. فروشنندگان ضمن اقرار و اعتراف صریح به این موضوع که هیچ شخصی اعم از حقیقی و حقوقی نسبت به عرصه، اعیان و متعلقات ملک موضوع ماده ۱ مبايعه نامه حقی نداشته و قبلاً نیز منافع آن به غیر واگذار نگردیده و تماماً متعلق به آنها می باشد، اقدام به انجام این معامله نمود و متعهد و ملتزم گردیدند چنانچه در هر زمان هر شخصی اعم از حقیقی و حقوقی نسبت به ملک مورد معامله ادعائی بنماید، از عهده خسارات وارده به طرف مقابل برآید.

۴,۵. این مبايعه نامه فروشنده را از هر گونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار منع می کند. در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت نسبت به فسخ مبايعه نامه حاضر و مطالبه ضرر و زیان اقدام نماید.

۴,۶. کافه خیارات از جمله خیار غبن هرچند غبن فاحش از طرفین به اقرار ساقط و اسقاط گردید و طرفین حق هرگونه ادعا یا اعتراض نسبت به آن را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴,۷. قیمت توافق شده برای مورد معامله مذکور در ماده ۳ به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد معامله قابل تغییر نبوده و از این حیث هیچگونه حق و ادعایی برای طرفین متصور نیست.

۴,۸. هزینه حق الثبت و حق التحریر جهت انتقال رسمی ملک، بالمناصفه بر عهده طرفین می باشد.

۵. ماده پنج. مکاتبات و ابلاغات

اقامتگاه قانونی طرفین این مبايعه نامه همان نشانی مندرج در صدر مبايعه نامه بوده و امر ابلاغ از طریق ارسال پست سفارشی دو قبضه به آدرس های مذکور صورت خواهد گرفت. طرفین متعهد می باشند در صورت تغییر نشانی خود، بلافاصله نشانی جدید را از طریق ایمیل و ارسال نامه سفارشی به طرف دیگر اطلاع دهند، در غیر این صورت ابلاغات به نشانی قبلی (مندرج در این مبايعه نامه) معتبر تلقی شده و منشا اثر خواهد بود.

۶. ماده شش. نسخ مبايعه نامه

مبايعه نامه حاضر در ۶ (شش) ماده و در سه نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند تنظیم، امضاء و مبادله شده و از تاریخی که در صدر مبايعه نامه قید شده، برای طرفین لازم الاجرا است.

نام، مهر و امضاء خریدار		نام، مهر و امضاء فروشنده	
شرکت بیمه اتکایی سامان (سهامی عام)		شرکت بیمه سامان (سهامی عام)	
علی ضیایی اردکانی (رئیس هیات مدیره)		احمد رضا ضرابیه (مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره)	
مینا صدیق نوحی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)		خسرو فخری هاشمی (رئیس هیات مدیره)	

بیمه سامان
شماره ثبت: ۲۴۱۰۵۹۰

بیمه اتکایی سامان
شماره ثبت: ۵۹۱۳۲۶