

الحاقه شماره ۲ قرارداد شماره ۶۲۵۲/ص ب مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۵

موضوع: ادامه عملیات اجرایی پروژه گلستان خيام

با عنایت به انقضای مدت الحاقیه قرارداد شماره ۱۲۶۷۷/ ص ب مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ منعقدۀ فی مابین شرکت سرمایه‌گذاری صنعت بیمه و آقای امان اله لالوی (شریک و سازنده) و با در نظر گرفتن اینکه بخشی از عملیات اجرایی پروژه تا تکمیل موضوع قرارداد اشاره شده همچنان باقی مانده است لذا نظر به موافقت مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و همچنین مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری صنعت بیمه، مبنی بر تمدید قرارداد در نتیجه طرفین به منظور ادامه عملیات ساختمانی و تکمیل نهایی پروژه و بهره‌برداری از آن به شرح ذیل توافق نمودند :

۱- با توجه به انقضای موضوع ماده ۵ الحاقیه فوق الذکر و عدم اتمام عملیات اجرایی پروژه گلستان خیام برابر مفاد الحاقیه مذکور، طرفین قرارداد توافق نمودند که مدت زمان الحاقیه شماره ۱۲۶۷۷/ ص ب مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ از پایان انقضاء مدت تعیین شده قبلی در الحاقیه یاد شده (۱۴۰۲/۰۲/۲۷) لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ به مدت ۳۴ ماه تمدید گردد.

۲- شریک و سازنده (آقای امان اله لالوی) با امضاء ذیل این الحاقیه متعهد گردید که پروژه مذکور را تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به طور موقت تسلیم شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه نماید.

۳- بدیهی است موضوع تاخیرات انجام شده (مجاز و غیر مجاز) در عملیات اجرایی پروژه پس از ارائه مستندات لازم توسط شخص شریک و سازنده (آقای امان اله لالوی) به شرکت سرمایه‌گذاری صنعت بیمه مورد رسیدگی و ملاک عمل خواهد بود.

۴- نظر به موافقت مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و با تمدید الحاقیه اشاره شده و با توجه به مالکیت کامل شرکت سرمایه‌گذاری صنعت بیمه از طبقه سوم مجتمع گلستان خیام و ضرورت تکلیف نوع کاربری و متعاقب آن طراحی و معماری طبقه مذکور بر اساس ایده و تفکر چگونگی معماری داخل طبقه، مورد تایید مالک، فلذا با توجه به مصوبه هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری صنعت بیمه در این خصوص مقرر شد: انجام طراحی و معماری و عملیات اجرایی مربوط به این طبقه، برابر ایده و نظر مالک و با هماهنگی و نظارت نماینده فنی "کمپته فنی و مالی پروژه" و به موجب این الحاقیه با شریک و سازنده (آقای لالوی) شروع و در زمان مقرر شده در قرارداد منعقد خاتمه یابد.

۵- کلیه مفاد قرارداد مشارکت اصلی مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۳۰ و الحاقیه‌های مربوط به آن به ترتیب شماره و تاریخ های ۱۳۹۶/ ص ب مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۳۰، ۳۷۵/ ص ب مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۲۲ و ۲۰۷۰/۱/ ص ب مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۰۳ و همچنین مفاد قرارداد شماره ۶۲۵۲/ ص ب مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۵ و الحاقیه شماره ۱۲۶۷۷/ ب ص مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ که فی مابین طرفین در الحاقیه حاضر، مدت آن تمدید شده است و به طور صریح و ضمنی، تغییر نیافته اند، کما فی السابق به قوت و اعتبار خود باقی بوده و خواهد بود.

امان الہ لالوی

شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه