



کانون کارشناسان رسمی دادگستری تهران
هیئت کارشناسان رسمی دادگستری
رشته حسابداری و حسابرسی

۶-۲- خلاصه روشهای ارزیابی و پیشنهاد قیمت پایه سهام

خلاصه نتایج حاصل از ارزیابی های انجام شده در صفحات قبلی این گزارش جهت ارزیابی سهام شرکت مدیریت یاران توسعه بهشهر (سهامی خاص) بر مبنای سرمایه ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی شامل تعداد ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی با نام تماماً پرداخت شده، در تاریخ ارزیابی به شرح زیر می باشد:

ردیف	روشهای ارزیابی سهام	یادداشت	ارزش کل سهام (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)
۱	روش سودآوری (بازدهی)	۵-۱	موضوعیت ندارد	موضوعیت ندارد
۲	روش ارزش روز خالص داراییها (جایگزینی)	۵-۲	۴۰۵,۴۵۱,۰۹۶,۵۳۱	۹,۶۵۴
۳	روش ارزش اسمی سهام	۵-۳	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۴	روش ارزش ویژه دفتری	۵-۴	(۶,۲۵۸,۰۸۳,۹۸۷)	(۱۴۹)

جمع بندی و پیشنهاد قیمت پایه سهام

با عنایت به جمیع جهات و با توجه به شرایط و ویژگی های شرکت مدیریت یاران توسعه بهشهر (سهامی خاص) مناسب ترین روش جهت ارزیابی سهام شرکت مذکور، استفاده از روش ارزش روز خالص دارایی ها بوده و براساس روش مذکور قیمت پایه سهام برای هر سهم به مبلغ ۹,۶۵۴ ریال و ارزش کل آن به مبلغ ۴۰۵,۴۵۱,۰۹۶,۵۳۱ ریال در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ پیشنهاد می گردد. بدیهی است قیمت های پایه پیشنهادی صرفاً به عنوان مبنایی برای تصمیم گیری ارایه شده و الزاماً معرف قیمت معاملاتی (بازار) نمی باشد.

توضیح اینکه گزارش حاضر بر اساس اسناد و مدارک ارایه شده از سوی مسئولین شرکت تهیه و تنظیم گردیده، لذا چنانچه بعد از ارایه این گزارش مدارک و مستنداتی مبنی بر نیاز به تامین ذخیره بیشتر و یا کمتر از ذخیره در نظر گرفته باشد ارایه گردد، بعد از بررسی و کارشناسی در صورتیکه موجبات تغییر پایه سهام تعیین شده در این گزارش را فراهم سازد، پس از درخواست تعدیلات لازم انجام خواهد گردید.

عبدالمحمد غیاث یگانه

محمود فیض نایی



عبدالمحمد غیاث یگانه
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: حسابداری و حسابرسی
شماره پروانه: ۵۲۱۵-۳۷-۱۱-۰۱

هیئت کارشناسان رسمی دادگستری



علی رجبی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: حسابداری و حسابرسی
شماره پروانه: ۵۲۱۹-۳۷-۱۱-۰۱

