



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

مدیر عامل

شماره: ۱۸۱/۱۴۱۶۳۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲

پیوسته: دارد

جناب آقای ولی اله جعفری
مدیر محترم نظارت بر ناشران

با سلام و احترام

بر اساس رأی قطعی صادره توسط دیوان عدالت اداری به شماره ۱۱۹۲۵۸۷/۱۴۰۰۳۱۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ و در اجرای تکالیف مقرر توسط مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ و به منظور رفع تخلف کسری پارکینگ‌ها و با هدف دریافت گواهی پایان کار ساختمان مرکزی، هیأت مدیره و مدیران اجرایی شرکت بورس تهران پس از برگزاری جلسات متعدد و بررسی کلیه سناریوهای پیش رو و به جهت رعایت صرفه و صلاح سهامداران و حفظ حداکثری حقوق ایشان نسبت به انعقاد قرارداد خرید شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ عمومی به مساحت خالص ۹۶۸ مترمربع به مبلغ ۴,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال واقع در سعادت آباد- خیابان ریاضی بخشایش- جنب بیمارستان عرفان اقدام نموده است. در این راستا موارد زیر جهت شفاف سازی و اطلاع رسانی به سهامداران محترم شرکت بورس تهران ارائه می گردد:

به موجب رأی شماره ۹۸۰۹۰۳۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و صورت جلسه پرونده های خاص معاونت هماهنگی و امور مناطق به شماره ۵۰۲/۶۰/۱۷۹۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸، شرکت بورس تهران مکلف به تأمین ۳۱۴ عدد پارکینگ جهت اخذ گواهی پایان کار شده است که با توجه به ضوابط و مقررات شهرداری جهت تأمین پارکینگ های مزبور، سناریوهای مختلف پیش روی هیأت مدیره و مدیران اجرایی شرکت قرار داشت. در نهایت هیأت مدیره و مدیران اجرایی شرکت بورس تهران پس از برگزاری جلسات متعدد و انجام مذاکرات با مدیران شهرداری و بررسی کلیه جوانب حقوقی و مالی سناریوهای پیش رو در خصوص موارد زیر اتخاذ تصمیم نمودند:

۱- خرید شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ عمومی به منظور تأمین بخش اهم کسری پارکینگ های ساختمان مرکزی با شرایط پرداخت مبلغ ۳,۶۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت علی الحساب تأمین کسری پارکینگ ها و تاریخ تحویل ۲۰ آذرماه ۱۴۰۲ و پرداخت الباقی ثمن معامله در زمان انتقال رسمی مالکیت مورد تصویب قرار گرفت.

۲- شهرداری متعهد گردید، حداکثر تا تاریخ ۲۰ دی ماه ۱۴۰۲ نسبت به ثبت و تنظیم سند و انتقال رسمی مالکیت به بورس تهران اقدام نماید، همچنین تا تاریخ ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۲ نسبت به تخلیه و تحویل قطعی ملک مزبور اقدامات لازم را بعمل آورد.



بورس اوراق بهادار تهران

(شرکت سهامی عام)

مدیر عامل

شماره: ۱۸۱/۱۴۱۶۳۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲

دارد:

۳- مقرر گردید، دریافت مجوزات لازم از شهرداری تهران جهت ادامه فرآیند ساخت، با توجه به اخذ مجوز اولیه ساخت پارکینگ، مطابق پیشنهاد شرکت بورس تهران و بر اساس اعطای پروانه ساخت ۱۳ طبقه پارکینگ عمومی و دو طبقه اداری و تامین حداکثری کسری پارکینگها، منوط به دریافت سند تک برگ مالکیت و صدور گواهی رفع تخلف کسری پارکینگها از سوی شهرداری باشد.

۴- به منظور حفظ حداکثری حقوق سهامداران شرکت بورس تهران، در صورت عدم ایفای تعهدات شهرداری درخصوص ارائه سند تک برگ تا مهلت اعطا شده توسط شرکت بورس تهران و نیز سایر تعهدات با اهمیت مندرج در قرارداد مزبور، امکان فسخ قرارداد و پرداخت یکجا و نقدی جرایم مربوط به رأی شماره ۹۸۰۹۰۳۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و صورتجلسه پروندههای خاص معاونت هماهنگی و امور مناطق به شماره ۵۰۲/۶۰/۱۷۹۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ پس از کسب مجوز از مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده فراهم خواهد بود.

شایان ذکر است، در هر حالت موضوع رفع تخلف کسری پارکینگهای ساختمان مرکزی بورس تهران مرتفع می گردد و پس از انجام مراحل صدرالاشاره در قرارداد خرید زمین مزبور، گواهی رفع تخلف کسری پارکینگها توسط شهرداری صادر و ادامه فرآیند دریافت پایان کار به انجام خواهد رسید.

هرگونه تغییر در مفاد قرارداد منعقد با شهرداری تهران و توافقات صورت گرفته فوراً به اطلاع سهامداران خواهد رسید.



محمود کوردزنی