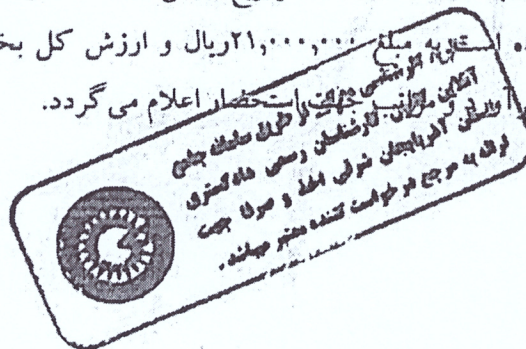


مدیر عامل محترم گروه صنعتی عالم آرا

باسلام و احترام، عطف به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ منضم به ابلاغیه شماره ۰۳۴۱۰۱۷۴۰۰۱۱۲۸۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری آذربایجان شرقی درخصوص ارزیابی و قیمت گذاری ۱۰ هکتار تفکیک شده از پلاک ثبتی ۶۱۶ باقیمانده از ۱۷ اصلی واقع در قریه پیام مرند بخش ۱۶ تبریز با کاربری صنعتی، این هیئت کارشناسی ضمن هماهنگی با آقای فرهاد قربان دیزجی نماینده معرفی شده آن گروه صنعتی و با راهنمایی ایشان و در حضور آقای سلطانزاده اقدام به بازدید از ملک مذکور که بخشی از اراضی کارخانه آن گروه صنعتی که طبق تصویر دفترچه مالکیت ارائه شده به شماره ثبت ۱۰۵۲۵۱ با مساحت کل عرصه ۲۳۴۲۵۸ مترمربع می باشد نمودیم. و باتوجه به اعلام جنابعالی طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در پاسخ به نامه شماره ۰۳/۰۱۱/۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ این هیئت کارشناسی مبنی بر اینکه "... چنانچه دلیل محکمی بر این امر (کاربری) نباشد کارشناس آن اداره می توانند در گزارش خود اعلام فرمایند که کاربری طبق اظهارات مالک ملک لحاظ گردیده است." پس از انجام تحقیقات محلی و بررسی های لازم براساس نقشه ارسالی آن شرکت و با مدنظر قراردادن شکل هندسی پلان، ابعاد حدود اربعه، وسعت عرصه و وضعیت و موقعیت زمین تفکیک شده نسبت به املاک مجاور و گذرهای مشرف به آن و حقوق ارتفاقی مندرج در دفترچه سند مالکیت و ضمن منظور نمودن کاربری صنعتی که صرفاً باتوجه به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ و با مسئولیت آن مدیریت محترم لحاظ گردیده است. ارزش هر مترمربع از زمین تفکیک شده با مساحت ۱۰۴۰۰۰ مترمربع از کل ملک که در نقشه پیوستی ارائه شده از طرف آن شرکت با هاشور مشخص گردیده است به مبلغ ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل بخش تفکیک شده به مبلغ کل ۲,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد گردید.

با تجدید احترام - هیئت کارشناسان:



امیر علی حسینی
(۰۹۱۴ ۱۱۴ ۸۶۹۸)

امیر محمد اسماعیلی
(۰۹۱۴ ۳۱۵ ۷۸۲۸)

امیر محمد شاهمان اسکولی
(۰۹۱۴ ۴۰۳ ۵۷۲۶)

چهار محمد دی ملهم
(۰۹۱۴ ۳۱۵ ۳۲۲۹)

امیر علی حسینی
(۰۹۱۴ ۳۱۴ ۲۳۲۲)