



مبايعه نامه خوددور

ماده ۱ - طرفین قرارداد

۱-۱- فروشنده: شرکت تابان نیرو سپاهان به شماره ثبت: ۱۱۸۴۳ شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۲۸۸۷۶ به مدیر عاملی: مسعود میرزاباقریان به شماره ملی: ۱۲۸۸۸۲۷۴۳۱ و آقای ناصر نوری زاده با شماره ۱۰۹۰۸۷۳۲۱۲ به عنوان رئیس هیأت مدیره به آدرس: اصفهان، شهرک صنعتی اشترجان، خیابان یازدهم، پلاک ۲۱۸ کدپستی: ۸۴۶۵۱۹۷۴۸۸ تلفن: ۴ - ۳۷۶۰۹۰۷۱ به عنوان فروشنده.

۲-۱ - خریدار: جعفر دهقان کلیشادی فرزند: صفرعلی کدملی: ۱۱۱۷۲۳۵۸۳ متولد: ۱۳۴۹/۰۶/۳۱ ساکن: اصفهان، کلیشاد، خ مطهری، کوی امام صادق، کوی شهید حسن هدایت، فرعی ۲، پلاک ۶، کدپستی: ۸۴۵۶۱۳۴۱۸۹ تلفن ۰۹۱۳۳۲۰۶۵۶۷

۲- موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارتست از انتقال یک دستگاه خودرو پراید مدل ۱۳۸۵ رنگ: سفید روغنی به شماره انتظامی: ۵۶ ص ۳۳۴ ایران ۱۳ که با تمام تجهیزات، متعلقات و منصوبات آن از که به رویت خریدار رسیده است.

ماده ۳ - ثمن معامله

۱-۳ بهای معامله به طور مقطوع (۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و با حروف (یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) تعیین گردید.

۲-۳ همزمان با این توافق مبلغ با حروف یک میلیارد و دویست و دو میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال (۱/۲۰۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال) نقداً به شماره حساب ۱۲۷۹۹۳۵۶۱۶ عهده بانک ملت شعبه خاقانی واریز گردید.

۳-۳ مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ بابت ضمانت حضور مزایده توسط خریدار پرداخت گردیده بود که از قیمت کل معامله کسر گردیده است.

ماده ۴ - شرایط معامله

۱-۴ طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند، طبق قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ (اول دی ماه یکهزار و چهارصد و سه) به همراهی یکدیگر به با معرفی نماینده قانونی به مرکز تعویض پلاک مراجعه کنند و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ (چهارم دی ماه یکهزار و چهارصد و سه) در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۱ حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار انتقال دهد.





۲-۴ - عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار، در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.

۳-۴ - مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک، با رؤیت کامل فنی، بدنه، توسط خریدار و یا کارشناس منتخب وی صورت گرفت و از کمیت و کیفیت آن آگاه می باشد.

۴-۴ - هزینه های درج آگهی در روزنامه ها و نقل و انتقال اعم از دارایی و عوارض شهرداری، حق الثبت و حق التحریر به عهده خریدار می باشد.

۵-۴ - کلیه اختیارات از جمله اختیار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید. موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است.

۶-۴ - مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ (بیستم آذر ماه یکهزار و چهارصد و سه) ساعت ۱۴ تسلیم خریدار خواهد شد.

۷-۴ - در صورت عدم حضور هر یک از طرفین برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده، ممتنع از حضور، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ باحروف (پنج میلیون ریال) بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

خریدار
جعفر دهقان کلیشادی

فروشنده

شرکت تابان نیرو سپاهان
(سهامی عام) سپاهان